

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer  
**STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG**

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

**HN**



## **AKTUELL IN DIESER AUSGABE:**

**Küchen** · Bad & Wellness · Schlafzimmer · Kamine & Kachelöfen  
**An- & Ausbau** · Weinkeller · Innentüren · Garagen, Tore & Carports  
**Wohnwintergärten** · Raumpartreppen · Saunen & Whirlpools

**Holz-  
häuser**



Quelle: www.fingerhuthaus.de

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

Ihr Baupartner seit über 60 Jahren  
**Objektbauten, Anbau und Aufstockung**



**Lehner Haus GmbH**

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

**Tel.: 07321 - 96 70 0**

Besuchen Sie uns auf Facebook  
und Instagram.



[www.facebook.com/lehnerhaus](http://www.facebook.com/lehnerhaus) | #lehnerhaus\_

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut

## Liebe Leserinnen und Leser,

ein sehr aufregendes Jahr liegt hinter uns und es begann ein hoffentlich friedvolles, jedoch erwartungsreiches 2025. Somit starten wir mit dieser Ausgabe Januar/Februar und hoffen auf eine friedlichere Zukunft als bisher.

Wie unterschiedlich Küchen und Küchenbereiche aussehen können, ist kaum zu glauben (ab Seite 4). Mittlerweile gibt es auch fürs Bad Keramik und Armaturen für jeden (Wohn-)Stil. In dieser Ausgabe geben wir Ihnen Einblicke in verschiedene Looks, die unterschiedlicher nicht sein könnten (ab Seite 4). Das Badezimmer als Sehnsuchtsort: So kann man sich jeden Morgen und Abend auf Zeitreise begeben. Etliche moderne Badprodukte bedienen sich der verspielten Formsprache und glänzenden Materialien, interpretieren sie aber teils fast schon minimalistisch neu. Voll auf ihre Kosten kommen Minimalisten im Wellnessbad; hier liegt der Fokus auf Ruhe.

Neben der „schönen und wohnlichen Seite“ des Hauses beeinflusst auch die Technik, wie wohl man sich in ihm fühlt. Dazu trägt immer mehr die notwendige, richtige und effiziente Wärmequelle von Kaminen und Kachelöfen bei (ab Seite 18).

Dass Häuser individuell und architektonisch sehr anspruchsvoll sein können und auch überwiegend sind, sehen Sie ab Seite 30. Egal, ob sehr reduzierte, naturnahe Einfamilienhäuser, architektonisch ausgeklügelte und ökologisch erstellte Häuser, welche sich perfekt in die (schon lange vorhandene) Umgebung einfügen – viele Hersteller setzen die Ideen der zukünftigen Bauherren planerisch und effizient um. Nachdem die Bau- und Grundstückspreise stetig in die Höhe geschwungen sind und es sich in absehbarer Zeit auch nicht ändern wird, ist es daher für die meisten Bauinteressierten das Ziel, ein komfortables und bezahlbares Wohndomizil zu beziehen.

Dies wird ab der Märzausgabe verstärkt bei uns vorgestellt. Wir haben in der Form Zuwachs erhalten, dass wir quartalsmäßig einen kleinen Ratgeber rund ums Renovieren und Modernisieren, nämlich regional-**RENOVIEREN**, zusätzlich veröffentlichen.

Und last but not least... zeigen wir Ihnen Möglichkeiten auf, einen gemütlichen Wellnessbereich zu schaffen und dies in einem eventuellen neuen Glasanbau oder Wintergarten zu planen und zu realisieren.

Viel Spaß beim Schmökern wünscht Ihnen  
Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von  
regional-**BAUEN**

## Inhalt

Küchen von Künstlerhand	04
<b>*Neue Küchen braucht das Land</b>	<b>06</b>
Kleine und große Küchenhelfer zum Kühlen, Lagern, Mixen und Kaffeekochen	08
Bad – Ihr kleines Paradies auf Erden	10
Moderne Saunen mit Stil	12
Schlafraum-Möbel zum Träumen	14
Beleuchtung: Licht- & Schattenspiele	16
Die Faszination Kachelöfen	18
<b>Service:</b> Richtig Lüften in kalter Jahreszeit	20
<b>*Elegante Innentüren trennen &amp; verbinden</b>	<b>22</b>
Treppen: Hoch hinaus auf kleinem Raum	24
Geräumige Garagen & schmucke Hofstore	26
Stellplätze, chic und wetterfest	28
Lehner Haus: Homestory 306® – Ersatzneubau mit individuellen Erweiterungen	30
WeberHaus: OPTION mit Anbaumodul – minimalistisch und elegant	32
<b>*Titelthema: Fertighaus WEISS – Haus Zaiser; Eleganz trifft modernen Wohnkomfort</b>	<b>34</b>
BAUMEISTER-HAUS: Haus Zacher – intelligent geplantes Stadthaus	36
Baufritz: Kundenhaus Engelhardt	38
Weinkeller – Refugium für Ihre edlen Tropfen	40
<b>*Wintergärten: Wohnen unter freiem Himmel</b>	<b>42</b>
Saunen und Whirlpools – Entspannung vom Feinsten	44
Winterdienst: Erst räumen – dann streuen	46
<b>Vormerken:</b> Rund ums Haus in Schw. Gmünd	48
<b>Service:</b> Buchtipps	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau März/April, Impressum	50



Seite 06



Seite 22

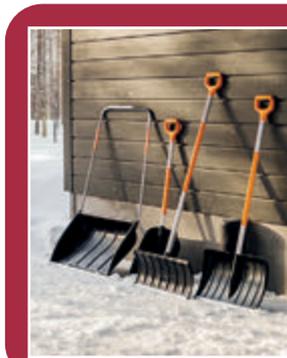


Seite 34



Seite 42

**\*Redaktionstipp**



**SPECIAL ab SEITE 46**

Es ist Anfang Dezember, und: tatsächlich, es gibt Schnee, Frost und Glätte. Damit niemand ausrutscht, gibt es den Winterdienst. Aber wer ist eigentlich für welche Wege verantwortlich? Wann und in welchem Umfang muss geräumt und gestreut werden? Wir zeigen Ihnen, mit welchen „Hilfen“ Sie Ihre Pflichten erfüllen können.

Unser Titelbild zeigt das Haus Karesa der Fingerhut Haus GmbH & Co. KG, [www.fingerhuthaus.de](http://www.fingerhuthaus.de)



**CUCINAND'O**

Design: Davide Oldani/Attila Veress  
[www.arancucine.it](http://www.arancucine.it)



**TORONTO**

[www.remp-kuechen.de](http://www.remp-kuechen.de)



# Küchen von Künstlerhand

Dazu gehören gediegene Materialien, ergonomische Arbeitszonen und flexible Stauräume

Fortschritt für die Ewigkeit. Gehobene Küchengestaltung heißt auch, beständig voran zu gehen und niemals zu stagnieren. Die Kombination von natürlichen und künstlichen Materialien eröffnet immer neue Räume für kreative Gestaltungen. Die Küche CUCINAND'O führt am Ende zu einem Gleichgewicht der Kontraste. Man sehe die nahtlose Fortsetzung der Edelstahl-Arbeitsplatte in einen runden Beistich aus edlem Ulmenholz. Funktionalität und Eleganz endlich vereint.

Die Küchenlösung TORONTO kleidet sich in matt lackierte Oberflächen von zeitloser

Eleganz. Kombiniert mit einem (wahlweise auch beleuchteten) Griffprofil in der Kücheninsel, natürlich im selben Farbton Shell White, sowie einer Arbeitsplatte aus Naturstein entsteht ein Highlight und ein echter Hingucker. Die großzügige Hochschrankzeile überdeckt den Arbeitsbereich mit Spüle, Geschirrspüler und Mülltrennung. Seine Türen lassen sich elegant in den Korpus einschieben und somit platzsparend verschließen. Flexibel gestaltbare Pockettüren nutzen freie Raumnischen bis 270 cm. Weitere Arbeitscenter schenken auf Wunsch zusätzlichen Stauraum und helfen Ihnen

sowie Ihren Lieben, Ihre gemeinsame Küche organisiert und aufgeräumt zu halten.

**Kochen heißt Kombinieren**

Die großzügige COUNTRYSTYLE 56.220/52210 überzeugt unterdessen mit ihrer einladend salbei-grünen Kochinsel sowie mit ihren elegant ausgreifenden Auszügen. Eine moderne Interpretation des klassischen Countryhaus-Stils. Die charmanten Kassettenfronten kommunizieren gefällig mit den aufgeräumten grifflosen Auszügen. Eine reduzierte und dennoch stilvolle Ästhetik. Wer träumt nicht von einem solchen Küchentraum.

Eine erschwingliche Eleganz. Das Frontprogramm LACKFRONT VELLUTO gefällt mit seinen besonderen matten Lacken. Die innovative Anti-Fingerprint-Technologie bleibt dabei stets makellos und pflegeleicht. Die angesagte Küchenoptik mit herausragender Funktionalität ist in drei stilvollen Farben erhältlich. Freuen Sie sich auf exklusive Eigenschaften zu einem attraktiven Einstiegspreis. Derlei gehobene Looks öffnen sich heute breiten Schichten der Bevölkerung und erfüllen sowohl außergewöhnlich ästhetische Ansprüche als auch alltägliche Anforderungen.



**COUNTRYSTYLE 56.220/52210**  
[www.contur-kuechen.de](http://www.contur-kuechen.de)



**LACKFRONT VELLUTO**  
[www.nolte-kuechen.com](http://www.nolte-kuechen.com)

**Schönes im Gleichgewicht**

Großes Kino. Die raumgreifende POPSTAHL THYMIAN bietet eine 6,20 m lange Zeile und somit reichlich Platz für anspruchsvolles Kochen und geselliges Genießen. Die zentrale Arbeitsplatte kommt aus einem einzigen Stück Edelstahl (5 mm) und weitet sich elegant bis zur Fensterlaibung. Der durchdachte Entwurf kombiniert großzügige Arbeitsflächen mit einem klaren minimalistischen Auftritt. Zur modernen Eleganz der Edelstahl-Oberfläche kommt eine präzise Integration in die gesamte Küchenzeile. Eine optisch und funktional überzeugende Küchenlösung. Das aufgeräumte, stilvolle Ambiente zeigt zugleich eine hohe Benutzerfreundlichkeit.

Wenn, dann ultra-modern. Oma ist jetzt auch dafür. Die Küche FRAME 2 beeindruckt mit charmantem Vintage-Look ähnlich einer alten Werkstatt. Auch die Muschelgriffe und die Farbe Caneo kommen in einer authentischen „Old School“, für ein gemütliches und komfortables Ambiente. Die Kochinsel gerät zum hinreißenden Blickfang. Das abgesenkte Kochfeld weitet sich beidseitig zu großzügigen Arbeitsflächen. Ein nahtlos anschließender Küchentisch bietet Platz für 4 Personen. Die Spüle kommt mit einem extra großen Spritzschutz. Stilvolle Regale schaffen eine einladende Atmosphäre. Die besondere Innenarchitektur lässt alle Möbel- und Raumelemente harmonisch miteinander verschmelzen. Offene Grundrisse und fließende Formen schaffen einen großzügigen Kommunikationsbereich. Ein völlig neues Raum-erlebnis und eine neue Dimension im Küchen-Design: puristisch, raffiniert und sinnlich zugleich.



**POPSTAHL THYMIAN**  
[www.popstahl.de](http://www.popstahl.de)

Foto: Georg Grainer



**FRAME 2**  
[www.home-design.schmidt/de](http://www.home-design.schmidt/de)



**TRENDFARBE BEIGE**  
www.leicht.com

Fotos: LEICHT



**CHALETKÜCHE**  
www.abimis.com

Foto: Matteo Crenei



**SERIE 3075**  
www.interliving.de

# Neue Küchen braucht das Land

Die führenden Hersteller verknüpfen Trends und Traditionen zu individuellen Lösungen

Die TRENDFARBE BEIGE harmoniert mit beliebten Küchenmaterialien wie Holz oder Naturstein. Helle Holzarten verströmen eine zurückhaltende Eleganz und bewirken eine dezente Aufwertung Ihres Küchenraumes. Dunkle Hölzer dynamisieren Ihre Raumwirkung und sorgen für Lebendigkeit und Tiefe. In einem Wort... Beige ist mehr als nur eine Farbe. Freuen Sie sich auf eine Welt voller Nuancen, von Ruhe über Eleganz bis Vitalität. Beige verströmt zumal in Küchenbereichen ein heimeliges warmes Ambiente. Der Farbton lässt sich höchst vielseitig kombinieren und harmonisch mit klassi-

schen wie auch modernen Einrichtungsstilen verbinden. Wärme und Behaglichkeit allerorten. Auch die CHALETKÜCHE macht das natürliche Holz zu einem zentralen Gestaltungsmotiv. Die charakteristische Maserung und die natürliche Haptik des Holzes verleihen Ihrer Küche eine unverwechselbare Ausstrahlung. Das rustikale Material und die traditionelle Anmutung prägen bis heute die Ausgestaltung von Berghütten und ihren Küchen. Die natürliche Verbindung zur umgebenden Landschaft schenkt ein Gefühl von Geborgenheit. Massive Holzmöbel und geschnitzte Details

ergeben ein äußerst robustes Gesamtbild und passen perfekt zum Leben in den Bergen. Gewandelte Ansprüche an Design und Funktionalität ermöglichen dabei auch moderne Entwicklungen. Trends treffen auf Traditionen. Der klassisch rustikale Stil verbindet sich mit einer zeitgemäßen Ästhetik.

## Herzstück Holz

Absolut sehenswert. Die SERIE 3075 setzt Stripe-Wood-Crema-Nachbildungen gegen matt-weiße Lacklaminat-Fronten. Grifflose Elemente und hochwertige weiße Arbeits-

platten unterstreichen ihre zeitgemäße Eleganz. Die ca. 270 cm lange Hochschrank- und Regalzeile bietet großzügigen Stauraum. Die 302 cm breite Kücheninsel bietet zusätzlichen Platz für Ihre Küchenutensilien. Ein 120 cm langes separates Regal arrondiert das Nutzungs- und Designkonzept, und schenkt Ihnen weiteren Stauraum. LINEO bringt Farbe ins Spiel, und verleiht auch Ihrer Küche eine unverwechselbare persönliche Note. Das überarbeitete Colour Concept mündet in eine neu gestaltete Farbwelt. Freuen Sie sich auf vielerlei Möglichkeiten, eigene Akzente zu setzen. Speziell



LINEO  
www.schueller.de

die sanften Töne der abgerundeten Oberschränke verströmen eine einladende Harmonie, die Ihren gesamten Küchenraum spürbar aufwertet. Die wohl-durchdachten Design-Elemente vereinen Form und Funktion auf idealtypische Weise. Ein besonderes Highlight sind die innovativen Rondo-schränke. Ihre platzsparenden Konturen bergen überraschend viel Stauraum, und schenken auch kleineren Küchenräumen eine elegante praktische Lösung. Die cleveren Stauräume halten Ihre Küche stets aufgeräumt; ohne an Stil zu verlieren. Auch ein kompaktes Budget ermöglicht eine individuelle Küchengestaltung, mit höchsten Ansprüchen an Design und Funktionalität.

### Herrlich harmonisch

Sie lieben progressive Küchenkonzepte, inspiriert vom pulsierenden Leben moderner Metropolen? URBAN ermöglicht spontane Begegnungen, kreative Ideen und persönliche Akzente. Die Inszenierung von Gegensätzen – hier Stil, da Charakter – macht diese Küche zum lebendigen Ausdruck einer individuellen Persönlichkeit. Ihre Küche wird zum magischen Magneten und zum attraktiven Treffpunkt für Familie und Freunde. ATLANTA 54099 kombiniert moderne Eleganz und gefälligen Charme. Die klaren Fronten der Linie BLACKLINE (Atlanta und Chicago) bestechen in ihrer schlichten Schönheit. Eiche Moderno Rustico verleiht dieser frei geplanten Küche ein materielles Fundament. Hinzu kommt eine Esstheke aus massiver Eiche. Der Farbton Live Simple verströmt viel Wärme. Praktische Details wie das Nischensystem der Spülmaschine sowie seitliche Lichtbänder sorgen für zusätzliche Funktionalität. Wahrhaft eine komfortable Küche.



URBAN  
www.siematic.com

Foto: Siekhat



ATLANTA 54099  
www.ballerina.de



SERIE 6  
www.bosch-home.com



KÜHLSCHRANK  
www.smeg.com



FRESCO  
www.candy-home.com



WEINKLIMASCHRANK 60 SERIE 6  
www.haier-europe.com

# Zaubern leicht gemacht

Kleine und große Küchenhelfer zum Kühlen und Lagern, Mixen und Kaffeekochen

Sie lieben modernes Design und alltags-taugliche Funktionalität? Der FRESCO Kühl-schrank eignet sich ideal zum Boden-Einbau. Die variablen äußeren Abmessungen wie auch die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten des Innenraumes verwirklichen Ihre ganz persönlichen Küchenideen. Die SERIE 6 sichert die möglichst lange Frischhaltung von Lebensmitteln. Das Vita-Fresh XXL <math>< 0^{\circ}\text{C}></math> System hält Ihr Fleisch und Ihren Fisch schön kühl und frisch. Eine spezielle Schublade reguliert unterdessen die Luftfeuchtigkeit. Und sorgt dafür, dass Obst und Gemüse lange knackig bleiben. Der KÜHLSCHRANK kombiniert ikonisches 50er-Jahre-Design mit der heute üblichen Funktionalität. Die runden Formen und eleganten Chromdetails setzen stilvolle Akzente und verströmen Nostalgie und

Eleganz in jeder Küche. Der WEINKLIMASCHRANK 60 SERIE 6 übernimmt die fachgerechte Aufbewahrung Ihrer Weinschätze. Die exakte Temperaturhaltung bewahrt die feinen Aromen und komplexen Eigenheiten Ihrer wertvollen Tropfen. Jedes Glas gerät zu einem bleibenden Genuss. Sie wünschen volle Funktionalität und gepflegten Stil bei begrenztem Platzangebot? Der WLB-155F optimiert das Verhältnis von Kosten und Füllmengen. Eine interessante vollwertige Lösung auf kompaktem Raum. Der WPBSI 5252 VINIDOR kommt mit doppelten Sensoren. Das bewahrt Ihre Weine bestmöglich vor Temperaturschwankungen. Bei kritischen Änderungen erhalten Sie sogleich eine persönliche Nachricht. Das hilft, Ihre Lagerbedingungen kontinuierlich zu überwachen und stetig zu optimieren.

## Gekonnte Zubereitung

Wie wäre es mit einem chicen neuen Mixer? Der INFINYMIX KB9158 kombiniert leistungsstarke 1600 Watt mit vielseitigen Funktionen. Der geräumige Behälter fasst 1,75 Liter. Die flinke Rotation verarbeitet vielerlei Zutaten zu perfekten Ergebnissen. Ein ideales Weihnachtsgeschenk. Auch die SERIE 8 OPTIMUM beschäftigt einen 1600-Watt-Motor für anspruchsvolle Aufgaben. So gelingen auch mal schwere Hefeteige oder cremige Smoothies. Ein Kaffee zwischendurch geht immer. Die 5400 SERIE LatteGo überrascht mit einem gefälligen Farbdisplay. Sie und Ihre Lieben freuen sich jeden Morgen auf vier individuelle Nutzerprofile. Der persönliche Lieblingskaffee lässt sich so jederzeit abrufen

und immer gleich genießen; oder auch mal spontan variieren. Mixen hoch zwei. Der DETECT POWER MIXER PRO kommt mit zwei Behältern und bietet nochmal so viele Möglichkeiten. Wechseln Sie Ihre Anwendung rasch und flexibel: angefangen von Einzelportionen über Familienmengen bis hin zu den spontanen Wünschen Ihrer Partygäste. Bei gleichbleibend überzeugenden Ergebnissen. Der leistungsstarke Standmixer K400 ARTISAN freut sich auf härteste Zutaten und eröffnet neue Wege für Ihre kulinarische Kreativität. Der robuste Motor, die innovativen Klingen und präzisen Einstellungen bürgen für gleichmäßige Ergebnisse. Der „Volvo“ unter den Standmixern meistert jedwede alltägliche Herausforderung: von cremiger Nussbutter über frische Smoothies



WLB-155F  
www.swisscave.de



WPBSI 5252  
VINIDOR  
www.liebherr.com



INFINYMIX KB9158  
www.krups.de



SERIE 8 OPTIMUM  
www.bosch-home.com



5400 SERIE  
www.philips.de



DETECT POWER MIXER PRO  
www.ninjakitchen.de

bis hin zu aromatischen Suppen. Auch Mandeln, Karotten oder gefrorene Früchte lassen sich somit spielend zerkleinern und verlässlich auf eine bestimmte gewünschte Konsistenz bringen.

ARTISAN BY YOU kommt als vielseitiges Kraftpaket und entlastet Sie spielend von den unterschiedlichsten Aufgaben. Die robuste Konstruktion und leistungsstarke Motorisierung meistert selbst schwere Teige, wie etwa Hefeteige für Brot oder Pizza. Auch das Kneten großer Teigmengen gelingt im Handumdrehen und spart Ihre wertvolle Zeit.

**Konstanter Genuss**

Die Kaffeemaschine E6 hebt Ihren täglichen Kaffeegenuss auf ein neues Niveau. Das präzise Mahlwerk verarbeitet jede einzelne Bohne auf bestmögliche Weise; um ihr Aroma voll zu entfalten. Das Mahlwerk sichert konstante Ergebnisse über seine gesamte Lebensdauer. Ihre Gewähr für gleichbleibenden Kaffeegenuss auf höchstem Niveau. Sie kochen und backen mit Leidenschaft? Dann freuen Sie sich auf diesen unverzichtbaren Begleiter. Die Küchenmaschine



E6  
de.jura.com



K400 ARTISAN  
www.kitchenaid.de



ARTISAN BY YOU  
www.kitchenaid.de

**EBERHARD KÜCHEN**

INNOVATIVE KÜCHEN NACH MASS

KÜCHEN - SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Unter [www.eberhard-kuechen.de](http://www.eberhard-kuechen.de) kann man einen 360° Rundgang durch das neu gestaltete Küchenstudio machen oder einfach direkt vorbeikommen und sich inspirieren lassen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren unverbindlichen Beratungstermin in unserem Küchenstudio.

Tel +49 (0) 7131 9160-600  
oder per Mail an [kueche@hn.eberhard.de](mailto:kueche@hn.eberhard.de)

Öffnungszeiten  
Mo-Fr, 9.30-12.00 Uhr, 13.00-18.30 Uhr  
Sa. 9.00-13.00 Uhr

[www.eberhard-kuechen.de](http://www.eberhard-kuechen.de)

Anzeige



Foto: Villeroy & Boch AG

**O.NOVO**  
www.villeroy-boch.de



**B-STRAIGHT**  
www.puris.de

# Ihr kleines Paradies auf Erden

Im eigenen Badezimmer beginnen und enden die großartigsten Tage des Lebens

Die Badserie O.NOVO besticht durch klare Linien und zurückhaltende Eleganz... und überrascht durch ein ansprechendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie passt zu vielen Badkonzepten und schenkt viele Möglichkeiten zu ihrer kreativen Ausgestaltung. Moderner Look und zeitlose Schönheit treffen sich im Badezimmer; wecken die Sinne und verströmen eine wohltuende Frische. Klar und schnörkellos. Wie der Name schon sagt. B-STRAIGHT begeistert mit einer minimalistischen Ästhetik. Die diskret integrier-

ten Griffleisten sorgen für eine harmonische Glättung ohne störende Elemente. Die lackierten Oberflächen verschmelzen mit einer natürlichen Optik. Eine stimmige Kombination für viele moderne Bäder.

## Urig urban

Der BATHROOM DESIGNER verwandelt jedes Badezimmer in eine stilvolle Wohlfühl-Oase. Ein persönlicher Rückzugsort, ideal zur Entspannung und Regeneration. Tauchen Sie alles, was Ihr Badezimmer

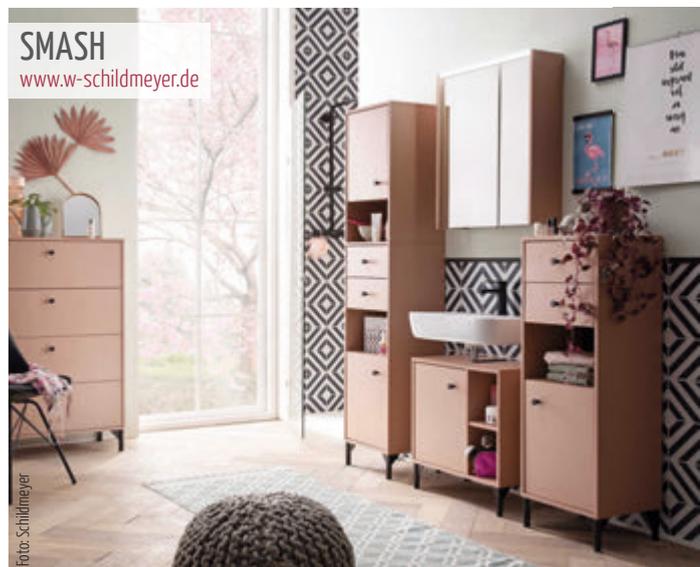
braucht, in ein trendiges Apricot. Die Badmöbel SMASH verströmen Coolness und Stil. Der großzügige Spiegelschrank bietet viel Stauraum, der praktische Waschbecken-Unterschrank und das stylische Highboard harmonisieren die Raumwirkung. Die angesagte Farbnuance vermittelt eine sanfte lebendige Frische. Ein modernes Wohlfühl-Ambiente. Zeitlos modern. Die sanft fließenden Formen der Serie D-CODE schmiegen sich an jedes Badezimmer. Die zahlreichen Varianten

ermöglichen vor Ort diverse stimmige Lösungen. Der Allrounder überzeugt mit hoher Funktionalität und einem ästhetischen Auftritt. ONE UP steht für italienische Handwerkskunst und hochwertiges Design. Die Möbelserie verbindet innovatives Material und robustes Naturholz. Hinzu kommen sorgsam kuratierte Maße und Finishes. Die maßgeschneiderten Badmöbel bringen elegante Wohnkultur in Ihr Badezimmer und tragen Ihre persönliche Handschrift.



**BATHROOM DESIGNER**  
www.villeroy-boch.de

Foto: Villeroy & Boch AG



**SMASH**  
www.w-schildmeyer.de

Foto: Schildmeyer



D-CODE  
www.duravit.de

Foto: Duravit AG



ONE UP  
www.vallone.de



COUNTRY STYLE  
www.pelipal.de

Entspannen und Wohlfühlen. Der COUNTRY STYLE verströmt eine zeitlos natürliche Ästhetik und eine behagliche Wärme. Holztöne, liebevolle Details und geschickt kombinierte traditionelle und moderne Elemente verströmen einen rustikalen Charme, nicht ohne modernen Komfort. Die sorgsam gestalteten Badmöbel spiegeln die Schönheit natürlicher Materialien und verbinden Ihre Innenbereiche mit der Natur. Die gelungene Verbindung aus Landhaus-Stil, skandinavischer Schlichtheit und Shabby-Chic-Elementen schafft ein einladendes Ambiente, und verwöhnt Sie – besonders in den kalten Monaten – mit einer gemütlichen Atmosphäre. Hier darf man sich zurückziehen, die Seele baumeln lassen und die alltäglichen Sorgen hinter sich lassen.

### Staunen mit Stil

Das System SYS30 ermöglicht individuelle Badgestaltungen für jede räumliche Situa-

tion und jeden Stil. Die durchdachten Badmöbel vereinen Funktionalität mit Ästhetik; und eröffnen vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten, ob kompakt für kleine Bäder oder großzügig für geräumige Bäder. Freuen Sie sich auf vielerlei Materialien, Farben und Formen, die sich ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben und örtlichen Verhältnissen kombinieren lassen. Waschtische, Schränke und Staulösungen verwandeln jeden Badraum in ein kleines Paradies auf Erden. Die hochwertige Verarbeitung und das moderne Design bürgen für langlebige Qualität und eine mühelose Pflege. Ihr Badezimmer bewahrt somit seine Funktionalität wie auch seine stilvolle Eleganz.



SYS30  
www.burgbad.de

# RENOVIEREN UMBAUEN & AUSBAUEN

## ALLES AUS EINER HAND!

Neue Ausstellung  
★ **LEBENS  
RÄUME** ★  
Jetzt Termin vereinbaren!

Von der Planung bis zur Fertigstellung  
mit nur einem Ansprechpartner: **Rund ums Haus**  
*Lebensräume - Wohnen und Wohlfühlen*

Salinenstraße 34 • 74177 Bad Friedrichshall • 07136 96879-0  
info@ruh-gmbh.com • www.ruh-gmbh.com

Anzeige



**INNENSAUNA**  
www.kugel-sauna.de

# Moderne Saunen mit Stil

Design und Funktionalität vereint: Mit Holz, Glas und Lichtakzenten voll im Trend

Wer bei einer INNENSAUNA nicht nur auf Erholung, sondern auch auf ansprechendes Design Wert legt, wird hier fündig. Besonders bei einer Design-Sauna lässt sich durch den Einsatz von Glas eine beeindruckende Wirkung erzielen. Eine Glassauna ermöglicht es, beim Saunieren die Aussicht zu genießen, ohne dass dabei Wärme verloren geht. Zusätzlich bieten kleine Details aus dem Design-Paket die Möglichkeit, die Sauna auch optisch weiter aufzuwerten. Neben hoher Funktionalität wird darauf geachtet, dass das Design perfekt auf Ihren persönlichen Stil abgestimmt ist. Individuelle Außenverkleidungen, spezielle Funktionen wie Beleuchtung oder besondere Holzarten werden nach Ihren Wünschen integriert. So wird Ihre Sauna nicht nur ein Ort der Entspannung,

sondern auch ein Ausdruck Ihrer persönlichen Ästhetik – und somit erhalten Sie ein maßgeschneidertes Wellness-Erlebnis, das begeistert.

## Saunaerlebnis mit allen Sinnen

Entdecken Sie die Eleganz der LAURALINE® LEXA Innensauna, Ihr Tor zur Entspannung. Mit ihrem schlanken Design und der Glasfront ist diese Sauna eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Stil, die sich nahtlos in jede Wohnkultur einfügt. Das zukunftsweisende Saunadesign der MODERNEN SAUNA lässt Individualisten schwelgen. Glaselemente machen den Raum heller. Großflächige Holzpaneele mit glatten ästhetischen Oberflächen lassen Spielarten in Holzfarbe und Optik zu. Lichtelemente

setzen Akzente. Lassen Sie sich verzaubern von ihrem ganz privaten Saunaerlebnis. Bausteine für raffinierte Effekte oder zusätzliche Reize für Ihre Gesundheit. Ausstattung, Materialien, Farben und Licht wählen Sie nach Ihren Wünschen.

Die Sauna BALEO bietet vielseitige Anpassungsmöglichkeiten, um jedem Raum und individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Sie passt sich flexibel an, ob kompakt fürs Badezimmer oder großzügig für den Wellness-Bereich. Mit Zusatzoptionen wie Tepidarium, hochwertigen Materialien wie kanadischer Hemlocktanne, skandinavischer Fichte, Abachholz und verschiedenen Designvarianten, darunter Glasfronten und stilvolle Verkleidungen, schafft sie ein einzigartiges Wohlfühlklima. Dank modularer

Bauweise und individueller Größenwahl findet die maßgefertigte Sauna in nahezu jedem Zuhause Platz und sorgt für eine besondere Atmosphäre.

Die KLASSISCHE SAUNA mit Isoholz-Isolierung und Saunaofen garantiert intensives Schwitzbaden bei 80 bis 120°C. Kunden können zwischen Basismodellen der Serie Elegance oder individuell maßgefertigten Saunen wählen. Die Kabinen werden aus edlen Hölzern wie nordischer Fichte oder heimischer Tanne gefertigt und passgenau nach Ihren Wünschen gestaltet. Innenraumoptionen wie komfortable Liegen, Beleuchtung & Belüftung schaffen eine behagliche Atmosphäre. Ob unauffällig integriert oder als Designelement hervorgehoben – es gibt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.



**INNENSAUNA**  
www.kugel-sauna.de



**INNENSAUNA**  
www.kugel-sauna.de



LAURALINE® LEXA  
www.butenas.de



MODERNE SAUNA  
www.fechner-sauna.de

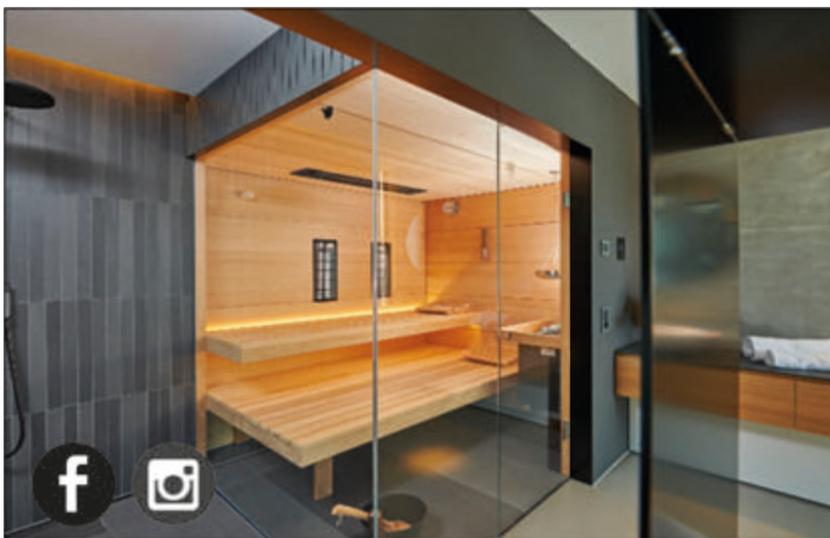


BALEO  
www.roeger-sauna.de



KLASSISCHE SAUNA  
www.ruku-sauna.de

Anzeige



WENN  
SCHWITZEN  
ZUR LUST  
WIRD

— SAUNEN, GARTEN-  
SAUNEN, INFRAROT,  
DIREKT VOM PROFI IM  
SAUNABAU —



Beratung und Ausstellung:

Kreuzgasse 10  
72218 Wildberg-Schönbronn  
Tel. 0 70 54/56 00  
info@kugel-sauna.de

www.kugel-sauna.de



**TONE BOLD**  
www.tylko.com



**RELIEF LOW**  
www.stringfurniture.com



**KARA-SYSTEM**  
www.musterring.com



**TOKIO**  
www.wiemann-online.com



**SCHMINKTISCH 782725**  
www.interliving.com

# Schlafraum-Möbel zum Träumen

Trends und Traditionen: Chice Kollektionen schaffen Schlafzimmer aus einem Guss

Diese Kollektion steht auf eigenen Beinen. Der Schlafzimmer-Schrank TONE BOLD vereint schlichte Eleganz mit eigenständigem Design. Rundliche Ecken und prägnante Beine zeigen einen sanften aber präsenten Ausdruck. Freuen Sie sich auf eine klare Formensprache und einen wertigen Wohnstil. Der NACHTTISCH TOKIO zeigt acht Korpusfarben vom klassischen Alpenweiß bis zum Champagner-Dekor; passend zu vielen

Wohnwelten. Wählen Sie zwischen zwei Breiten (40 oder 60 cm) und zwei Höhen (42 cm bei zwei Auszügen oder 64 cm bei drei Auszügen). Die Front zeigt Korpusfarbe oder Glas. Auf Wunsch kommt nur der obere Schubkasten in Glas; eine schöne Nuance. Die Kommode RELIEF LOW bleibt beweglich und bewahrt doch ihren Stil. Die vier Schubladen kommen in drei Größen und fünf Farben, ideal für individuelle Kombinationen.

Kreative Wohngestalter verbinden auch mal mehrere Kommoden: in der Nische, an der Wand oder als frei stehende Solitäre. Die Außenmaße betragen B 123,0 x T 41,0 x H 46,6 cm; die Innenmaße einer Schublade betragen B 54,0 x T 36,3 x H 17,0 cm.

## Schöner schlafen

Das KARA-SYSTEM birgt viele Möglichkeiten für Ihre kreativen Wohnideen. Zahlreiche For-

men und Stile laden dazu ein, Ihr Zuhause nach eigenen Wünschen einzurichten oder umzugestalten.

Der SCHMINKTISCH 782725 kombiniert geöltes Casa-Wildeiche-Furnier mit einem matt schieferschwarz lackierten Metallgestell. Dazu kommt viel Funktionalität. Eine ausziehbare Tischplatte, ein Aufsatzpaneel mit zwei Ablageböden sowie weitere praktische Ablagefächer schenken Stauraum für Kos-



**GRIPPY**  
Design: Klaus Nolting  
www.moeller-design.de



**ADITIO**  
www.rauchmoebel.de



**WSM 2800**  
www.woestmann.de



Foto: IPW/Möbelwerke A. Decker

**STAURAUMWUNDER  
KLEIDERSCHRANK**  
[www.decker.de](http://www.decker.de)



**VASAGLE SCHMINKTISCH**  
[www.songmics.de](http://www.songmics.de)

metik & Zubehör. Ein Kabel-Durchlass mit Bürstendichtung erhöht den Bedienkomfort. GRIPPY ermöglicht die bewährte einfache Handhabung von Schubladen und Türen (anstelle eines Öffnens durch leichtes Drücken). Die bequemen präzisen Griffleisten machen das Möbelstück zum alltäglichen Begleiter. Das umfassende ADITIO-Programm reicht von kleinen Nachttischen über lange Sideboards bis zu hohen Kommoden. Zahlreiche Ausführungen und Farben harmonisieren mit vielen Schlafzimmer-Einrichtungen. Edle Hochglanz- und Glasfronten verströmen Eleganz und arrondieren stilvoll jedes Raumkonzept. Das WSM 2800 Massivholz-Schlafzimmer verbindet Stauraum mit Stil. Natürliche Spaltholz-Akzente und matte Glaselemente sorgen für eine einzigartige Anmutung. Ein zusätzlicher Aufsatz schenkt noch mehr praktischen Stauraum; gerade in kleineren Schlafzimmern werden Sie diesen Mehrwert bald nicht mehr missen wollen. Das STAURAUMWUNDER KLEIDERSCHRANK

wirkt modern und funktional. Kleiderlifte für Blusen und Hemden, Fächer für Schuhe und Stiefel sowie Schubfächer mit Setzkasten-Aufteilung sorgen für Ordnung & Übersichtlichkeit im persönlichsten Lebensbereich. Auch die massivhölzernen Ausführungen schmiegen sich an Ihren Raum und bieten vielfältige Staumöglichkeiten. Der VASAGLE SCHMINKTISCH verwöhnt Sie mit großzügigem Stauraum. Zu den Schubladen und sichtbaren Ablagen kommen Haken und Ablagen hinter dem Spiegel; perfekt für alltägliche flexible Routinen. Verstellbare LED-Leuchten spenden passendes Licht für jedes Make-up. Der Tisch kommt aus hochwertigem Holzspan. Sein minimalistisch eleganter Auftritt schmiegt sich harmonisch an jeden Raum.

**Stilvolle Stauräume**

Die BETTBANK 530770 verströmt modernen Charme im Schlafzimmer. Die robuste Balkeneiche und das graphitfarbene Kunstleder sorgen für viel Wohnlichkeit. Die graphitfar-



**BETTBANK 530770**  
[www.interliving.com](http://www.interliving.com)

benen Metallkufen hüllen sich in Eisenglimmer-Lack und adeln den ganzen Auftritt. Der massivhölzerne NACHTTISCH LUBBOCK im Landhaus-Stil überzeugt mit liebevollen Details wie gedrechselten Füßen und feinen Profilen. Die Knebelknöpfe der Schubladen runden den authentischen Look. Ein schönes naturnahe Möbelstück. BASE bietet funktionale Nachttische und Kommoden für den Alltag. Die geradlinigen Solisten nutzen jeden Winkel und bieten

geräumige Schubladen. Erhältlich in mehreren Farben für die unterschiedlichsten Raumstile. Sie lieben es warm und einladend? STEEL begeistert mit natürlich belassenem Spaltholz über die gesamte Front. Die integrierte LED-Beleuchtung setzt das schöne Stück wie auch sein räumliches Umfeld harmonisch in Szene. Freuen Sie sich auf die sinnlich erfahrbare Optik und Haptik eines natürlichen Werkstoffes.



**NACHTTISCH LUBBOCK**  
[www.loberon.de](http://www.loberon.de)



**BASE**  
[www.rauchmoebel.de](http://www.rauchmoebel.de)



**STEEL**  
[www.thielemeyer.de](http://www.thielemeyer.de)



**ALLEGRETTO/ALLEGRO**  
 Design: Atelier Oï  
[www.foscarini.com](http://www.foscarini.com)

# Licht- und Schattenspiele

Kreative Beleuchtungs Ideen für stimmungsvolle Atmosphären drinnen und draußen

Die Leuchten ALLEGRETTO/ALLEGRO zeigen neue Wege, um Räume zu beleuchten und zu beleben. Die harmonische Verbindung filigraner Linien erzeugt 3D-Formen sowie ein faszinierendes Spiel aus Licht und Schatten. Das aktuelle Design und die raffinierte Ausgestaltung erzeugen eine besondere Aura. Die SLICE<sup>2</sup> PI Ceiling zelebriert die Vollendung des Kreises. Die Deckenleuchte für moderne Architekturen: mit hoher Lichtleistung, reduziertem Design und maximaler Funktionalität. Die homogen leuchtende Kreisscheibe wirkt minimalistisch klar und setzt Ihre Räume gekonnt wirkungsvoll in Szene.

## Skulptur mit Struktur

Die LOOP vereint die Funktion einer Leuchte mit der Ästhetik einer Skulptur. Die feinen Lichtringe interpretieren den klassischen Kronleuchter neu, und verschenken ihr Licht über Esstische und Wohnbereiche. Die stufenlos einstellbare Lichtfarbe und Lichtintensität erzeugen vitalisierende oder entspannende Atmosphären.

Die G13 kommt als vielseitige Deckenleuchte für private oder öffentliche Bereiche. In Küche, Büro oder Hotellobby sorgt sie für eine funktionale Beleuchtung und setzt ästhetische

Akzente. Diverse Varianten und Größen ermöglichen viele Anwendungen und sorgen überall für eine angenehme Raumwirkung. Die AMELIE gibt sich kreativ und vielseitig. Ob am Baum hängend, in der Vase stehend (zwecks sanfter Akzentuierung Ihrer Blumen), oder an der Pergola befestigt... Klare moderne Linien treffen auf weiche Übergänge. In perfekter Harmonie. Passend zu vielen Lebensstilen.

Inspirieren, imponieren, illuminieren. Die tragbare Lampe FUJI scheint japanisch angehaucht und beeindruckt mit Flexibilität. Der verstellbare Lampenschirm variiert den

Lichtwinkel. Der praktische Haken ermöglicht eine schnelle Verwandlung in eine Hängeleuchte. IP44-zertifiziert für Innen- wie Außenbereiche. Aufladung per USB-Typ-C. THE PENDANT kommt mit einem Schirm aus Aluminium. Die optionale Höhenverstellung ermöglicht flexible Beleuchtungen für Wohn- und Essbereiche. Das warme, weiche Licht lässt sich blendfrei anpassen. Ob in der modernen Küche oder über dem Esstisch – die Pendelleuchte setzt elegante Akzente und sorgt für eine zauberhafte Ausleuchtung.

Die APLOMB überrascht mit einem speziellen



Foto: Studio Olaf Becher

**SLICE<sup>2</sup> PI**  
 Design: Jean-Marc da Costa  
[www.serien.com](http://www.serien.com)



**LOOP**  
[www.schoener-wohnen.de](http://www.schoener-wohnen.de)



Foto: Morgane Le Gall

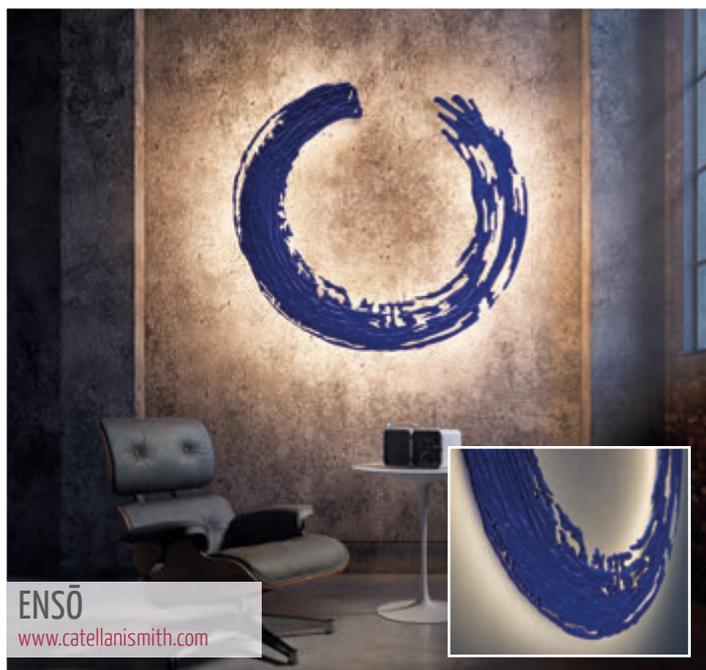
**G13**  
 Design: Pierre Guariche  
[www.sammode.com](http://www.sammode.com)



**AMELIE**  
Design: Sara Moroni  
[www.zafferanoitalia.com](http://www.zafferanoitalia.com)



**FUJI**  
Design: Isaac Piñeiro  
[www.faro.es/de](http://www.faro.es/de)



**ENSŌ**  
[www.catellanismith.com](http://www.catellanismith.com)

**THE PENDANT**  
Design: Hans J. Wegner  
[www.carlhansen.com](http://www.carlhansen.com)



**APLOMB**  
Design: Lucidi and Pevere  
[www.foscarini.com](http://www.foscarini.com)



Beton. Er taucht die ganze Hängeleuchte in eine besondere Materialität. Der präzise Lichtstrahl zeigt nach unten, und versöhnt materielle Robustheit mit eleganter Kontur.

**Leben in neuem Licht**

Die ENSŌ transzendiert die klassische Tischleuchte. Benannt nach einem Symbol der

japanischen Kalligraphie, steht sie für Spontaneität und Einfachheit. Die Tisch- wie Wandversion ermöglichen einen stillen, introspektiven Dialog zwischen Betrachter und Objekt.

Die Musterring Stehleuchte LOOP verbindet aktuelles Design und stimmige Funktionalität. Mit einer Höhe von 200 cm und einem Durchmesser von 60 cm setzt sie imposante Akzente. Die hochwertige Verarbeitung aus Metall sowie die Schutzart IP 20 gewährleisten Sicherheit und Langlebigkeit. Die mitgelieferten LEDs erzeugen 3800 Lumen sowie eine Farbtemperatur von 6000 K. Das stilvoll strahlende Weiß bringt Helligkeit und Eleganz in jeden Raum.

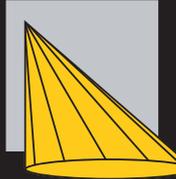
Sie lieben intime Atmosphären? Die SIPS überzeugt auf leise Weise: mit einem zeitlos diskreten Design sowie mit einem sanften Touch-Schalter. Der lichtdichte Lampenschirm erzeugt eine direkte Beleuchtung, ohne zu blenden. Drei Lichtintensitäten schmiegen sich an Ihre persönliche Raumpfindung, drinnen wie draußen.

**LOOP**  
[www.musterring.com](http://www.musterring.com)



**SIPS**  
Design: Christophe Mathieu  
[www.marset.com](http://www.marset.com)

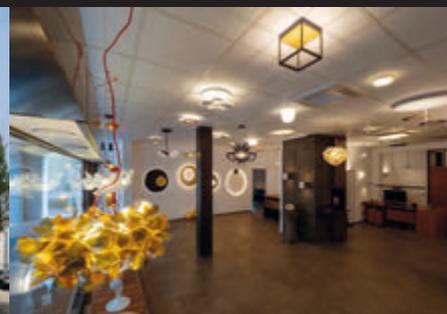




**ART LICHT  
KEICHER**  
*seit 1999*

Licht-Design · Ausstellung · Planung

Anzeige

Wir setzen Ihre Räumlichkeiten ins richtige Licht – und schaffen Wohlfühlatmosphäre!  
Wir freuen uns auf Sie.

ART LICHT KEICHER GmbH  
König-Wilhelm-Str. 37 • 74360 Ilsfeld  
Fon 07062 97899-0 • [info@art-licht.de](mailto:info@art-licht.de)

Jetzt noch größer  
mitten in Ilsfeld  
mit eigenen  
Kundenpark-  
plätzen!



Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/leda



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Austroflam

# Die Faszination Kachelöfen

Wohlige Wärme für Zuhause: Heizen mit Holzfeuer – natürlich und versorgungssicher

In einer Zeit, in der sich immer mehr Menschen nach Gemütlichkeit, Nachhaltigkeit und Versorgungssicherheit sehnen, bieten moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen genau das – für mehr Unabhängigkeit und Lebensqualität. Echtes Feuer fasziniert und verbindet Tradition mit Zukunft. Beim Ofenbauer kann man sich inspirieren und beraten lassen, wie man sein Zuhause in eine Oase der Behaglichkeit verwandeln kann.

## Ein Kachelofen – feuriges Herz für Zuhause

Nichts vermittelt das Gefühl von Geborgenheit besser als die wohlige Wärme eines Kachelofens. Die sanfte Strahlungswärme, die von den Keramik-Kacheln ausgeht, durchdringt den Raum und schafft ein unvergleichliches Ambiente. Es gibt kaum etwas Beruhigenderes, als am Ende eines langen Tages vor einem knisternden Feuer zu sit-

zen, das Spiel der Flammen zu beobachten und den Alltag hinter sich zu lassen. Meist wird ein moderner Kachelofen zum attraktiven Mittelpunkt des Zuhauses – ein Ort, an dem sich die Familie mit Freunden versammelt und schöne Momente teilt. Während es draußen ungemütlich kalt ist, entsteht drinnen einen Ort der Ruhe und eine heilige, entspannte Atmosphäre. Denn der Kachelofen strahlt milde, langwellige Infrarotwärme ab, die den Körper durchflutet

und zum Verweilen einlädt. Viele Menschen berichten, dass der Ofen für sie das „Herzstück“ ihres Zuhauses ist, das ein unvergleichliches Gefühl von Sicherheit und Wohlbefinden vermittelt. Auch Studien zeigen, dass sich Kachelofenbesitzer besser, zufriedener und glücklicher fühlen, als Menschen ohne Kachelofen.

## Nachhaltig natürliche Wärme

Eine Holzfeuerstätte bringt durch ihre besondere Wärme und den Umgang mit Holz auch die Verbundenheit mit der Natur zurück ins Haus. Beim Nachlegen eines gut riechenden Holzscheits kann man sich bewusst machen: Holz ist ein nachwachsender, CO<sub>2</sub>-neutraler Brennstoff aus nachhaltiger, heimischer Forstwirtschaft mit kurzen Transportwegen. Das Verbrennen setzt nur so viel CO<sub>2</sub> frei, wie der Baum während seines Wachstums aufgenommen hat – das macht das Heizen mit Holz besonders umweltfreundlich.

## Zeitlose Eleganz trifft auf modernes Design

Ein handwerklich gefertigter Kachelofen ist zugleich ein Designobjekt, das jedes Zuhause aufwertet und den Wert der Immobilie steigert. Modern, rustikal oder traditionell – die Gestaltungsmöglichkeiten



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Kaufmann

mit Materialien, Formen und Farben sind vielfältig. Der Ofen wird individuell nach den Wünschen der Nutzer geplant und vom Ofenbauer auf die Raumsituation und den Wärmebedarf abgestimmt. Für kleinere Wohnräume sind kompakte platzsparende Modelle erhältlich.

### Technik, die begeistert: effizient, langlebig und zuverlässig

Heutige Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen sind Hightech-Geräte. Intelligente Verbrennungstechnologie sorgt für eine saubere und effiziente Verbrennung. Dank wirksamer Filtertechnologien und in-

telligenter Steuerungen sind die Emissionen minimal, während der Energiegewinn aus dem Holz maximiert wird. Fachmännisch installierte Holzfeuerstätten nutzen den Brennstoff besonders effizient, was Heizkosten senkt und auch die Umwelt schützt. Zudem können Ofensysteme mit Wasserwärmetauscher als Teil eines hybriden Heizsystems genutzt werden, das verschiedene Energiequellen wie Solarthermie oder Wärmepumpen kombiniert. Eine moderne Holzfeuerstätte, die robust und zuverlässig über Jahrzehnte hinweg gemütliche Wohlfühlwärme liefert, ist somit eine gute Zukunftsinvestition für mehr Versorgungssicherheit.



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Sommerhuber



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod



Foto: GVOB/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod



**STOPPY**  
Design: Flux Design  
[www.stoppy.com](http://www.stoppy.com)

Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: [www.stoppy.com](http://www.stoppy.com).



**RAUMLÜFTSENSOR CO<sub>2</sub>**  
[www.gira.de](http://www.gira.de)

**ELEKTRONISCHER HYGROSTAT**

# So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgelüftet, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

**Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften:** Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft

zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO<sub>2</sub>) vermieden werden.

## Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige

Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smart Home-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

**Aber aufgepasst:** Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie unge-

dämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

## Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüftung) oder quer durch die Wohnung (Querlüftung). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und

### Querlüftung

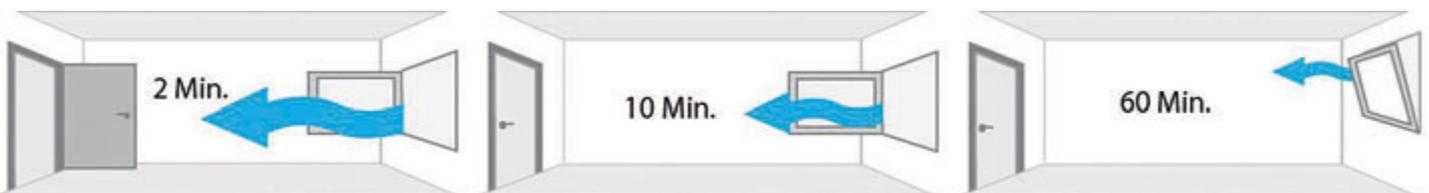
Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

### Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

### Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.





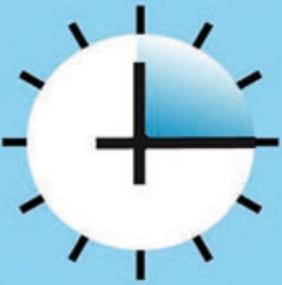
Jan / Feb / Dez

2-3 x täglich  
je 5 Min



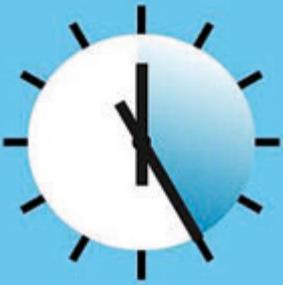
Mrz / Nov

2-3 x täglich  
je 10 Min



Apr / Mai / Sep / Okt

2-3 x täglich  
je 15 Min



Jun / Jul / Aug

2-3 x täglich  
je 25 Min



abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbedingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

**Extra-Tipp:** Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

**Automatisch gut belüftet mit einem cleveren Hygrostat**

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung ([www.gira.de](http://www.gira.de)). Über

interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein. Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

**Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?**

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: [www.verbraucherzentrale-bawue.de](http://www.verbraucherzentrale-bawue.de).

Fenster Felder macht's

# MODERNISIERUNG

- Wartung
- Reparaturen
- Schaufensteranlagen
- Glasfassaden
- Haustüren
- Holz-/Alu-Fenster
- Holzalu-Fenster



**FENSTER FELDER**

Albert Felder GmbH & Co. KG  
Neckargartacher Str. 105 - 74080 Heilbronn-Böckingen  
Telefon (07131) 92 19-0 · [www.fenster-felder.de](http://www.fenster-felder.de)

Anzeige

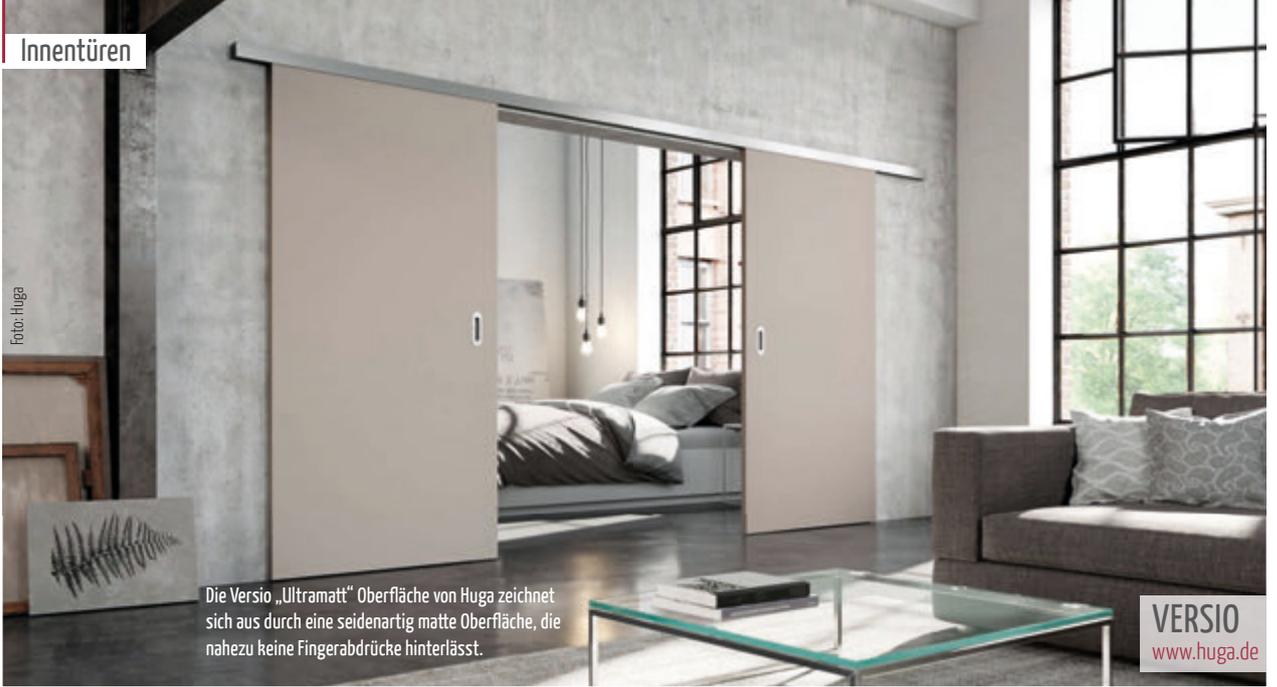


Foto: Huga

Die Versio „Ultramatt“ Oberfläche von Huga zeichnet sich aus durch eine seidengartig matte Oberfläche, die nahezu keine Fingerabdrücke hinterlässt.

VERSIO  
www.huga.de



BELPORT B2TG SCHIEBETÜRSYSTEM  
www.wingburg.de



Foto: Hörmann KG

CLASSICLINE CAROLINA  
www.hoermann.de

# Innenräume trennen & verbinden

Elegante Innentüren kommen in vielen Materialien und Oberflächen, Formen und Farben

Die Innentüren VERSIO zeigen ein elegantes Quintett an Farbvariationen: Schwarz, Weiß, Hygge Grau, Taupe und Anthrazit. Entscheiden Sie sich für die Türfarbe, die am schönsten mit Ihren Wohnräumen harmoniert. Wählen Sie weiters unter drei Oberflächen: Ultramatt, Strukturiert und Cotton like. Jede Oberfläche verleiht Ihren Innentüren eine besondere Haptik und Optik, passend zu Ihren räumlichen Anforderungen und persönlichen Vorlieben.

## Schauen, schieben, schließen

Das platzsparende BELPORT B2TG SCHIEBETÜRSYSTEM unterstützt die heute angesagte flächenbündige Raumgestaltung. Es hemmt Gerüche und Geräusche, verzichtet dabei auf sichtbare Zargen oder Bodenschienen. Perfekt für Feuchträume wie Badezimmer oder Keller. Das System passt in Trockenbauwände ab 10 cm Wanddicke und trägt gläserne Türblätter bis 120 kg. Die Installation erfolgt im Rohbau; das Türblatt wird später

eingesetzt. Fragen Sie den Hersteller auch nach „Ihren“ Sondermaßen.

Sie lieben hochwertige Tischlerqualität? Die CLASSICLINE CAROLINA eröffnet eine neue Dimension der Wohnlichkeit. Ob klassisch

oder modern, ob ausladende Glasflächen, aparte Akzente oder Loft-Design, ob Drehflügel- oder Schiebe-Tür: diese Kollektion gießt zeitgemäße Funktionen in zeitlose Formen – und beantwortet jeden Wohnstil

mit einer passenden Ästhetik.

GLASTÜREN vereinen Form und Funktion aufs Natürlichste und verströmen eine freundliche, helle Atmosphäre in Ihren Wohn- und Arbeitsbereichen. Ob als stilvoller Raumtei-



GLASTÜREN  
www.griffwerk.de

SMART2LOCK  
www.griffwerk.de



**STANDARD GLATT**  
www.koehnlein-tueren.de



**NEXT ROUND**  
Design: Simone Micheli  
www.albed.it

Foto: @albedmiano

ler oder dezentes Designelement: eine Glas- tür sorgt überall für Leichtigkeit und Ele- ganz. Zahlreiche Oberflächen und Designs ermöglichen individuelle Kombinationen für jede Einrichtung. Die Bandbreite an attrakti- ven Türmodellen passt zur heutigen Vielfalt an Wohnstilen und Lebensentwürfen.

**Sicherheit in Innenbereichen**

SMART2LOCK verbindet intelligente Schließ- technik und minimalistisches Design. Die Türbeschläge lassen sich bequem mit nur einer Hand verriegeln und öffnen. Die im Griff integrierte Schließmechanik erübrigt eine herkömmliche Schlüsselrosette. Eine ebenso funktionale wie elegante Sicherheitslösung. Die Echtholz-Türen STANDARD GLATT stehen für Natürlichkeit und eine einzigartige Ausstrahlung. Hergestellt aus nachhaltig gewonnenem Holz und veredelt zu un- terschiedlichsten Oberflächen, vereinen diese Innentüren traditionelle Handwerkskunst und moderne Produktionsmethoden. Schlicht eine tolle Türkollektion. Geschaffen aus Flexibilität, Qualität und langlebiger Ästhetik.

Die raumhohe Tür NEXT ROUND überzeugt durch einen modernen Auftritt, in allen Aus- führungen wie Holz, Lack oder Glas. Deko- rative Details wie zum Beispiel Paneele oder Siebdrucke verströmen eine indivi- duelle Note. Moderne Funktionen wie Mag- netschlösser, Schall- und Wärmedämmung sowie Sicherheitsglas ermöglichen ein durchgängiges Sicherheitskonzept; bei komfortabelster Raumnutzung.

Sie lieben modernes kontrastreiches De- sign? Die DARKLINES feiern die zeitlose Ästhetik von Schwarz und Weiß. Die mar- kanten schwarzen Fräsungen nebst klaren Linien verleihen allen Innentüren eine un- verwechselbare Optik. Die Serie kombiniert zeitgemäße Gestaltungsideen mit kreativen geradlinigen Kompositionen. Ein stilvolles Statement. Mehr Innentür geht nicht. Eine MODERNE INNENTÜRE verkörpert einen modernen Einrichtungsstil mit klaren Linien und dezent gesetzten Details. Anspruchsvoll in der Qualität und zurückhaltend im Design, fügt sie sich nahtlos in jede zeitge- mäße Wohnwelt. Der Ausdruck eines erle- senen Geschmacks.



**DARKLINES**  
www.herholz.de



**MODERNE INNENTÜRE**  
www.bichler-tueren.de

**RUKU**  
TORE + TÜREN

**Der einfachste Weg**  
IHR GARAGENTOR + HAUSTÜR UPDATE

Besuchen Sie unsere große Ausstellung mit über 50 Haustürmodellen und Garagentoren

**GROSSE AUSSTELLUNG**



KIPPTÖRE | INDUSTRIESEKTIONALTÖRE | TIEFGARAGENTÖRE | FLÜGELTÖRE

89257 Illertissen | Dietenheimer Straße 43 | ☎ 0 73 03 / 173 - 0

Mo - Fr: 7:30 - 12:00 und 13:00 - 16:30 | Sa.: 9:00 - 12:00 [ruku.info](http://ruku.info)

Anzeige



**BREST**  
www.dolle.de



**LWZ PLUS**  
www.fakro.de

# Hoch hinaus auf kleinem Raum

Raumpartreppen erlauben gefällige, platzsparende Verbindungen zwischen Etagen

Die Raumparttreppe BREST verbindet charmantes Eichenholz mit modernen Metallelementen. Ein sehenswertes Highlight für Ihre zeitgemäßen Innenräume. Zum unbehandelten Eichenholz kommt ein Geländer aus grau-metallic pulverbeschichteten Pfosten, nebst elegant mitlaufenden Drähten aus Edelstahl. Freuen Sie sich auf eine edelharmonische Gesamtwirkung. Der platzsparend schlanke Treppenaufbau fügt sich dezent in Ihren Raum, ohne ihn zu dominieren. Das naturbelassene Holz lässt sich wahlweise ölen oder in Ihrer Wunschfarbe lackieren; idealerweise kombiniert mit Fußböden aus Eiche oder in Eiche Dekor.

## Der schmale, steile Weg

Sie möchten einen Dachboden, einen Bürobereich oder eine Lesecke bequem zugänglich machen? Auch wenn nur wenig Platz für eine Treppe zur Verfügung steht? Die Treppe SLIM beantwortet derlei enge Einbausituationen. Die Stufentiefe von nur 13 cm spart letztlich Ihre knappe Wandfläche. Der richtige Ansatz für kleinere und ausgefallene Räume, in denen klassische Treppen nicht passen. Die Klappmechanik verzichtet auf

integrierte Federn und benötigt etwas mehr Kraft, doch ihre bequeme Hebelwirkung vereinfacht wiederum ihre Handhabung. Eine stimmige Treppenlösung für selten genutzte Zugänge zu Dachböden oder Galerien. Die Raumpar-Treppe DELTA PREMIUM gilt als hochwertige Mittelholm-Lösung für beengte Umgebungen. Die optimierte Stufenform bleibt kompakt und sichert dennoch Ihren Tritt. Anders als bei herkömmlichen Sambatreppen kommen die Trittstufen abgeschrägt. Das sorgt für einen hohen Lauf-

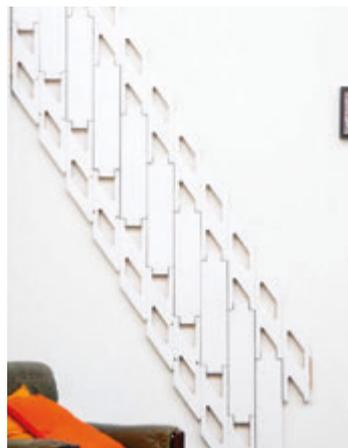
komfort und spart zugleich wertvollen Platz. Der Laufkomfort nähert sich vollflächig begehbaren Stufen. Mit Geländer nur 59 cm schmal, ist das Raumpar-Wunder auch chic anzusehen.

Die RAUMSPARTREPPE 700 ermöglicht clevere Lösungen für knifflige Raumsituationen. Die maßgefertigte Treppe nutzt jeden Zentimeter und erschließt kompakte oder verwinkelte Bereiche, wo für herkömmliche Treppen kein Platz mehr ist. Bei Geschosshöhen von 2,80 m genügen Platzlängen von

nur 1,96 m. Ein wahres Raumpar-Wunder. Die hochwertig verarbeitete Holzoptik schmiegt sich nahtlos an vielerlei Wohnstile. Freuen Sie sich auf elegante und platzsparende Möglichkeiten, um mehrere Etagen überraschend miteinander zu verbinden.

## Ideal für chice Kleinräume

Die Raumparttreppe SOLLING II erlaubt durchdachte Zugangslösungen für ein begrenztes Platzangebot. Auch auf kompaktem Raum lassen sich zwei Etagen bequem



**SLIM**  
www.klapster.de



**DELTA PREMIUM**  
www.treppen-intercon.de



**RAUMSPARTREPPE 700**  
www.streger.de



**SOLLING II**  
www.luxholm.de

verbinden. Die betont platzsparende Bauweise mit schmalen Stufen, kleineren Trittschallflächen und größerer Steigungshöhe eignet sich ideal für beengte Raumsituationen. Das Design wirkt ebenso funktional wie ästhetisch – und verleiht Ihrem Raum eine moderne, aufgeräumte Optik. Zur besonders stabilen Konstruktion kommt ein hochwertiges Geländer. Beides zusammen schenkt Ihnen mehr Sicherheit beim Treppensteigen. Die robuste Verarbeitung sorgt unterdessen für eine außergewöhnliche Langlebigkeit. Kurzum, eine ebenso kompakte wie komplette Treppenlösung. Ideal für alle Hausbesitzer mit Sinn für Optik und Komfort,

auch bei seltener betretenen Nutzungsbereichen. Die DESIGNO Bodentreppe überzeugt unterdessen mit einer fensterdichten Verriegelung. Ihre außergewöhnliche Dichtheit sorgt für eine erfreuliche Energieeffizienz. Sechs Verriegelungspunkte gewährleisten eine Abdichtung Ihrer Bodentreppe vergleichbar mit Ihren Fenstern; Voraussetzung für einen rundum wärmeisolierten Wohnbereich. Der vormontierte Wärmedämmblock (WDL) sowie vorgebohrte Löcher erleichtern den Aufbau. Qualität und Montagefreundlichkeit erfüllen höchste Ansprüche und leisten wertvolle Beiträge zur Ressourcenschonung und Umweltbilanz.



**DESIGNO**  
www.roto-frank.com

Anzeige

**TRAUMHAFTE TREPPEN...**

... mit dem Fuchs-Hybrid-System®, der Patentlösung im Trittschallschutz

**FUCHS-TREPPEN**  
www.fuchs-treppen.de



**HOFTOR**  
www.ruku.info



**SEKTIONALTOR**  
www.teckentrup.biz



Garagentorantrieb Move 600 Serie 3 mit Schiene

Bedienung per Handsensor



**SEKTIONALTOR**  
www.schartec.de

# Spielraum für Ihre Fahrzeuge

Geräumige Garagen und schmucke Hof Tore zieren Ihr Heim und schützen Ihre Werte

Freuen Sie sich auf ein ausgereiftes anspruchsvolles HOFTOR. Die ausgefeilte Technik mündet in eine bequeme Handhabung; hilfreich im Außenbereich. Eine robuste Toranlage braucht dabei den stabilen Stahlrahmen. Die hochwertige Feuerverzinkung schützt vor Witterungseinflüssen. Die aufwendige Lackierung in verschiedenen RAL- und Eisenglimmer-Noten sorgt für eine besondere optische Note. Ob ein oder zwei Flügel, ob symmetrisch oder asymmetrisch, ob freitragendes Schiebemodell oder Rollen auf Bodenschienen – profitieren Sie von der jahrzehntelangen Erfahrung Ihres Herstellers in der Verarbeitung ausgewählter Materialien. Ein SEKTIONALTOR gehört zu den beliebtesten Garagenmodellen. Die platzsparende Senkrecht-Öffnung gilt als moderne Alternative zum herkömmlichen Schwingtor. Das Torblatt besteht – ähnlich einem Rollladen – aus mehreren waagrechten Streifen, und gleitet entlang seitlicher Schienen nach oben und hinten. Das Öffnen und Schließen gelingt höchst komfortabel, ohne einen Schwenkraum oder eigenen Platzbedarf. Das Spielfeld rund um die Garage gehört Ihnen: Ihr Auto parkt auch mal direkt vor dem Garagentor. Ein SEKTIONALTOR kommt aus passgenauen Bauteilen, für höchste Laufruhe und viel Komfort. Die Laufschiene sitzen bereits im richtigen Winkel auf den Zargen. Die hintere

querlaufende Traverse sorgt für einen gleichbleibenden Abstand entlang des Schienenverlaufes. Die gesamte Konstruktion erleichtert den Aufbau und spart die Arbeitszeit Ihres Montagepartners.

**Stabil und robust, sicher und zuverlässig**

Ein HOFDREHTOR braucht nicht beiseite ge-

soben zu werden. Das spart seitlich viel Platz. Eine praktische, räumlich kompakte Lösung zur Absicherung Ihres Grundstücks. Die massiven Stahlflügel kommen aus einem Stück, mit fast unbegrenzten Möglichkeiten zur Gestaltung. Die Drehtor-Anlagen gefallen mit ein oder zwei Flügeln, auch in erschwinglichen Varianten aus Aluminium. Die klassische DOPPELGARAGE MIT ZWEI

TOREN beherbergt zwei Mittelklasse-PKW's, dazu Fahrräder & Motorräder, nebst sperrigen Gegenständen wie Gartenmöbeln, Werkzeugen oder Sportgeräten. Die beiden getrennten Tore münden in denselben geräumigen Innenraum, für maximale Flexibilität auch bei wechselnden Nutzungen. Freuen Sie sich auf eine großzügige beinahe wohnliche Großgarage, die sich vielseitig



**HOFDREHTOR**  
www.hacker-ag.de



**DOPPELGARAGE MIT ZWEI TOREN**  
www.ott-garagen.de



**SEKTIONALTOR**  
www.bbs-bauelemente.de

aufteilen und ausgestalten lässt. Die beiden unabhängigen Außentore erleichtern das Ein- und Ausparken eines jeden einzelnen Fahrzeuges; ohne das jeweils andere bewegen zu müssen. Konstruktion trifft Komfort, bei bestmöglicher Raumnutzung. Eine praktische Lösung für alle (Doppel-)Haushalte mit mehreren Fahrzeugen oder mit einem größeren Stauraum-Bedarf.

**Komfortgaragen mit individueller Note**

Ein maßgefertigtes SEKTIONALTOR überzeugt durch Qualität, Komfort und ein individuelles Erscheinungsbild. Hochwertige

Komponenten namhafter Hersteller sorgen für Stabilität und Langlebigkeit. Freuen Sie sich auf 150 Dekore. Vom modernen Alu-Look bis zur klassischen Holzanmutung. Zur optischen Integration in Ihr architektonisches Gesamtkonzept.

Ein automatisches SEKTIONALTOR schenkt Komfort und Sicherheit. Auf kompaktem Raum kommt alles zusammen: hochwertige Materialien, erstklassige Verarbeitung, Top-Funktionalität und eine ansprechende Optik. Vielfältige Ausstattungsmöglichkeiten verleihen Ihrer Garage eine persönliche Note, die sich harmonisch in die Architektur Ihres Hauses und in Ihren Lebensstil fügt.



LED-Lichtleiste

**SEKTIONALTOR**  
www.novoferm.de

www.ott-garagen.de

**Ihr bestes Stück..**



ohne Garage



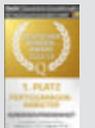
mit Garage

**Jetzt Garage kostenlos probeparken!**  
In der größten Garagen- und Carportausstellung Deutschlands.

365 Tage im Jahr für Sie geöffnet.



**Gebrüder Ott Betonwerke GmbH & Co.KG**  
Max-Eyth-Straße 50 • 72622 Nürtingen  
07022/4004-131 • info@ott-garagen.de



**BETON-GARAGEN**



**■ GARAGEN NACH MAß**  
**Individuell gestaltete Wunschgaragen - typisch steidle.**

**EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG**  
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN  
Alte Krauchenwieser Straße 1  
72488 Sigmaringen  
Tel. 07571 / 71-155  
www.steidle-garagen.de

**Werk + Ausstellung:**  
Sigmaringer Straße 40  
72505 Krauchenwies  
(Beratung während den Geschäftszeiten oder nach Terminvereinbarung)

**GARAGEN-CARPORT-KOMBI**

[www.ott-garagen.de](http://www.ott-garagen.de)



# Stellplätze, chic und wetterfest

## Garagen und Carports in allen Spielarten

Genießen Sie alle Vorzüge einer individuell für Sie konstruierten Garage. Eine GARAGEN-CARPORT-KOMBI bietet einen sicheren Stellplatz, wetterfest überdacht durch ein harmonisch fortgesetztes Dach aus massivem Stahlbeton. Bei näherem Hinsehen gefallen architektonische Details wie der fließende Übergang zwischen Garagendach und filigranen Stützen. Sie erhalten das Modell auf Wunsch auch mit zusätzlichem Stauraum.

Freuen Sie sich auf einen freien Blick auf Ihr Haus und in Ihren Garten. Die CARPORT SERIE I lebt von glasklaren Wänden. Die durchdachte integrierte Konstruktion verzichtet auf zusätzliche freistehende Stützen. Das erweitert Ihren Spielraum und erleichtert Ihr Ein- und Ausparken; zumal bei voluminösen Gefährten. Die großzügige Überdachung schützt Ihr Fahrzeug rundum, auch bei geöffnetem Kofferraum.

Eine GROSSRAUMGARAGE bietet viel Platz für unterschiedliche Fahrzeuge. Die großzügige Bauweise unterstützt Ihr persönliches Mobilitätskonzept und bietet zusätzlichen

Stauraum für Zweiräder, Gartengeräte, Werkzeuge und vieles mehr. Dieser Garagentyp lässt sich frei gestalten. Ganz nach Ihren Wünschen. Die führenden Hersteller unterstützen Sie dabei, und zeigen Ihnen gerne einige erfolgreiche Musterlösungen.

### Raum zum Rangieren

Ein(e) BETON-CARPORT/GARAGE bietet ganzjährigen Schutz und zeigt dabei eine schöne Leichtigkeit. Die luftig-offene Bauweise verstrahlt eine elegante Optik und lässt mehr Licht auf angrenzende Flächen. Ihr neuer Stellplatz baut dabei auf eine stabile Konstruktion aus Stahlbeton. Eine robuste, langlebige und darum sehr beliebte Alternative zu klassischen Fertiggaragen.

Wo eine Garage ist, da ist auch eine Gestaltung. Eine EINZEL-/GROSSRAUMGARAGE bietet flexible Lösungen für vielerlei örtliche Gegebenheiten und individuelle Bedürfnisse. Alleine der Innenraum lässt sich vielseitig nutzen: von klassischen Stellplätzen über hauswirtschaftliche Stauräume bis hin zu Hobbybereichen. Andere Nutzer möchten



**CARPORT SERIE I**  
[www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)



**GROSSRAUMGARAGE**  
[www.fertigaragen.eu](http://www.fertigaragen.eu)

Solarstrom ernten, Regenwasser speichern oder eine komplette Werkstatt einrichten. Auch Vans, SUVs und Caravans freuen sich auf ein neues geräumiges Zuhause. Dort finden sie Platz und lassen sich komfortabel ein- und ausparken. Dieser Garagentyp bietet allemal einen spürbaren Mehrwert. Idealerweise gelingt eine Fusion von Funktionalität und Flexibilität.

**Freie Sicht bei jedem Wetter**

Ein STAHL-CARPORT schützt 1 bis 2 Fahrzeuge sicher vor Witterungseinflüssen; zumal mit Pultdach. Die langlebige, stabile Konstruktion lässt sich zugleich flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen, etwa durch Dachmaterialien wie Trapezblech oder Plexiglas. Trapezblech schützt robust vor Regen und Sonne. Plexiglas lässt Licht passieren und schenkt zugleich Schatten. Die Kombination aus Stabilität und Flexibilität ermöglicht eine praktische und ästhetische Lösung für jeden Außenbereich. Der elegante EINZELCARPORT TABO sorgt für Transparenz. Stabile Stahlrohre stützen eine Dachplatte aus Beton. Die lässt sich vielseitig nutzen: vom Unterstand für Fahrzeuge bis zur Überdachung für Feste im Freien.



**BETON-CARPORT/GARAGE**  
www.steidle-garagen.de



**EINZEL-/GROSSRAUMGARAGE**  
www.kemmler-garage.de



**STAHL-CARPORT**  
Mit PV-Anlage  
www.carport-welcomp.de

Foto: epy/welcomp AG



**EINZELCARPORT TABO**  
www.ott-garagen.de

Beratung, Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand

**Planung, Fertigung und Montage von:**

- Innen- und Außengeländer
- Innen- und Außentreppen
- Anbaubalkon
- **Vordächer/Carports**
- Schlosserarbeiten
- Metall-Design
- Kranwagen

bauen mit „steel“

Carport individuell mit Fahrrad-Port

dieselstraße 28 · 74193 schwaigern  
fon 07138 3110 · fax 07138 3494  
info@brenner-metallbau.de  
www.brenner-metallbau.de

Zertifizierter Fachbetrieb nach DIN EN 1090 EXC2

Anzeige



# Persönliche Ideen umgesetzt

## Eigene vier Wände: Ersatzneubau mit individuellen Erweiterungen

Der Ersatzneubau ist unter bestimmten Gesichtspunkten eine gute Alternative zur nicht immer günstigeren Grundsanierung eines Hauses. Man kann evtl. ein energieeffizienteres Haus bauen und den ursprünglichen Grundriss verändern oder erweitern.

Außerdem entstehen dann wirklich die eigenen vier Wände, weil das ältere Gebäude mit seiner Geschichte verschwindet. Lehner Haus berät Sie bei Ihrer Entscheidung gern. „Das ehemalige Haus auf diesem Grundstück war 1956 gebaut worden“, sagt die

Bauherrin. „In den kleinen Räumen standen einzelne Öfen, das Haus hat gut sechzig Jahre gestanden, ein typisches Nachkriegshaus – und alles war doch ein bisschen verwohnt. Wir haben uns dann für einen Abriss und den Neubau entschieden, weil die Öl-

öfen zu klein waren und eine Heizanlage eingebaut werden sollte“, sagt die Bauherrin. „Die Räume waren, wie früher in den Einfamilienhäusern meistens, recht klein. Alles in allem betrachtet kam dann doch ein Ersatzneubau in Frage, zunächst unabhängig von den Kosten. Wir haben jetzt eigene vier Wände, die Geschichte der Vorgänger ist jetzt nicht mehr in den Räumen, das schafft ein besseres Wohngefühl.“

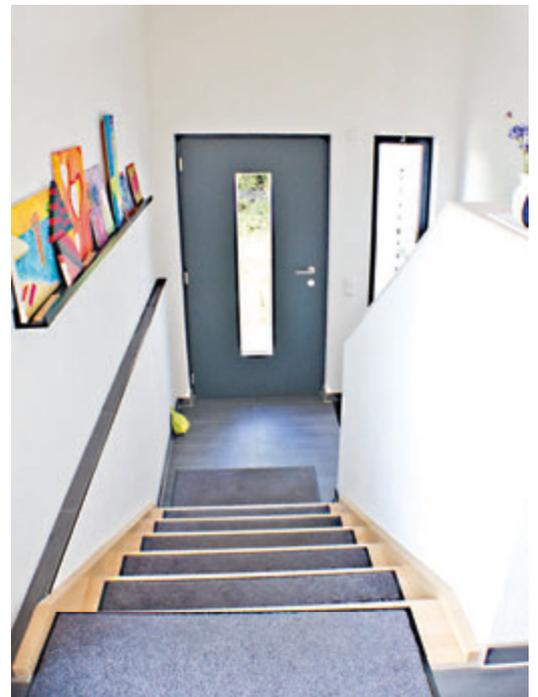
### Grundriss maßvoll erweitert

„Bauen wollten wir immer schon“, sagt die Bauherrin, „wir haben dann das alte Haus abgerissen, den neuen Grundriss etwas breiter angelegt und einen Anbau für die Vergrößerung des Wohn-Ess-Bereichs eingeplant. Die neuen Fundamente dafür haben wir zum Teil in Eigenleistung am Wochenende selbst gegossen.“

### Qualität: Werksführung überzeugt

„Lehner Haus haben wir bei unseren Besuchen in den Musterhausparcs in Ulm, Bad Vilbel und Stuttgart kennengelernt“, sagt die Bauherrin. „Die Häuser haben uns sehr





zugesagt. Aber wir waren nicht sicher, ob die versprochene Individualität der Planung gerade bei der Vorgabe des Ersatzneubaus und des geplanten Grundrisses wirklich machbar sein würde. Wir haben dann mit einer Freundin die gesamte Planung weiter entwickelt und sind zur Fachberatung bei Lehner gegangen. Tatsächlich hat man uns dann dort die Umsetzung aller Details zugesagt“, sagt die Bauherrin. „Außerdem haben wir noch das Werk besichtigt und dort gesehen, wie Teil für Teil eines Hauses sorgfältig zusammengesetzt werden, das hat uns dann sehr beeindruckt. Die Qualität des Holzes und der handwerklichen Arbeiten bei Lehner Haus im Werk in Heidenheim waren absolut überzeugend“, sagt die Bauherrin.

### Eigenleistungen nach Bedarf

„Zunächst mussten wir natürlich noch klären, ob wir unsere geplanten Eigenleistungen in die Bauphasen mit aufnehmen konnten. Es war vorgesehen, dass z. B. das Verputzen der Wände, das Streichen und Tapezieren oder das Anbringen der Armaturen und Becken in den Bädern von uns übernommen

werden würde. Aber auch das war kein Problem. Wir haben gewissenmaßen Hand-in-Hand mit den Handwerkern von Lehner Haus gearbeitet. Das ist wirklich gut miteinander verknüpft worden“, berichtet die Bauherrin.

### Zuschlag nach Preisvergleichen

„Lehner hat von uns den Zuschlag bekommen, weil uns natürlich die Qualität überzeugen konnte. Aber auch die Möglichkeit, auf dem vorgegebenen Grundstück weitgehend individuell bauen zu können, spielte eine wichtige Rolle. Ein weiteres Gewicht war das Preis-Leistungs-Verhältnis. Sicher kann man ein Haus günstiger bauen, aber Qualität ist nun einmal eine schöne Sache – zu teuer ist sie am Ende dann auch nicht geworden. Lehner Haus ist außerdem hier in der Nähe, die Wege zur Baustelle waren nicht weit und ein regionaler Baupartner aus dem Schwäbischen – da weiß man in der Regel, was man bekommt. Lehner ist als traditionelle und sehr solide Firma hier in der Gegend bekannt, auch das sprach für den Zuschlag“, sagt die Bauherrin. „Und die Fachberatung ist zuverlässig und gut. Man hat unseren Grundriss und die geplanten Details nicht nur übernommen, sondern neue, passende Ideen dazu entwickelt. Lehner Haus hat unsere Planung in den Gesprächen abgerundet und vollendet. Das war eine partnerschaftliche Sache. Wir haben die richtige Wahl getroffen. Das Haus ist schön geworden.“



**Informationen:**  
**Lehner Haus GmbH**  
 Aufhausener Straße 29-33  
 89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de), [blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



### Eckdaten Homestory 306®

HausTyp:	Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten
Bauweise:	Holzständerbauweise, ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90; ø U-Wert 0,13
Dachform:	Satteldach, 48 Grad
Nutzfläche:	Gesamt rd. 175 m <sup>2</sup>
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) 46,81 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) max.: 71,5; tats.: 50,1
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe



# Minimalistisch und elegant

WeberHaus erweitert Minihaus-Konzept OPTION mit Anbaumodul – perfekt für Paare

Aufgrund der steigenden Marktnachfrage erweitert der Fertighaushersteller WeberHaus die Baureihe OPTION um einen weiteren Entwurf mit Anbaumodul. Die Reihe umfasst nun insgesamt vier Varianten: zwei Bungalows und zwei zweigeschossige Häuser, darunter eines ganz neu mit praktischem Anbaumodul, wodurch sich die Wohnfläche um etwa 18 m<sup>2</sup> auf rund 90 m<sup>2</sup> vergrößert. Alle OPTION-Entwürfe richten sich an Menschen, deren Wohnqualität nicht durch

übertriebene Raumfülle definiert wird, sondern vielmehr durch intelligente Planungskonzepte, die Funktionalität und Ästhetik vereinen. Ob nach dem Auszug der Kinder aus dem großen Einfamilienhaus oder als individuelles Zuhause für Singles und Paare – die platzsparenden Minihäuser bieten in unterschiedlichsten Lebenssituationen die ideale Lösung. Wolfgang Weber, Geschäftsführer Vertrieb und Marketing bei WeberHaus, erläutert: „Das große Interesse

unserer Kunden bestätigt, dass wir mit OPTION auf dem richtigen Weg sind. Daher haben wir uns entschlossen, die Minihaus-Reihe um ein weiteres Modul zu ergänzen.“

## So groß wie nötig, nicht so klein wie möglich

Der neue Hausentwurf besticht durch klare Linien und ein raffiniertes Design, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Das Anbaumodul, das eine flexible Alternative

zur Erweiterung des Raumangebots bietet, kann z. B. neben dem Wohnbereich platziert werden und schafft somit einen zusätzlichen Raum, der vielseitig genutzt werden kann. Ob als Hobbyzimmer oder zur Vergrößerung des Wohn-/Essbereichs – die Möglichkeiten sind unbegrenzt. Die edle Holzfassade strahlt Ruhe und Wärme aus, während große Fenster lichtdurchflutete Räume im Inneren schaffen. Der Hauseingang ist zentral platziert und führt in eine Diele, die den Kochbereich vom Wohnbereich trennt. Die einladende Küche bietet Platz für eine Frühstücksecke, während im hinteren Bereich des Erdgeschosses ein separater Essbereich für Gäste zur Verfügung steht. Im Obergeschoss eröffnet die elegante Holztreppe in Faltwerkoptik, die einen eleganten Blickfang bildet, den Zugang zu einem etwa 15 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer, das durch eine multifunktionale Schiebetür abgetrennt wird. Das Badezimmer in der Mitte ist ebenfalls mit einer platzsparenden Schiebetür ausgestattet, während das offengestaltete Homeoffice am Ende der Empore den Anforderungen eines modernen und flexiblen Arbeitens entspricht.

## Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Fokus

Besonderen Wert legt WeberHaus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Ökologische





Materialien kommen zum Einsatz, um ein gesünderes Raumklima zu fördern und gleichzeitig die Umwelt zu schonen. Die integrierte Multi-Anlage für Heizen, Kühlen und Warmwasser garantiert hohen Wohnkomfort bei niedrigem Energieverbrauch. Mit diesen modernen Technologien wird nicht nur der ökologische Fußabdruck reduziert, sondern auch der Geldbeutel geschont. Die energieeffiziente und nachhaltige Gebäudehülle ÖvoNatur sorgt für hervorragende Wärmedämmung und reduziert den Energiebedarf zusätzlich. Sechs Photovoltaik-Module sorgen dafür, dass Sonnenenergie effektiv genutzt wird. Bereits im Standard verfügen die neuen Entwürfe auch optisch über zahlrei-

che Ausstattungshighlights, die den Wohnkomfort erhöhen. Zusammenfassend bietet die Baureihe OPTION ein modernes, nachhaltiges und komfortables Wohnen für Menschen, die ihren Lebensstil neu definieren möchten. Die Kombination aus durchdachtem Design, hochwertigen Materialien und innovativen Technologien schafft ein Zuhause, das den Ansprüchen einer fortschrittlichen Lebensweise gerecht wird. Mit der neuen zweigeschossigen Variante mit Anbaumodul positioniert sich die Baureihe OPTION als flexible und individuelle Wohnlösung für zukunftsorientierte Bauherren. [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)



**INPROJEKT**  
Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



An-Umbau,  
Sanierung &  
Modernisierung?  
Wir sind für  
Sie da.

Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall  
Tel. 0 79 40 / 93 95 64  
[www.inprojekt-haus.de](http://www.inprojekt-haus.de)



**Wir planen und  
bauen Ihr Traumhaus.**

Individuell. Schlüsselfertig. Zum Festpreis.

Bauunternehmung Böpple GmbH | 74078 Heilbronn  
Telefon 07131 2610-0 | [www.boepplebau.de](http://www.boepplebau.de)



# Traditionelle Eleganz trifft modernen Wohnkomfort

## Genügend Platz für das Familienleben

Der Hausentwurf Zaiser vereint traditionelle Elemente mit modernem Wohnkomfort zu einem einladenden Zuhause. Das charakteristische Satteldach mit einer Neigung von 30 Grad und einem großzügigen Kniestock von 1,50 Metern verleiht dem Haus eine zeitlose Eleganz. Ein markantes Merkmal ist die Überdachung des Eingangsbereichs durch einen Gebäuderücksprung, der zugleich als architektonisches Highlight und praktische Lösung dient. Ein angrenzender Carport und ein Gerätehaus komplettieren mit ihrem Satteldach das Ensemble, das durch traditionelle Elemente wie staubgraue Holzverschalung, weiß lasiertes sichtbares Holzwerk sowie sichtbare Sparren- und Pfettenköpfe gekennzeichnet ist. Besonders reizvoll gestaltet sich der gartenseitige Querbau mit Satteldach. Der großzügige Dachüberstand

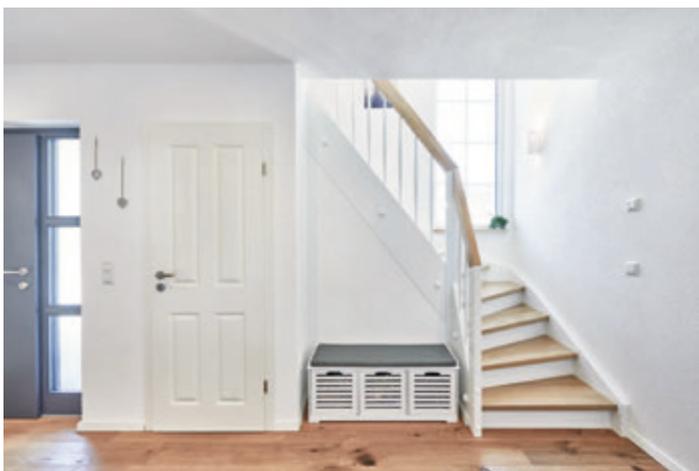
des Satteldaches fungiert als Terrassenüberdachung und macht den Außenbereich zur harmonischen Erweiterung des Wohnraums.

### Modern und umweltfreundlich

Mit einer Wohnfläche von rund 145 Quadratmetern bietet der Hausentwurf Zaiser genügend Platz für modernes Familienleben. Im Erdgeschoss erstreckt sich der offene Wohnbereich über Wohnen, Essen und Kochen, ergänzt durch eine Speisekammer, Technikraum, WC und Abstellraum. Im Dachgeschoss finden sich Schlafzimmer für die Eltern und zwei Kinder sowie ein Bad und ein weiterer Abstellraum. Beheizt wird das Haus effizient und umweltfreundlich mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasser- und Pufferspeicher.

[www.fertighaus-weiss.de](http://www.fertighaus-weiss.de)





RetroLith

## Entsorgungsanlage Talheim

Handwerk · Industrie · Kommune  
Landwirtschaft · Privat

- Bauschutt
- gemischte Bau- und Abbruchabfälle
- Kunststoff-Rollläden
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Wurzeln, Laub & Heckenschnitt
- Reifen
- Altholz
- Dämmmaterialien
- asbesthaltige Baustoffe
- Gips-Baustoffe
- gemischte gewerbliche Siedlungsabfälle
- Schwarzdecke

und vieles mehr können wir für Sie als  
**zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb** entsorgen.

Schauen Sie doch mal auf unsere Homepage  
oder rufen Sie uns einfach an.

**Wir sind gern für Sie da.**

### RetroLith GmbH

Robert-Bopp-Str. 2 · 74388 Talheim  
Tel.: 07133 90043-27 · Fax: 900 43-91  
info@RetroLith.de · [www.RetroLith.de](http://www.RetroLith.de)

### Öffnungszeiten:

Mo. – Do.	7.00 bis 16.30 Uhr
Freitag	7.00 bis 16.00 Uhr
Samstag	7.30 bis 11.30 Uhr



# Intelligent geplantes Stadthaus

Das ideale Haus, welches sich optimal für kleinere Grundstücke und Baulücken eignet

Mit einer Breite von nur 8,00 m eignet sich Haus Zacher von Baumeister-Haus hervorragend für eine verdichtete Bebauung oder eine Baulücke in der Stadt. Dieser Verwendungszweck wurde auch bei der Planung berücksichtigt: Der individuell mit dem Bauherren geplante Entwurf bietet seinen Bewohnern die Verbindung von optimaler

Freiheit mit einem wirksamen Schutz der Privatsphäre.

## Schlichter Baukörper mit modernen Accessoires

Nah an die Nordgrenze des Grundstücks gerückt, schirmt der 11,00 m lange Baukörper den eigenen Garten wie ein Riegel zum Nach-

barhaus ab. Im Norden liegt der Hauseingang, die beiden Glasflächen in Erd- und Dachgeschoss belichten das Treppenhaus. Fenster mit Einblick in bewohnte Bereiche gibt es auf dieser Hausseite nicht. Auch zur Straße hin gibt sich das Haus eher verschlossen, öffnet sich dafür aber in Richtung des durch eine blickdichte Mauer geschütz-

ten Gartens mit einem über seine gesamte Länge laufenden Fensterband. Auch im Obergeschoss finden sich auf dieser Hausseite große Glasflächen, die den Baukörper symmetrisch unterteilen. Auf den anderen Hausseiten werden die Symmetrieachsen dagegen spielerisch durchbrochen und gerade dadurch für das Auge des Betrachters





betont – eine moderne Gestaltungslinie, die sich auch in einer schlichten Linienführung, im geringen Dachüberstand und in Details wie dem Glasvordach im Eingangsbereich niederschlagen. Weitere Akzente setzte der Architekt mit einer Lärche-Rhomboidschalung, welche die Fensterzwischenräume optisch hervorhebt.

### Komfort in schlankem Baukörper

Bei der Planung des Grundrisses nutzte er die lang gestreckte Form des Baukörpers: Sie ermöglicht eine Staffelung aller Bereiche in der Längsachse, eine optisch wirkungsvolle und gut begehbare geradläufige Treppe und eine klare Gliederung der Bereiche. So

bilden Treppenhaus & WC auf beiden Ebenen einen gut definierten Trakt, zu dem im Erdgeschoss auch der Eingangsbereich gehört. Alle anderen Bereiche staffeln sich um diese Erschließungszelle herum. Im Erdgeschoss nimmt dabei ein offenes Raumensemble den Löwenanteil der vorhandenen Fläche ein, in dem die Blickachsen längs durch den gesamten Baukörper und darüber hinaus bis in den Garten reichen. Die Küche wurde seitlich versetzt, befindet sich so in optischer Distanz zum Wohnbereich und nahe am Eingang. Das Obergeschoss wurde als komfortabler Individualbereich für ein allein lebendes Paar ausgelegt, zum Raumprogramm gehören ein Arbeitszimmer und ein Gästezimmer, dem



ein separates Dusch-WC zugeordnet ist. Im Zentrum steht auf dieser Ebene der Schlafbereich der Hausbewohner mit Ankleide und komfortablem Bad.

### Intelligentes Energiekonzept

Zur intelligenten Planung des Hauses gehört auch ein Energiekonzept, das primär auf die Qualität der Bausubstanz setzt. So weist Haus Zacher eine gut gedämmte Außenhülle auf, die aus massivem Kalksandstein-Mauerwerk mit einem 200 mm starken Wärmedämm-Verbundsystem und einem Dach mit 200 mm Dämmung besteht. Die

Außenwände erreichen einen U-Wert von 0,18 W/m<sup>2</sup>K, der U-Wert der Fenster liegt bei 0,6 W/m<sup>2</sup>K, der des Dachs wieder bei 0,18 W/m<sup>2</sup>K. Dies erlaubt den Bewohnern, vorerst mit einer kostengünstigen Gastherme zu heizen und die weitere Entwicklung bei der Heiztechnik abzuwarten. Auch so liegt der tatsächliche Primärenergiebedarf ihres Hauses mit 48,9 kWh/m<sup>2</sup>a nur bei 69 Prozent des zulässigen Werts (70,5 kWh/m<sup>2</sup>a). Der weiteren Entwicklung der Energiepreise kann man auf dieser Basis gelassen entgegensehen.

[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

Anzeige

DIE SORGLOS  IMMOBILIE

Bezug Mitte 2025!



Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0 unverbindliche Darstellung

### PENTHOUSE WOHNUNGEN

- » 4-Zimmer-Wohnungen ab ca. 116,21 m<sup>2</sup>
- » Luft-Wärme-Pumpe mit Gasspitzenlast & Photovoltaik
- » Tiefgarage mit Vorrüstung für E-Ladestationen
- » Aufzug, Fußbodenheizung uvm.
- » **ab 569.000 €**

Zentral gelegen in der Seestraße in Güglingen entstehen 10 moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in sonniger Westausrichtung.

### Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de  
 planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon  
07135 / 98050



NACHHER



# Domizil in bester Lage

## Hinterhofbrache wird beeindruckendes Musterbeispiel für Nachverdichtung

Viele Jahre hatte das Ehepaar Engelhardt, Lehrerin und Baufritz-Architekt, mit ihren mittlerweile erwachsenen Kindern auf dem Land gelebt. Mit dem Auszug der Kinder war es Zeit für eine neue Lebensphase – und damit die Suche nach einem geeigneten Grundstück. Mitten im städtischen Leben

und dazu mit Ausblick wollten die beiden künftig wohnen. So unmöglich es scheint: Es fand sich, zugegeben als sehr verwilderter Hinterhof, ein passendes Grundstück, jedoch verknüpft mit Bedingungen. Benachbart befindet sich eine Sprachschule. Entsprechend kritisch und zudem ruhebe-

dürftig stand der Vorbesitzer des knapp bemessenen Grundstücks einem Bauvorhaben gegenüber. Die schnelle Montage dank der Baufritz-Elementbauweise, mit entsprechend minimaler Belastung für die Nachbarschaft, war für das Ehepaar Engelhardt entscheidend, um den Zuschlag für das

preislich akzeptable Grundstück in hoch attraktiver Lage mitten in der Altstadt zu erhalten. Sieht man den wunderschönen Neubau in Laufweite zu Theater, Restaurants, Kneipen und Grünanlagen heute, fragt man sich, wie man diese tolle Chance auf ein Baugrundstück hatte übersehen können. Gebaut werden durfte jedoch nur in den Schulferien. Innerhalb von drei Tagen haben die Baufritz-Kollegen montiert.

**Innerhalb kürzester Zeit mitten ins städtische Leben gebaut**

Das Einfamilienhaus mit rund 220 qm Wohnfläche und insgesamt drei Etagen ist zwischen eine bestehende Bebauung montiert worden, mit besonderem Geschick und beruhigender Erfahrung der Baufritz-Monteur: An drei Seiten ist das Erdgeschoss direkt bebaut. Durch das Bauen auf verhältnismäßig kleiner Fläche nach oben ergeben sich überraschende Aus- und Weitblicke. Geplant für ein bzw. zwei Wohneinheiten, wird der mustergültig nachverdichtete Neubau aktuell teilweise für Wohnen, teilweise als Büro für den Bauherrn genutzt.

Obwohl neu, fügt sich das Gebäude ausgesprochen harmonisch in die gewachsene Umgebung ein. Zur Straße hin bodentief verglast, erlaubt das Erdgeschoss den Blick ins

VORHER





Büro des Architekten. Die Fassade ist hier verputzt, teilweise mit Schiefer verkleidet, wie es der Region und den benachbarten Häusern entspricht. Die oberen beiden Etagen mit der großen Pfosten-Riegel-Fassade ergeben lichtdurchflutete Räume und scheinen zugleich mit dem städtischen Gefüge zu verschmelzen. Die Eingangsseite ist im Obergeschoss mit einer senkrechten Holzschalung in Lärche verkleidet. Sichtschutz bieten Holzlamellen. Die Fenster dahinter lassen sich öffnen. Das Dachgeschoss schließt mit einem Satteldach ab, wobei das Schlafzimmer im Dachgeschoss ein Flachdach erhalten hat. Ein Lichtband zieht sich über die gesamte Hauslänge, für freien Blick über die Dächer ohne Einblicke. Auch in den neu entstandenen Innenhof auf Höhe des Obergeschosses, mit einem teilweise darüber liegenden Balkon auf Höhe des Dachgeschosses, fallen keine neugierigen Blicke: dank Elementen aus Kanthölzern als Sichtschutzzaun.

### Ausreichend Licht zwischen den ganzen Altstadt Häusern

Es gibt jede Menge Licht: mit Festverglasungen, einer riesigen Glasfront vor dem Wohnbereich, den Lichtbändern sowie dem kompletten Blick über die Dächer der Stadt, vom Turm des benachbarten Schlosses bis

zum Kirchturm. Denn die Nachbarbebauung ist niedriger. Deshalb sind im Ober- und Dachgeschoss große Glasfronten möglich, wie die Dachterrasse auf einem Teil des Erdgeschosses völlig uneinsehbar. Als besonderes Highlight des Hauses erweitert sie im Obergeschoss die Sitzmöglichkeit des Esszimmers nach draußen. Die Pfosten-Riegel-Fassade mit Glasfront an der Vorderseite des Erdgeschosses sorgt für viel Licht im Bürobereich und hat ein charmantes Detail: das kleine Fenster für den Postboten.

### Das eigene Traumhaus planen

Architekt Oliver Engelhardt liebt es, in den Pausen mit Sprachschülern und Nachbarn im Gespräch zu sein. Die Gewohnheiten des täglichen Lebens hat er mit seiner Frau intensiv hinterfragt und in der Planung berücksichtigt. Auf der Ebene des Eingangs im Erdgeschoss befinden sich außer seinem Arbeitsraum auch Archiv, Technikraum und ein WC. Durch die Garage begehbar ist ein separater Raum für Fahrräder und Mülltrennung. Weil die Grundschullehrerin mittags nach Hause kommt und dann gerne etwas zu essen macht, befindet sich ihr Büro auf der Ebene des offenen Koch- & Essbereichs mit dem behaglichen Sitzfenster, außerdem ein Gästezimmer mit WC plus Dusche. Gerne



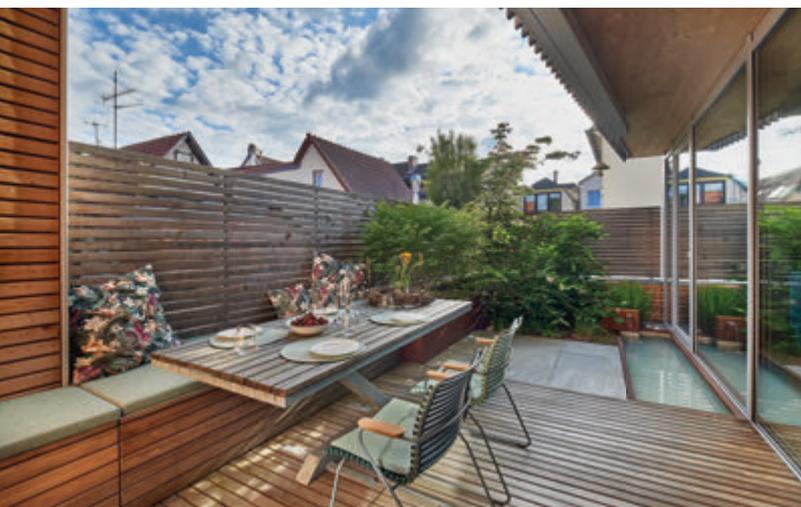
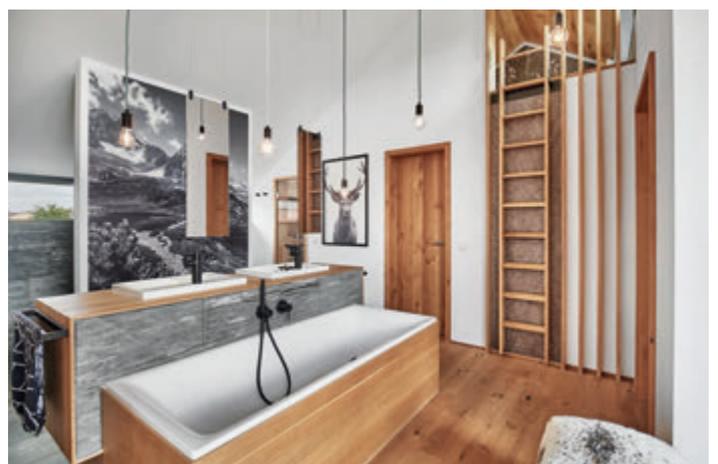
genutzt wird in der kälteren Jahreszeit der Kaminofen. Auch das ist gut durchdacht: Über die schlichte und geradlinige Eichenholz-Treppe erreicht man das Dachgeschoss, wo die wohlige Wärme gegen Abend ankommt, wenn das Ehepaar Feierabend macht. Eine kleine Galerie umschließt hier das Ofenrohr. Bewusst befindet sich der Wohnbereich hier oben, direkt neben dem Schlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer, einer Sauna & Ruheraum unter dem Dach. Über eine komfortable Leiter gelangt man in diese gemütlich gepolsterte Lounge, in der der Architekt auch gerne einmal die Mittagsauszeit verbringt. Wohnzimmer und Schlafzimmer bieten Zugang zum Balkon.

### Urlaubererinnerungen fließen ein

Sichtbare Pfetten und Stützen, Pfosten-Riegel-Konstruktionen und Fenster sind im Innenbereich in Telegrau gestrichen und unterstreichen damit die Klarheit des Farbkonzepts, die große weiße Schrankfront in

der Küche, die weiße Treppenbrüstung oder die graugrüne Kücheninsel etwa. Auch das Valser Quarzit, ein Naturstein aus Graubünden, hat diesen leichten grünen Schimmer und findet sich mit seinem wunderschönen Glimmen bei Sonneneinfall auf dem Badezimmerboden, in der Dusche und auch unten im Eingangsbereich. Ursprungsidee für den zaubernden Grünton war jedoch ein markant geschreinerter Stuhl, ein Feriensouvenir, und wie der Esstisch aus dem Bregenzerwald stammend. Überhaupt, die Berge... Zur Coburger Hütte haben die Engelhardts eine enge Verbindung. Davon zeugt eine eigens angefertigte Fototapete im Bad. Und in den Tapeten des Schlafzimmers sind Ötztaler Bergheu und Rosenblätter enthalten. Auch Eichenholz ist Bestandteil des Interiors. Die Polster beim Esstisch und der Stoff für die Lounge der Sauna neben dem Badezimmer kommen vom Loden-Fabrikanten aus der Steiermark.

[www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)





**WEINKELLER MASSGESCHNEIDERT**  
[www.weinkellerbau.neuschwander.de](http://www.weinkellerbau.neuschwander.de)



# Refugium für Ihre edlen Tropfen

Ein eigener Weinkeller hilft, Ihre Weinschätze zu lagern und stilvoll zu präsentieren

Daheim im Zuhause. Ein stilvoller WEINKELLER MASSGESCHNEIDERT ist der Traum vieler Wein-Liebhaber. Häufig als rein repräsentatives Weinlager geplant, offenbart er bald weitere schlummernde Potenziale, und verwandelt sich in ein persönliches Refugium. Ideal für eine beschauliche Besinnungspause bei einem guten Glas Wein.

Das Weinregal-System TREND erfüllt alle individuellen Anforderungen an Ihre Weinlagerung. Das kleine Regal birgt 12 Flaschen und fügt sich gefällig in jeden Wohnbereich und in jede Küche. Das große Regal fasst 90 Flaschen und ziert ganze Kellerwände. Freuen Sie sich auf ein individuelles Weinlager mit zahlreichen Möglichkeiten und wählen Sie zwischen abgestuften Größen für 12, 15, 30, 42, 72 oder 90 Flaschen.



**TREND**  
[www.weinregal-profi.de](http://www.weinregal-profi.de)

Sie möchten einen ungenutzten Kleinraum in einen atmosphärischen WEINKELLER verwandeln? Historische handgefertigte Ziegel und Bodenplatten überzeugen durch ein spezielles Brennverfahren, und sorgen für ein angenehmes Raumklima. Ab einer Raumhöhe von 2,3 Metern baut man sich auch mal ein schmuckes Gewölbe, für eine zusätzliche elegante Note.

## Regale für viele Raumgrößen

Rauchig, schwarz, minimalistisch. So geht bezahlbare Eleganz. Der WEINKELLER – FUMO verströmt eine geheimnisvolle amberfarbene Beleuchtung; taucht Ihren Raum in ein warmes Licht; schafft Platz zur übersichtlichen Präsentation Ihres Weinsortiments. Das gesamte System mit vorinstallierter Beleuchtung kommt montagefertig, und lässt sich bequem an einem Tag aufbauen.

Die Schatzkiste. WINE WALLY überzeugt als modulares Trägersystem, bestehend aus Boiserie-Paneele und stabilen Holzstützen. Standard- wie großformatige Flaschen fühlen sich darin wohl. Die gefällige Neigung der massivhölzernen Behälter bringt individuelle Flaschen schön zur Geltung. Schubladen mit Schwalbenschwanz-Verbindungen schenken Platz fürs Zubehör. Die Rückwände kommen auf Wunsch mit LED-Leisten; um Ihre Weinschätze sacht zu beleuchten.

Das Regalsystem WEINKELLER PERFECT FIT gilt als Kronjuwel unter den Einrichtungslösungen. Ihr Weinkeller wird mit viel handwerklicher Präzision und Liebe zum Detail nach Ihren individuellen Wünschen maßgefertigt. Ob großzügige Wandfläche oder kompakter Raum: das bewährte flexible Gesamtsystem schmiegt sich ideal an Ihre räumlichen Gegebenheiten und schenkt Ihnen einen optisch beeindruckenden und dabei funktional überzeugenden Lagerbereich. Freuen Sie sich auf zahlreiche Ge-

staltungsmöglichkeiten, beginnend mit den Grundstoffen. Wählen Sie unter edlen Holzarten, eleganten Metallen und weiteren hochwertigen Materialien, die Ihren Weinkeller in ein stilvolles Ambiente tauchen. Ebenso viel persönliche Freiheiten genießen Sie bei der Auswahl und Anordnung Ihrer Weinregale, wie auch bei der Platzierung passender schöner Accessoires. Hinzu kommen praktische Details wie Schubladen oder Beleuchtungselemente. Das gesamte System vereint höchste Funktionalität mit an-



**WEINKELLER**  
[www.weinkellerbau.de](http://www.weinkellerbau.de)



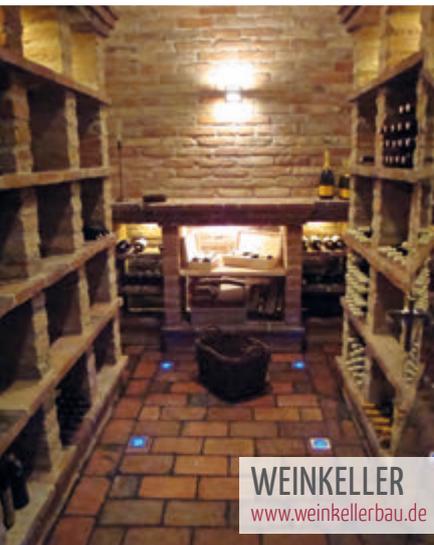
**WEINKELLER – FUMO**  
[www.weinkellerbau.neuschwander.de](http://www.weinkellerbau.neuschwander.de)

sprechender Ästhetik. Ihre Vision eines vollendeten Weinkellers wird Wirklichkeit. Ideal zur Lagerung wie auch zur stilvollen Präsen-

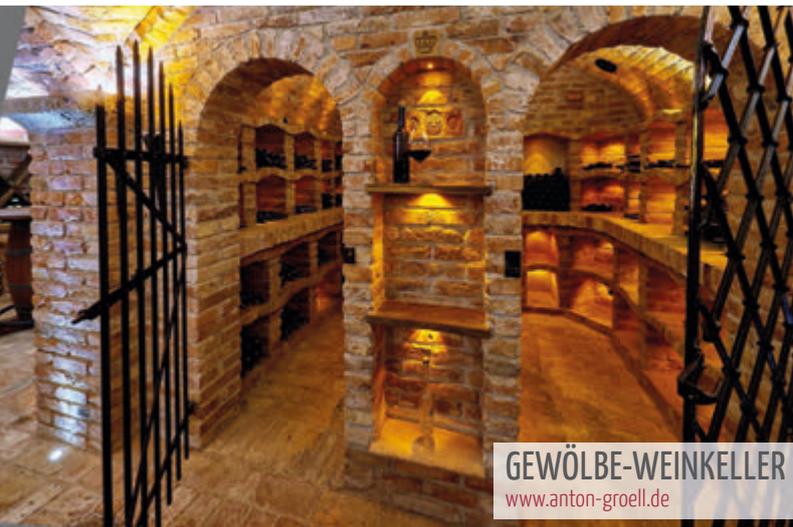
tation Ihrer edlen Tropfen. Ein Ort zum Wohlfühlen, für Ihre Weine wie für Sie selbst.

**Maßgeschneiderte Eleganz**

Sie wünschen eine stilvolle und langlebige Lagerlösung für Ihre wertvollen Weine? Ein WEINKELLER wird professionell und mit höchster Sorgfalt ausgeführt. Auf Wunsch mit präzise abgestimmter Klimatisierung für ideale Lagerbedingungen. Maßgeschneiderte Schreinerarbeiten arrondieren das Gesamtkonzept und schmiegen sich an räumlichen Gegebenheiten & persönlichen Vorlieben. Private Wein-Liebhaber und Gastronomen träumen vom GEWÖLBE-WEINKELLER nach ihren persönlichen Vorstellungen. Gemeinsame Planungsrunden schenken Raum für individuelle Ideen. Freuen Sie sich auf einen einzigartigen Weinkeller, der Herzen höher schlagen lässt – auch die Ihrer Besucher.



**WEINKELLER**  
[www.weinkellerbau.de](http://www.weinkellerbau.de)



**GEWÖLBE-WEINKELLER**  
[www.anton-groell.de](http://www.anton-groell.de)



**WINE WALLY**  
 Design: ARKHÉmilano  
[www.riva1920.it/de](http://www.riva1920.it/de)



**WEINKELLER PERFECT FIT**  
[www.weinregal-profi.de](http://www.weinregal-profi.de)

**Weinkellerbau – Gewölbebau – Weinregale**



Öltank raus – Weinkeller rein

**NEUSCHWANDER**



Sanierung und Einrichtung eines alten Gewölbekellers

[www.Neuschwander.de](http://www.Neuschwander.de) • [www.Weinregal-Shop.de](http://www.Weinregal-Shop.de)



**SDL AKZENT PLUS**  
Mit Schiebefenster CERO III  
[www.solarlux.com](http://www.solarlux.com)



**SAPHIR PERLE**  
[www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

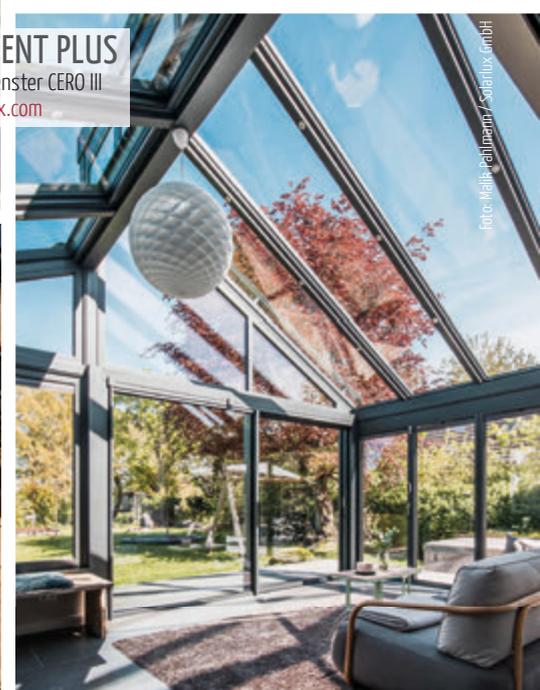


Foto: Malik Pahlmann / Solarlux GmbH

# Wohnen unter freiem Himmel

Ein Wintergarten verbindet Ihren Wohnbereich mit der natürlichen Umgebung

Das Wintergarten-Dachsystem SDL AKZENT PLUS verbindet lichtdurchflutete Eleganz mit optimaler Wärmedämmung. Die filigranen Sparren wirken schlank und lassen viel Licht herein. Die außen liegende Statik erlaubt eine angenehm leicht anmutende ebene Decke im Innenraum. Die ausgereifte Technik unterstützt auch ausladende Dachkonstruktionen. Das vollständig wärmegeämmte Dachsystem eignet sich für Neigungswinkel von 5° bis 45°. Optionale automatische Dachlüfter übernehmen die kontinuierliche Be- und Entlüftung; eine hilfreiche funktionale Abrundung.

SAPHIR PERLE verwandelt jede Eckterrasse in einen komfortablen Rückzugsraum; bei flexiblen Öffnungsmöglichkeiten. Die bioklimatische Alu-Konstruktion zeigt innova-

tive Lösungen. Ein rundliches Bindeglied vereint die beiden – über Eck am Gebäude befestigten – saphirförmigen Überdachungen. Die sternförmige Abdichtung der Hausecke gewährleistet eine solide Versiegelung.

## Licht braucht Raum

Anspruchsvolle Ästhetik trifft effiziente Energienutzung. Das zeitlos elegante Wintergarten-System HAWAII 80 erlaubt zahlreiche Konfigurationen. Die optionale LED-Beleuchtung schenkt auch mal im Winter ein Gefühl von Sommerfrische. Ob als Erweiterung des Wohnbereiches oder als Wohnzimmer im Freien – freuen Sie sich auf vielfältige Umsetzungen, lichtdurchflutete Räume und ein behagliches Wohngefühl.

Sie suchen Schutz vor Sonne, Wind und

Nässe? Das Lamellendach KEDRY PRIME besteht aus witterungsbeständigem Aluminium. Seine Lamellen rotieren um bis zu 135°. Die flexiblen Einzelmodule lassen sich frei kombinieren und ermöglichen nahezu endlose Überdachungen. Das robuste Modell zeigt die Windwiderstandsklasse 6 und trotzst auch kräftigen Schneebelastungen. Optionale Sensoren und dimmbare LED-Stripes zaubern eine chice stimmungsvolle Beleuchtung. Vertikale Markisen und verschiebbliche Glaselemente ermöglichen weitere individuelle Lösungen nach Ihren Wünschen.

## Gemütlich im Großformat

Sie suchen eine stilvolle funktionale Verglasung? Die Glas-Schiebefenster LINE GLASS

kommen mit profillosen Flügeln nebst extra flacher Bodenführung (18 mm). Die Flügelflächen erreichen bis zu 700 x 300 cm. Alle Flügel lassen sich spielend nach rechts oder links verschieben. Die Konstruktion erlaubt einen einfachen Wechsel auch in der Bauphase. Die bequemen Module lassen sich zudem spielend reinigen.

Der Name ist Programm. Der Wintergarten LIGHT LINE kommt mit extra schmalen Alu-Profilen, für eine leichte transparente Optik. Verglichen mit viktorianischen Wintergärten oder Orangerien zeigt er geradere und schlichtere Formen. Individuelle Konstruktionen gelingen in vielerlei Bauformen und Abmessungen. Ihr neuer Wintergarten schmiegt sich an Ihre architektonischen Vorgaben und begeistert mit zeitgemäßem Design.



Dank eines Wintergartens können die kalten Monate geschützt und warm in einer ganz besonderen Atmosphäre genossen werden.

Foto: epy/sunparadise

**HAWAII 80**  
www.sunparadise.com



**KEDRY PRIME + LINE GLASS**  
www.keoutdoor-design.com



**LIGHT LINE**  
www.schubert-wintergarten.de

**HIER  
KÖNNTE  
IHRE WERBUNG  
STEHEN!**

Interessiert? Dann senden Sie uns eine E-Mail an: [info@regional-bauen.de](mailto:info@regional-bauen.de)

## Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



GESCHLOSSEN – WÄRME zum NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung



## FÜR POOL & TERRASSE

**vöroka** 60 Jahre gut bedacht  
LIBERDACHUNGS - SYSTEME

T 0 72 62 - 80 87  
info@voeroka.de





Fotos: Westerhoff

**SAUNAHAUS KUBUS F20-2**  
www.blockhaus-westerhoff.de

# Entspannung vom Feinsten

Wir haben die schönsten Saunen und Whirlpools für Sie zusammengestellt

Das SAUNAHAUS KUBUS F20-2 vereint durchdachte Funktionalität, modernes Design und gediegene Handwerkskunst. Der langlebige Holzrahmen mit Volldämmung sorgt für ein komfortables Saunaklima bei ansprechender

Energieeffizienz. Die hochwertige, robuste Außenverkleidung kommt aus wetterbeständigen sowie ästhetischen HPL-Platten. Unsichtbare Befestigungen bewahren den modernen Auftritt Ihres Saunahauses.

Eine GARTENSAUNA/AUSSENSAUNA bietet viele Möglichkeiten für Ihre persönliche Wellness. Ob im Garten, auf der Terrasse oder auf einem Freisitz – maßgeschneiderte Saunahäuser finden sich in vielen natur-

nahen Bereichen. Die äußeren Abmessungen und Konturen sowie die Details der Innenausstattung schmiegen sich an Ihre örtlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Laufende Innovationen sorgen für modernste Technologien, erfahrene Monteure für handwerkliche Solidität. Das Ergebnis ist Ihr Erlebnis.

Eine AUSSENSAUNA bietet tolle Möglichkeiten zur Entspannung, auch mal auf kompaktem Raum. Eine Freiluft-Terrasse bietet ihr eine wunderschöne Arena. Lassen Sie den Blick ins Weite schweifen und genießen Sie beim Verlassen der Sauna die belebende Wirkung frischer Luft. Die rasche Abkühlung, etwa im Winter inmitten eines verschneiten Gartens, schenkt Ihnen ein unvergleichlich wohltuendes Erlebnis. Freuen Sie sich auf ein Gleichgewicht zwischen Outdoor-Abenteuer und innerlichem Wohlbefinden.

## Wellness unterm Sternenzelt

Sie lieben luxuriöse Wellness? Der Whirlpool BALEARIS PRO 3 kombiniert modernes Design mit umfassenden Ausstattungsmerkmalen. Clever optimierte Sitz- und Liegeplätze bie-



**GARTENSAUNA / AUSSENSAUNA**  
www.ruku-sauna.de



**BALEARIS®  
PRO 3**  
[www.balearis.de](http://www.balearis.de)

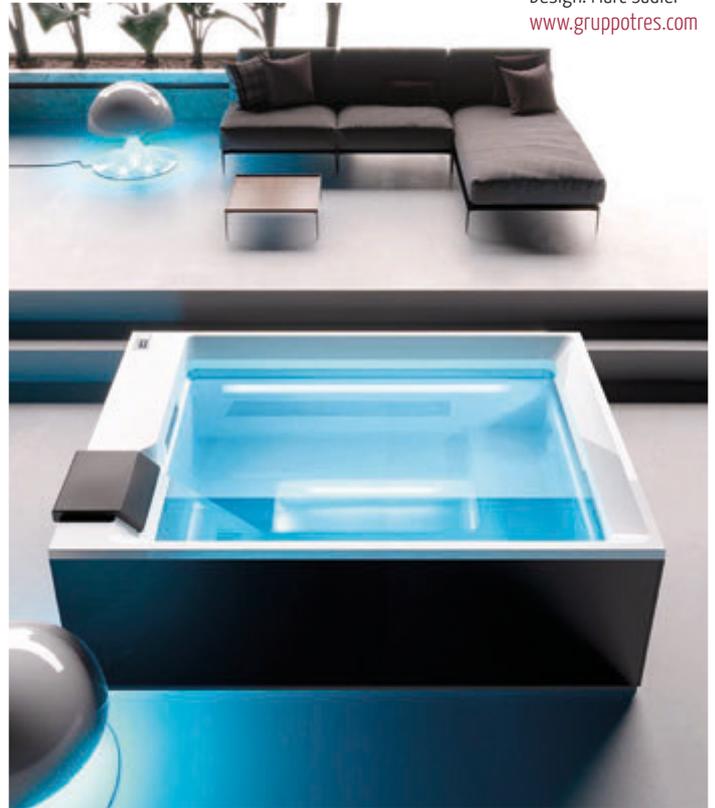
ten drei Personen einen idealen Ort zur Entspannung. Das dynamische LED-Beleuchtungssystem, eine elegante Aluminium-Verkleidung sowie das hochwertige Soundsystem machen jeden kürzeren oder längeren Aufenthalt in Ihrem neuen Whirlpool zu einem besonderen Erlebnis.

Der Whirlpool SHADOW steht für minimalistisches Design und exklusiven Komfort. Die ganze moderne Modellreihe besticht durch ihre klare Formensprache, nebst raffinierten Lichtelementen für außergewöhnliche und ästhetische Effekte. Die Abmessungen von 200 x 160 x 82 cm eignen sich für feste Einbauten wie auch für freistehende Installationen.

**Maximale Momente**

Das HOME SPA bietet exklusive Wellness auf kleinstem Raum. Der kompakte Whirlpool freut sich auf Innen- wie auf Außenbereiche. Speziell Paare genießen gemeinsame Momente einer luxuriösen Hydromassage. Vier Positionen in zwei Liegekabinen sowie 20 Hydromassage- und acht Luft-Düsen schenken Entspannung und fördern die Regeneration von Körper und Geist. Das

hochwertige Material und die exquisite Verarbeitung bürgen für luxuriösen Komfort. Die transparent anmutende CARAT SPA schenkt... Freiheit. Genießen Sie viel Natur auch bei geschlossener Überdachung. Ob bei Regen, Schnee oder unter klarem Sternenhimmel: Großzügige Abmessungen maximieren Ihren Innenraum und vereinen Funktionalität mit stilvoller Ästhetik.



**HOME SPA**  
[www.aquaviaspa.de](http://www.aquaviaspa.de)



**AUSSENSAUNA**  
[www.manz-doebele.de](http://www.manz-doebele.de)



**CARAT SPA**  
[www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)



**SCHNEEFRÄSE**  
www.stiga.com



**COMBISYSTEM-SCHNEESCHIEBER 40**  
www.gardena.com

# Erst räumen – dann streuen

Rutschfeste Wege sind ein Muss – Helfer mit Sti(e) für die Schneerräumung

Schnee – plötzlich ist er da. Die weiße Pracht erstreckt sich über das gesamte Außengelände und wartet geduldig auf den Räumdienst. Erste Fußstapfen verlaufen dort, wo sonst ein Gehweg sichtbar ist und zeigen die Richtung zum Eingang oder zum Parkplatz. Jetzt ist es höchste Zeit für die Schneerräumung. Wer keine eigenen Räumfahrzeuge oder moderne Schneefräsen besitzt, muss selbst zur Schneeschaufel greifen. Oder eher zum Schneeschieber? Damit Sie die manuelle Schneerräumung so zeitsparend und kraftschonend wie möglich erledigen können, stellen wir Ihnen in diesem

Beitrag die wichtigsten Schneerräumgeräte und deren Einsatzmöglichkeiten vor.

## Die Schneeschaufel – das Multitalent

An schmalen Stellen, wie z.B. auf Treppen oder Stufen, lässt sich die schlanke Schneeschaufel einfach handhaben. Da diese Bereiche zumeist vollständig geräumt werden, muss der Schnee weggeschaufelt werden. Wenn der Schnee schwer ist, kann er mit einer Schaufel einfacher bewegt werden. Besonders gefragt sind Schneeschaufeln, wenn tiefer gelegene Eingänge zu Kellern

oder Tiefgaragen geräumt bzw. Schnee von einem Vordach entfernt werden soll. Aufgrund der verstärkten Aluminiumkante, lassen sich auch angefrorene Schneekrusten leicht beseitigen. Das Multitalent Schneeschaufel eignet sich außerdem auch im Nachgang zum Verteilen von Streusalz oder Streumitteln.

## Der Schneeschieber – der Klassiker

Auf ebenen Gehwegen und in Eingangsbereichen bietet der breite Schneeschieber große Angriffsfläche, um breite Streifen zu räu-

men. Je nach angewandter Technik und Beschaffenheit des Schnees kann die Handhabung variieren. In der Regel erfolgt die Schneerräumung mit einem Schneeschieber durch vorwärts gerichtete Schiebewebungen und seitliches Schaufeln. Umgangssprachlich wird dieses Vorgehen als Schneeschippen bezeichnet. Aus ergonomischer Sicht ist darauf zu achten, dass die Schneemenge ohne großen Kraftaufwand bewegbar bleibt und der Vorgang ohne Dreh- oder Wurfbewebungen, insbesondere über die Schulter, auskommt. Die Schneeschieber-Modelle unterscheiden sich durch



**STREUWAGEN GC-SR 12**  
www.einhell.de

## RUTSCH-EX PLUS EIS UND SCHNEE

www.bisotherm.de



**SCHNEE RÄUMEN**  
www.huk-coburg.de

Foto: Hagen Lehmann



**SNOWXPERT™ EISKRATZER-SCHNEEBÜRSTE**  
www.fiskars.de

Materialien, Gewicht, Schiebbreite und Wölbung.

**Die Schneewanne – der Profi**

Ähnlich wie beim Schneeschieber, aber mit breiterer Schiebefläche, gestattet die Schneewanne eine großflächige Schneeräumung durch vorwärts gerichtetes Schieben. Allerdings wird die dabei aufgenommene Schneemenge nicht zur Seite geschaufelt, sondern mit Hebelwirkung an den Rand der zu räumenden Fläche bewegt. Auf diese Weise können größere Schneemengen in einem Arbeitsgang geräumt werden. Die Schneewanne ist ideal geeignet für längere Gehwege oder mittlere Flächen, wie Parkplätze, Modelle mit Rädern erleichtern zusätzlich die Arbeit.

**Der Schneebesen – der flexible Alleskönner**

Nicht nur bei der Zubereitung von Sauce Hollandaise, sondern auch bei der Schneeräumung leistet ein Schneebesen nützliche Dienste. Bei dem gleichnamigen Winterdienstgerät handelt es sich um einen Kehrbesen für den Außeneinsatz. Wenn die Schneedecke noch sehr dünn ist, kann der Schnee mit dem Besen leicht weggefegt werden. Auf unebenen, festen Untergründen, wie z.B. Kopfsteinpflaster oder empfindlichen Böden, überzeugt der Schneebesen durch seine Flexibilität. Nach der Schneeräumung mit Schneeschaukel oder Schneeschieber fegt der Besen die Schneereste weg. Auf Treppen und in Eingangsbereichen wird dadurch verhindert, dass Schneereste an den Schuhen ins Gebäude getragen werden und dort rutschige Stellen verursachen.

**Der Eisstößler – der Hartnäckige**

Um festgefrorene Schneereste oder Vereisungen zu lösen, werden Eisstößler verwendet. Mit seinem scharfkantigen und an den Seiten spitzen Trapezblatt aus Stahl, erledigt er diese Aufgabe im Handumdrehen.

**Ökologisches Winterstreu**

Die günstigste und bekannteste Alternative zum Streusalz ist mit Sicherheit einfacher Streusand, denn Streusand stumpft glatte und vereiste Flächen ab und damit werden diese Flächen wieder für Passanten begehbar. Die Eisfläche selbst bleibt beim Einsatz von Streusand aber bestehen, denn

Streusalz senkt – anders als das Streusalz – nicht den Gefrierpunkt des Wassers. Aus dem ausgezeichneten Naturprodukt Bims wird das ökologische und effektiv wirkende Streumittel „Rutsch-Ex Plus“ hergestellt und mit einem Taumittel versehen (www.bisotherm.de). Die abgestimmte Mischung und die optimale Wahl des Taumittels ermöglichen es, Eis und Schnee, auch bei sehr frostigen Temperaturen, schnell zu tauen.

**Wintertipps für Hausbesitzer und Grundstückseigentümer**

**Tipp 1:** Über die Räum- und Streupflicht informieren. Meist halten Stadt oder Kommune ausführliche Merkblätter bereit. Dort findet man auch Informationen dazu, wem die Pflicht zum Winterdienst übertragen werden darf – und wie.

**Tipp 2:** Wer als Vermieter seine Mieter oder einen gewerblichen Winterdienst beauftragt, muss zumindest anfangs kontrollieren, ob es tatsächlich klappt. Sonst haftet man eventuell doch, falls jemand stürzt.

**Tipp 3:** Unbedingt eine passende Haftpflichtversicherung abschließen. Bei einem Eigenheim genügt eine Privathaftpflichtpolice. Eigentümer von Mietshäusern oder -wohnungen brauchen eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht. Verurteilungen zu Schadenersatz wegen der Verletzung der Räum- und Streupflicht sind zwar nicht so häufig, es geht jedoch oft um schwere, langwierige Verletzungen und entsprechend hohe Schadenersatz- und Schmerzensgeldforderungen.

**Wintertipps für Mieter**

**Tipp 1:** Wer den Winterdienst nicht selbst leistet, muss für Vertretung sorgen. Am besten mit den Mitgliedern der Hausgemeinschaft tragfähige Vereinbarungen treffen, wer sich kümmert, falls es schneit.

**Tipp 2:** Ist ein professioneller Dienstleister mit dem Winterdienst beauftragt, können Hauseigentümer und Mieter die Kosten als haushaltsnahe Dienstleistung steuerlich geltend machen (Az. VI R 56/12).

**Tipp 3:** Eine Privathaftpflichtversicherung kommt für Schadenersatzansprüche auf, falls man wegen Versäumnissen beim Winterdienst für Unfälle haftbar gemacht wird.

**Wichtig:** Den Schnee nicht einfach vom Grundstück auf den Gehweg oder die Fahrbahn schieben. Dafür riskiert man ein Bußgeld.

**SCHNEESCHAUFEL**  
www.pearl.de



**SNOWXPERT™ SCHNEERÄUMER**  
www.fiskars.com



**SNOWXPERT™ SCHAUFEL**  
www.fiskars.com



**AGT SCHNEEFÄHRE**  
www.pearl.de



**UNIVERSAL-STREUER GE-US 18 LI-SOLO**  
www.einhell.de



BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:  
regional-BAUEN



# 37. Handwerkerausstellung „Rund ums Haus“ + „IMMOBILIEN regional“ 2025

Die Messe für Renovierer, Sanierer, Häuslesbauer und Investitionswillige.

Am Wochenende 08.02. und 09.02.2025 jeweils von 10 bis 17 Uhr präsentieren sich wieder über 40 Fachfirmen allen Bauherren, Modernisierern und Sanierern im Congress-Centrum Stadtgarten. Bei der nunmehr schon 37. Handwerkerausstellung bieten die teilnehmenden Aussteller umfassende Informationen zu Themen rund um das Haus – und das obwohl die Zeiten für den Bausektor sehr herausfordernd sind was Planungssicherheit und Personal anbetrifft.

„Energie einsparen“, „Energieeffizientes, nachhaltiges Bauen und Renovieren“, neue Techniken für Sanierung und Neubauten, diese Themen sind heute wichtiger als je zuvor und Informationen vom kompetenten Fachmann sind für Bauherren, Modernisierer und Investoren von größter Bedeutung – vor allem auch im Hinblick auf einzuhaltende Vorschriften und die neuesten Informationen der Förderungen. Hierzu können die Firmen den Besuchern aktuelle Vorgaben und Abwicklungsmodalitäten vermitteln. Nach wie vor ein Thema ist die Sicherheit beim Eigen-

tum. Auch wenn die Zahlen der Einbrüche zurück gehen, ist hier nach wie vor Vorsicht und Umsicht geboten. Die Kriminalpolizei und ihr Präventionsteam beraten vor Ort und auf der Messe. Unter dem Motto „Ambientes Wohnen“ können auch viele Inneneinrichtungen, wie Küchen, Wohnmöbel und Sonderanfertigungen von Handwerksbetrieben und Innenraumgestaltungen auf aktuellstem Niveau besichtigt werden. Umfassende Beratung und kompetente Informationen gibt es Samstag & Sonntag hierzu im Stadtgarten. In Zusammenarbeit mit der Stadt Schwäbisch Gmünd, interessanten Objekten in der Stadtentwicklung, wie auch durch Erschließung neuer Wohngebiete im Umland, präsentieren sich namhafte Bauträger, Massiv- und Fertighausbauer sowie Dienstleister im Rahmen der Sonderschau „IMMOBILIEN regional“. Herr Bürgermeister Julius Mihm hat seinen Besuch als Schirmherr zugesagt und wird nach seiner Begrüßung am Samstag um 9:45 Uhr einen Rundgang durch die Messe machen. An die 40 Aussteller erwarten die Besucher und beantworten Fragen zu den aktuellen Themen.

Auf eine ausgewogene Standvielfalt legt Organisator Joachim Weber alljährlich großen Wert und so bietet auch die 37. Handwerkerausstellung trotz aller Widrigkeiten in der außergewöhnlichen Situation wieder eine interessante Mischung verschiedenster Themengebiete. Aufgrund hervorragender Fachfirmen aus der Region und deren Wichtigkeit für den Fortbestand dieser Ausstellung wurden wieder alle Hebel in Bewegung gesetzt, um eine erfolgreiche Veranstaltung zu präsentieren. Der Blick gilt in die Zukunft, auch wenn in dieser schnellleibigen Zeit viele Fragezeichen bleiben. Ein Highlight auf der Messe ist die Präsentation der digitalen App MeinHaus.Digital. Die Macher/innen sind vor Ort auf der Messe und zeigen, wie diese App funktioniert. Schnell, unkompliziert, von Experten geprüft. Ob Schreiner, Holzbauer, Fenster, Heizung, Solar, Sicherheitssysteme, Innenraumgestaltung – jeder Besucher kann den richtigen Ansprechpartner für sich finden. Verschiedene Vorträge an beiden Tagen bieten eine perfekte Gelegenheit, sich einen Überblick zu verschaffen. Am Samstag und Sonntag ab 11 Uhr werden zu jeder Stunde im Jörg-

Rathgeb-Saal Fachleute zu interessanten Themen referieren. Den Ablaufplan können Sie dem Programm auf dem Flyer oder ab Dezember im Hinweis auf der Homepage unter [www.rundumshaus-gd.de](http://www.rundumshaus-gd.de) entnehmen.

Damit Eltern sich in Ruhe informieren können, wird ab 12 Uhr wieder kostenloses Kinderschminken angeboten. Bekannte Firmen aus der Region mit bestem Preis-/Leistungsverhältnis werden sich den Besuchern präsentieren. Schwerpunkte sind nach wie vor die große Vielfalt und umfassende Beratung auch vor Ort. Für viele Interessenten besteht also die Möglichkeit, Informationen „Rund ums Eigentum“ an einem Wochenende zu erhalten. Viele Firmen arbeiten und ergänzen sich quasi „Hand-in-Hand“ bündeln und organisieren so Arbeitsabläufe. Wer also einen Neubau erstellen will, sanieren und renovieren will, der erhält geballte Informationen von Fachfirmen an diesem Wochenende – und das bei freiem Eintritt.

Herzliche Einladung an alle Interessierten. Ein Besuch der „RUND UMS HAUS“ + „IMMOBILIEN regional“ lohnt sich.

Weitere Infos: [www.rundumshaus-gd.de](http://www.rundumshaus-gd.de).



## Winterzeit ist Ruhezeit!

Was gibt es im Winter zuhause Schöneres, als bei einer duftenden Tasse Tee oder Kakao mit knusprigen Plätzchen auf einem gemütlichen Sofa ein gutes Buch zu lesen? Wie wäre es mit einem Blick in „Häuser des Jahres 2024“ mit den 50 besten Einfamilienhäusern. Lassen Sie sich von den Planungsgeschichten und verbauten Materialien inspirieren. Oder was halten Sie von „Mein traumhafter Landhausgarten“? Hier führt Sie „Lene“ Fiebig durch unterschiedlichste Bereiche Ihres großen Gartens. In „Einfamilienhäuser aus Holz“ erfahren Sie alles über einen der beliebtesten Baustoffe. Tauchen Sie ein in die zeitlose Gestaltungsvielfalt mit Holz. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!



## HÄUSER DES JAHRES 2024

Claire Beermann & Eva Maria Herrmann

Dieses umfassende Inspirationsbuch zum renommierten Award präsentiert die 50 besten Einfamilienhäuser, ausgewählt von einer Expertjury. Die prämierten Häuser des Jahres 2024 werden mit eindrucksvollen Bildern, ausführlichen Texten und detaillierten Plänen vorgestellt. Dabei eröffnen sie spannende Einblicke in die individuellen Planungsgeschichten von Architekt:innen und Bauherr:innen, die gemeinsam ihre Wohn- und Lebenssträume verwirklicht haben – ob aus Holz, Stein oder Beton, ob am Hang, in der Stadt oder auf dem Land. Zudem überzeugen die besten ausgezeichnete Produkte Architects' Choice durch Innovation, Gestaltung und Nachhaltigkeit.

31.10.2024, 336 Seiten, gebunden, Euro 59,95, ISBN 978-3-7667-2712-1, [www.callwey.de](http://www.callwey.de)

## MEIN TRAUMHAFTER LANDHAUSGARTEN

Erfolgreich gärtnern mit @leneslandlust  
Magdalene Fiebig

Magdalene „Lene“ Fiebig, passionierte Gärtnerin, lädt Sie ein, die Vielfalt ihres weitläufigen Landhausgartens zu erkunden. Ob Bauerngarten, üppiger Blumengarten oder idyllischer Schatten- und Rosengarten – jeder Bereich fasziniert mit gelungenen Pflanzenkombinationen und inspiriert zur Gestaltung des eigenen Gartens. Die Grundstruktur ihres Gartens wird durch geschickt eingesetzte Höhenunterschiede, klare Sichtachsen und sorgfältig gestaltete Wege, Mauern und Sitzplätze bestimmt. Erfahren Sie, wie diese Elemente harmonisch eingesetzt werden können, und begleiten Sie die Autorin bei der Bodenvorbereitung, der Pflanzenauswahl und der optimalen Pflege. Stimmungsvolle Fotografien wecken die Freude am eigenen kreativen Schaffen – für einen Garten, der ebenso blütenreich, harmonisch und insektenfreundlich ist wie der von Magdalene Fiebig.



17.10.2024, 160 Seiten, 140 Farbfotos, Euro 28,00, ISBN 978-3-8186-2376-0, [www.ulmer.de](http://www.ulmer.de)

## DIE BESTEN EINFAMILIENHÄUSER AUS HOLZ

Katharina Matzig

Holz zählt zu den beliebtesten Baustoffen – und das aus gutem Grund. Es strahlt Wärme und Behaglichkeit aus, ist ein nachwachsender Rohstoff und bietet nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Ob in der Stadt oder auf dem Land, als massiver Bau oder filigraner Rahmenbau, naturbelassen, geölt oder gebrannt – Holz fügt sich in jede Umgebung und jeden Stil ein.

In 50 faszinierenden Planungsgeschichten zeigen Architekt:innen und Bauherr:innen, wie sie gemeinsam ihren Traum vom Einfamilienhaus verwirklicht haben und dabei die Vorzüge dieses vielseitigen Materials nutzen. Professionelle Fotos, detaillierte Pläne und alle wichtigen Informationen zu den vorgestellten Häusern machen diese Sammlung zu einer inspirierenden Quelle für alle, die sich für den modernen Holzbau begeistern.

16.10.2024, 208 Seiten, gebunden, Euro 59,95, ISBN 978-3-7667-2721-3, [www.callwey.de](http://www.callwey.de)



## Adressen | Regionale Bezugsquellen

### ArtLicht Keicher GmbH

König-Wilhelm-Straße 37, 74360 Ilsfeld  
07062 97899-0  
[www.art-licht.de](http://www.art-licht.de)

### Fuchs Treppen

Anton Schöb GmbH  
Espanstraße 4, 88516 Herbertingen  
07586 588-0, [www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

### Neuschwander GmbH

Neipperger Straße 41  
74336 Brackenheim  
07135 99093-0, [www.neuschwander.de](http://www.neuschwander.de)

### RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43  
89257 Illertissen  
07303 17398  
[www.ruku.info](http://www.ruku.info)

### Bauunternehmung Böpple GmbH

Wannenackerstraße 77  
74078 Heilbronn  
07131 2610-200  
[www.boepplebau.de](http://www.boepplebau.de)

### Inprojekt Wunschhaus GmbH

Rieslingweg 4, 74676 Niedernhall  
07940 939564  
[www.inprojekt-haus.de](http://www.inprojekt-haus.de)

### Gebrüder Ott Betonwerke GmbH & Co. KG

Max-Eyth-Straße 50, 72622 Nürtingen  
07022 4004-131  
[www.ott-betonwerke.de](http://www.ott-betonwerke.de)

### Rund ums Haus GmbH

Salinenstraße 34  
4177 Bad Friedrichshall  
07136 96879-0  
[www.ruh-gmbh.com](http://www.ruh-gmbh.com)

### Brenner Metallbau GmbH

Dieselstraße 28, 74193 Schwaigern  
07138 3110  
[www.brenner-metallbau.de](http://www.brenner-metallbau.de)

### Kugel Saunabau GmbH

Kreuzgasse 10, 72218 Wildberg  
07054 560-0  
[www.kugel-sauna.de](http://www.kugel-sauna.de)

### p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6  
74336 Brackenheim  
07135 9805-0, [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de)

### Emil Steidle GmbH & Co.KG

GB Beton-Garagen  
Alte Krauchenwieserstraße 1  
72488 Sigmaringen  
07571 71-155  
[www.steidle-garagen.de](http://www.steidle-garagen.de)

### Gebrüder Eberhard GmbH & Co.KG

Reinerstraße 18, 74080 Heilbronn  
07131 9160-600  
[www.eberhard-kuechen.de](http://www.eberhard-kuechen.de)

### Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach  
0711 25879  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### RetroLith GmbH

Robert-Bopp-Straße 2  
74388 Talheim  
07133 9004-327, [www.retrolith.de](http://www.retrolith.de)

### VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6  
75031 Eppingen  
07262 8087  
[www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

### Albert Felder GmbH & Co. KG

Neckargartacher Straße 105  
74080 Heilbronn-Böckingen  
07131 9219-0, [www.fenster-felder.de](http://www.fenster-felder.de)

### Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29  
89520 Heidenheim  
07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Küchenstudio Röck GmbH

Daimlerstraße 5, 74360 Ilsfeld  
07133 9004-327  
[www.roeck-kuechenstudio.de](http://www.roeck-kuechenstudio.de)



## WOHNEN/EINRICHTEN

- Bad und Wellness
- Spülen und Armaturen
- Essplätze und Sitzmöglichkeiten

## MODERNISIEREN/HEIZEN

- Energiespar-Fenster, Dach-Innenausbau
- Schiebe- & Trennsysteme, Haustüren
- Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke
- Kamine & Kachelöfen, Holz & Pellets



## HAUSBAU/KELLER

- Architektenhäuser
- Geschossbau, Aufstockung
- Kellerdämmung/Kellerausbau

## GARTEN/ÖKOLOGIE

- Balkon- und Terrassenbeläge
- Rosenschnitt, Rasen anlegen
- Markisen



## Impressum

### VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg  
AG Mannheim: HRB 735414  
STEUER-ID: DE 283513212

### POSTANSCHRIFT VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

### ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

### GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de  
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

### ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

### JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2199-5990, 12. Jahrgang 2025

### DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

### ANZEIGENSCHLUSS:

28. Februar 2025

### DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

### VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen Mitnahme aus.

### MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN

Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Heilbronn und Umgebung



### AUSGABE MÄRZ/APRIL 2025



# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- An über 400 Auslegestellen kostenlos mitnehmen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

## Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für die Stadt und den Landkreis Heilbronn liegt kostenlos an über 400 Verteilstellen zum Mitnehmen aus.

## Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

Ausgabe März/April 2025  
Stadtausgabe HN ISSN: 2199-5990 - www.regional-bauen.de

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer  
STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS ZUM MITNEHMEN**

**AKTUELL IN DIESER AUSGABE:**  
Geschossbau · Haustüren · Essplätze · Kamine & Kachelöfen  
Balkon- & Terrassenbeläge · Sessel · Wärmepumpen · Markisen  
Architektenhäuser · Dach-Innenausbau · Fenster · Rasen anlegen

**Bad & Wellness**

www.regional-bauen.de

REGIONAL-BAUEN DAS MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER - AUSGABE FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN - WWW.REGIONAL-BAUEN.DE 03/04-2025 HEILBRONN



# Ihre Traumküche aus einer Hand

## Von der Planung bis zur Kompletttsanierung: pünktlich, zuverlässig und zum FESTPREIS!

- Küchenabbau
- Elektroinstallation
- Wasserinstallation
- Boden- und Malerarbeiten
- Küchenanlieferung und -einbau



**röck**<sup>®</sup>  
**KÜCHEN-STUDIO**

...mit dem starken  
**Rund-um-Service!**

KÜCHENSTUDIO RÖCK GMBH • Daimlerstraße 5 • 74360 Ilsfeld  
T 07062 6759-0 • F 07062 6759-18 • [info@roeck-kuechenstudio.de](mailto:info@roeck-kuechenstudio.de)



**Besuchen Sie unsere Ausstellung auf 1.000 m<sup>2</sup> – Schau-Sonntag\* 13:00 – 17:00 Uhr**  
Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr + 13:00 – 18:00 Uhr / Sa 9:00 – 14:00 Uhr

\*ohne Beratung und Verkauf