

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

**UL**  
NEU-ULM



## **AKTUELL IN DIESER AUSGABE:**

**Badezimmer wohnlich** · Home-Office · Flur im skandinavischen Stil  
**Innentüren** · Garagen smart bedienen · Photovoltaik: die aktuellen Trends  
**Ökologische Holzhäuser** · Wintergarten · Winterdienst · Gartenkalender

**WINTER-  
GARTEN**



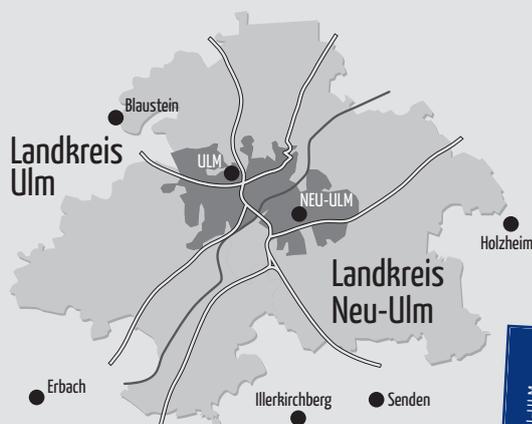
Foto: www.wintergarten.fachverband.de

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 10.000 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 500 Auslegestellen
- Über 2.800 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

## Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 500 Verteilstellen erhältlich.

## Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

regional-BAUEN  
Magazin für Bauherren und Modernisierer  
STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

Stadtausgabe UL ISSN 2385-8789 www.regional-bauen.de  
Ausgabe März/April 2021

ZUM MITNEHMEN

UL  
NEU-ULM

**AKTUELL IN DIESER AUSGABE:**  
Küchentrends 2021 · Essplätze · Betten · Teppiche und Textilien  
Haustüren · Sonnenschutz · Flächenheizungen · Wärmerückgewinnung  
Architektenhäuser · Terrassenbeläge · Rasen anlegen · Osterdekoration

www.regional-bauen.de

KÜCHEN  
TRENDS

**Liebe Leserinnen und Leser,**

nasskalt und trüb (schlimmstenfalls) oder sonnig, trocken und kalt, vielleicht mit etwas Schnee (bestenfalls) – so sieht der Winter hierzulande in der Regel aus. Kalt ist er auf jeden Fall. Dagegen hilft ein einfaches Hausmittel: das heiÙe Wannenbad. Falls Sie mit Ihrem Badezimmer nicht so recht gl¼cklich sind oder einfach nur wissen wollen, was es Neues gibt, lesen Sie unser Bad-Special von Seite 4 bis 9. Es beginnt mit einer groÙen Auswahl an Wannen aus ganz verschiedenen Materialien, in schlichtem WeiÙ bis bunt gemustert in und in diversen Stilrichtungen. AuÙerdem zeigen wir Ihnen, wie Sie mit wohnlichen M¼beln und ausgefallenen Accessoires aus Ihrem Bad einen waschechten Salon machen k¼nnen. Dass die Duschbereiche dazu begehbar, groÙ und elegant sind, versteht sich von selbst. Da passen auch die neuen Fliesen ins Bild, die Muster und Farben mitunter ganz sch¼n wild kombinieren (Seite 14).

Das Home Office ist aktueller denn je – mit all seinen Vor- und Nachteilen. Wenig Platz und die fehlende optische Trennung des privaten vom gesch¼ftlichen Bereich sind die h¼ufigsten Nachteile. Inspirierende, clevere und sch¼ne L¼sungen stellen wir Ihnen auf Seite 12 vor. Vielleicht wollen Sie ja w¼hrend der Zeit der eingeschr¼nkten sozialen Kontakte noch einiges in Ihren vier W¼nden auf Vordermann bringen: Der Flur als Empfangsraum w¼re doch ein guter Anfang ... (Seite 10).

Kreativ geplante H¼user stellen wir Ihnen ab Seite 26 vor. Luxusvilla, kubischer Flachdachbau, Mehrfamilienhaus ... schauen Sie sich alle an und sammeln Sie Ideen und Inspirationen, lassen Sie sich die Erfahrungen der Bauherren schildern und vergleichen Sie. Und planen Sie Ihr eigenes Traumhaus.

Wintergarten und Winterdienst sind neben dem Gartenkalender, der die erste Jahresh¼lfte umfasst, unsere Outdoor-Themen, die Sie ab Seite 42 lesen k¼nnen. Alle drei Artikel versorgen Sie mit wertvollen Tipps und Anregungen, die Sie nicht verpassen sollten.

Wir hoffen, dass Sie einen guten Start ins neue Jahr hatten und w¼nschen uns allen, dass 2021 unbeschwerter sein wird als es 2020 war.

Viel SpaÙ beim Lesen,

Ihr regional-BAUEN-Team

**Inhalt**

**\*Badewanne: Die perfekte Wanne gibt es nicht, aber f¼r jeden gibt es die eine (perfekte) Wanne** 04

Salonf¼hig: Ausgew¼hlte M¼bel und Accessoires machen das Bad wohnlich 06

Duschbereiche f¼rs Wellness-Erlebnis 08

Der Flur im schlichten Scandi-Look 10

Wohnlich, flexibel und perfekt organisiert – so sollte der Heim-Arbeitsplatz aussehen 12

**\*Fliesen-Trend – groÙe Muster und kr¼ftige Farben sind angesagt** 14

Moderne Garagentore ¼berzeugen mit Komfort, Sicherheit und toller Optik 16

Mit neuen Fenstern Energie und Geld sparen 18

Innent¼ren im modernen Look 20

Solaraktive Geb¼ude f¼r mehr Klimaschutz 22

Energieversorgung mit dem Hauskraftwerk 24

**\*Hausbau: Holz ist ein High-Tech-Werkstoff** 26

Frammelsberger: Design 171 28

Schw¼rerHaus: Musterhaus Poing 30

Weberhaus: Luxusvilla in der World of Living 32

Lehner Haus: Homestory 910 34

Baufritz: Mehrfamilienhaus Erstling 36

Schwarzw¼lder Haus: Wohnhaus im Park 38

Objektbericht: Sonnenscheune Plottendorf 40

Quellnachweise 41

**\*Titelthema: Wintergarten jetzt nachr¼sten** 42

Erst r¼umen, dann streuen: Rutschfeste Wege sind ein Muss, um den Schnee zu genieÙen 44

**Gartenkalender: Januar bis Juni** 46

**In der Region: Frank Ostertag GmbH** 48

Regionale Bezugsquellen 49

Vorschau M¼rz/April 2021, Impressum 50



Seite 04



Seite 14



Seite 26



Seite 42

**\*Redaktionstipp**

**SPECIAL SEITE 46**

Erfahrene Hobbyg¼rtner k¼nnen best¼tigen, dass man rund ums Jahr immer etwas im Garten zu tun hat. Wir zeigen in unserem Gartenkalender, welche Arbeiten in welchem Monat verrichtet werden sollten – verst¼ndlich erkl¼rt und leicht umsetzbar, so haben Anf¼nger wie auch versierte Hobbyg¼rtner immer praktische Tipps zur Hand.





### THE ORIGINAL STONE ONE

Design: AQUAdesign  
[www.aqua.design](http://www.aqua.design)



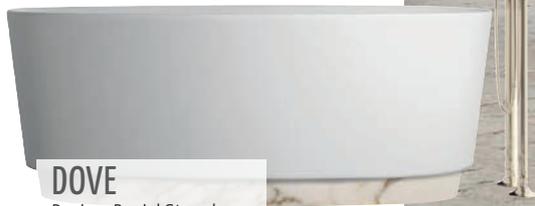
### MY NATURE

Materialmix aus Holz und Acryl  
[www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)



### THEANO

Quaryl® mit farbiger Schürze  
[www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)



### DOVE

Design: Daniel Stromborg  
[www.devon-devon.com](http://www.devon-devon.com)



### THE NEW CLASSIC

Design: Marcel Wanders  
[www.laufen.com](http://www.laufen.com)

# Die perfekte Wanne

Retro oder pur, rund oder eckig, bunt oder weiß, Keramik, Stahl oder transparent ...

Die eine Wanne für alle gibt es nicht. Aber für jeden gibt es die eine (perfekte) Wanne. Mit dem Fortschreiten der technischen Möglichkeiten nimmt die Auswahl an Wannen stetig zu. Trend ist, was gefällt und zum eigenen Stil passt. Individualität ist aktuell der Trend schlechthin, nicht nur im Bad sondern überhaupt beim Einrichten der Wohnung. Vielleicht auch, weil die eigenen vier Wände coronabedingt einen höheren Stellenwert bekommen haben, als Rückzugsort, in dem man sich wohlfühlen möchte. Das Badezimmer, und speziell die Badewanne, hat einen sehr hohen Wohlfühl-Faktor.

#### Akzente setzen

Innen weiß, außen farbig – Blickfanggarantie inklusive: „Theano“ gibt's in 200 Farben (Bild ganz links Mitte, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)). Das innovative Material Cristalmoood®, ein farbiges Polyresin, ermöglicht transparente Wannen, auch in Bunt: „Reflex“ wirkt, auch dank der sanft geschwungenen Kontur, äußerst elegant ([www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it), Bild rechts unten).

Spannender Kontrast: Die klassische englische Badewanne kann mit den unterschiedlichsten Mustern, von Animal über Mosaik-

fliesen bis zu Leder-Look, hier mit Chester-Stoffdessin, bekleidet werden (Bild ganz rechts unten, [www.aqua.design](http://www.aqua.design)). Die moderne „The Original Stone One“ präsentiert sich im Natur-Look, kann aber genauso individuell ausgestattet werden wie ihre klassische Schwester (Bild ganz links oben).

#### Ruhe genießen

Formvollendete Harmonie aus einem Guss: „The New Classic“ heißt die Wanne, für die Marcel Wanders auch die gleichnamige Armaturen-Serie entworfen hat (Bild oben, [www.laufen.com](http://www.laufen.com)). „Dove“ dagegen zeigt sich

geradlinig, aber raffiniert mit zurückgesetztem weißen oder marmorernem Sockel (Bilder ganz links und rechts oben, [www.devon-devon.com](http://www.devon-devon.com)). Blickfang Rahmen: „Lux Shape“ (Bild rechts Mitte, [www.my-bette.com](http://www.my-bette.com)) und „Viu“ ganz rechts oben, [www.duravit.de](http://www.duravit.de)) gewähren Einblicke ins überraschend schöne Innenleben, das sonst hinter der Schürze verborgen bleibt. Komfortabel wie auf einer Loungeliege liegt man in der Wanne „Namur Lounge“, die körpergerecht einstellbare Rückenlehne macht das Wannenbad zu einem echten Wellness-Erlebnis (Bild ganz oben rechts, [www.hoesch.de](http://www.hoesch.de)).



**NAMUR LOUNGE**  
Design: Hoesch Design  
[www.hoesch.de](http://www.hoesch.de)



**VIU**  
Design: Sieger Design  
[www.duravit.de](http://www.duravit.de)



**DOVE**  
Design: Daniel Stromborg  
[www.devon-devon.com](http://www.devon-devon.com)



**AURORA BIJOUX**  
Design: Devon&Devon  
[www.devon-devon.com](http://www.devon-devon.com)



**ARC COLLECTION**  
Design: Norm Architects  
[www.inbani.com](http://www.inbani.com)



**LUX SHAPE**  
Design: Tesseraux + Partner  
[www.my-bette.com](http://www.my-bette.com)



**RETRO HERITAGE**  
Design: Charles Edouard Vannet  
[www.aqua.design](http://www.aqua.design)

**REFLEX**  
Design: AL Studio  
[www.antonilupi.it](http://www.antonilupi.it)



# Salonfähig

## Ausgewählte Möbel und Accessoires machen das Bad wohnlich

In einem Badezimmer, das Funktion und Schönheit verbinden soll, braucht man zumindest einen Blickfang. Oder mehrere, sie sollten sich aber gegenseitig keine Konkurrenz machen. Wie jeder Raum, der auf sich hält, sollte auch das Bad das „Wow“-Gefühl hervorrufen. Am besten gelingt das mit etwas Großem, wie einem besonderen Möbelstück, einem formschönen Waschbecken oder Wanne, einem XL-Spiegel ... Ganz wichtig sind auch die Details, die den Charakter des Badezimmers wirkungsvoll unterstreichen sollen und ihm Wertigkeit verleihen.

### Strahlkraft

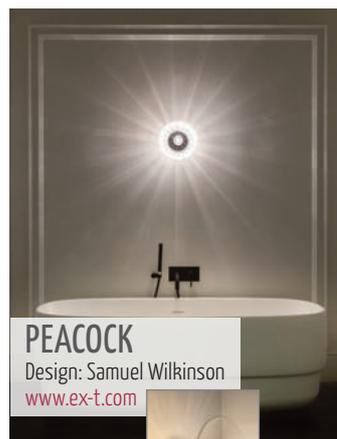
Beleuchtung spielt im Bad eine Hauptrolle, da sie die Stimmung maßgeblich beeinflusst. In der Wanne entspannen kann man nicht wirklich, wenn Deckenstrahler Flutlicht verbreiten. Indirektes Licht schafft dagegen eine angenehme Atmosphäre, in der es einem leicht fällt, zur Ruhe zu kommen. Raffiniert ist ein ausgefallener Spiegel, der sich mittels Beleuchtung erst richtig in Szene setzt und gleichzeitig sanftes Licht spendet. Schönes Beispiel ist der XL-Spiegel „Albore“

mit fünf Millimeter breitem LED-Ring und schwarzem Rahmen (Bild ganz links unten, [www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it)). Er ist in drei Größen erhältlich: 108, 120 und 140 Zentimeter! „Spicchio“ – ein hinterleuchteter Halbkreis – bringt eine theatralische Note ins Bad (Bild ganz oben rechts). Es gibt ihn in fünf Größen von 90 bis 180 Zentimeter Höhe und 45 bis 90 Zentimeter Breite. Stylingtipp: Zwei miteinander kombinieren (wie abgebildet). Den Leuchtspiegel aus der Kollektion „Lavo 2.0“ mit breiter, umlaufender LED-Beleuchtung gibt es auch als praktische Spiegelschrank-

Variante, zwei- oder dreitürig mit innen angebrachtem Vergrößerungsspiegel und auf Wunsch mit Waschtischbeleuchtung (Bild ganz oben, [www.burgbad.com](http://www.burgbad.com)). Die Wand- und Deckenleuchte „Peacock“ wirkt ausgeschaltet minimalistisch, eingeschaltet zieht sie mit ihren Lichtstrahlen alle Blicke auf sich (Bild unten, [www.ex-t.com](http://www.ex-t.com)).

### Eleganz

Zurück zu „Lavo 2.0“: Diese Möbel machen das Badezimmer zum Salon (Bilder oben). Ein Waschtisch wie eine Kommode, elegante



**SPICCHIO**  
Design: Al Studio  
[www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it)



**AURA**  
Design: MARCO PIVA  
[www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it)



**XVIU HOCHSCHRANK**  
Design: sieger design  
[www.duravit.com](http://www.duravit.com)



Fotos: Santi Caleca

**NICE**  
Design: Matteo Thun & Antonio Rodriguez  
[www.fantini.it](http://www.fantini.it)



Konsolen und Sideboards, große, erleuchtete Vitrinenschränke und repräsentative Highboards setzen sowohl Handtücher als auch Dekoobjekte in Szene. Sanft gerundete Möbelfronten harmonisieren mit dem Oval von Mineralgusswaschtisch und Leuchtspiegel und geben dem Badezimmer einen wohnlichen Charakter. Für Puristen, die auf Wohnlichkeit nicht verzichten wollen, wurde die geradlinige Badmöbel-Serie „Xviu“ entworfen. Bestes Beispiel ist der Hochschrank in sehr eleganten Betongrau und Schwarz matt (Bild ganz oben rechts, [www.duravit.de](http://www.duravit.de))

### Extravaganz

Ein Monolith aus farbigem, transparentem Cris-tal mood, von unten beleuchtet: „Aura“ ist an Extravaganz kaum zu überbieten (Bild ganz oben). Ebenfalls in farbiger Transparenz thront das Waschbecken auf einer Korkbasis – „Borghi“ spielt mit starken Kontrasten (Bild unten links). Transparenz ist auch bei den Armaturen, genauer deren Griffen, angesagt: Als bunter Blickfang („Nice“, Bilder oben, [www.fantini.it](http://www.fantini.it)) und mit innen beleuchtetem, glitzerndem Kristall („Kea“, Bilder unten, [www.rubinetterie3m.it](http://www.rubinetterie3m.it)).



**KEA**  
Design: Marco Pisati/Giampiero Castagnoli  
[www.rubinetterie3m.it](http://www.rubinetterie3m.it)



# KÜCHEN





## apéro

KÜCHEN BURG AU

Ihr sympathisches Küchenstudio

Wir freuen uns auf Sie!

Peter Friedrich & Team     Haldenwanger Str. 20 | 89331 Burgau



## WOHN III RAUM

Badkultur erleben

**Verwirklichen Sie mit uns Ihren Badraum!**  
Unsere Badgestaltung und Planung ist mehr als schwarz und weiß – für uns ist jeder Raum interessant und spannend.

Wir erfinden jeden Raum neu und denken nicht nur in Materialien, sondern lassen uns von Ihren Träumen und Emotionen inspirieren. Mit Herz und Begeisterung realisieren wir die Umsetzung Ihres kompletten Bades.

Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin  
mit Herrn Jürgen Steinmetz!



Wohnraum GmbH | Frauenstr. 35 | Ulm | [www.wohnraum-uhl.de](http://www.wohnraum-uhl.de)  
Tel. 0731.1436670 | Mobil 0171.6743027 | [wohnraum-uhl@t-online.de](mailto:wohnraum-uhl@t-online.de)  
Öffnungszeiten nach Vereinbarung sowie Donnerstags von 14 - 20 Uhr



**AREA PRO**  
Design: Sebastian Herkner  
[www.agrob-buchthal.de](http://www.agrob-buchthal.de)



**MUNA RECHTECK**  
Design: Hoesch Design  
[www.hoesch.de](http://www.hoesch.de)

# Die neue Dusch-Dynamik

Edel, komfortabel, ebenerdig – Duschbereiche fürs Wellness-Erlebnis

Geräumige Duschbereiche sind das A und O für ein entspanntes Wellness-Erlebnis. Zum einen sind die Duschwannen immer größer geworden, zum anderen ist die Dusche mittlerweile oft an einer oder zwei Seiten offen, so fühlt man sich (und ist auch tatsächlich) weniger eingegengt. Meistens lässt sich der Duschstrahl nach Wunsch verstellen, von sanftem Regen zu festem Massagedruck. Die Optik ist natürlich hochwertig – wie es sich fürs Luxus-Spa gehört.

## Platz zum Duschen

Für Kreative: Die großformatige Fliese „Area Pro“ lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. (Bilder oben links, [www.agrob-buchthal.de](http://www.agrob-buchthal.de)). Trotz ihrer strukturierten Oberfläche kann

sie richtungslos verlegt werden – für das Muster aus trapezförmigen Rechtecken, das sich in all vier Richtungen fortsetzen lässt, holte der Designer Sebastian Herkner extra sein schulisches Mathewissen wieder hervor! Das Ergebnis: eine Symbiose aus Kreativität und Physik, Funktionalität und Schönheit. Außerdem ist die „Area Pro“ rutschfest, reinigungsfreundlich, antibakteriell und kann mit Zubehör wie Rinnenabdeckungen zusätzlich punkten. Alle zwölf (Natur-)Töne können miteinander kombiniert werden – pure Gestaltungsfreiheit. Duschwanne und Duschabtrennung sind perfekt aufeinander abgestimmt: „Muna“ gibt es mit weißer Duschtasse und verchromten Profilen oder Schwarz

in Schwarz (Bild oben, [www.hoesch.de](http://www.hoesch.de)). Das Glas ist dank Beschichtung pflegeleicht. Dasselbe gilt für die „Liberty“-Eckdusche mit seitlich offenem Einstieg, auch sie ist in Weiß/Chrom zu haben (Bild rechts oben). Leicht einzubauen, da schon vormontiert, in 20 Abmessungen und vielen Farben zu haben: Die bodenebene Dusche „Nexsys“ ist komplett mit Rinne und edler Designblende, wahlweise in Gold glänzend, Edelstahl glänzend oder Rotgold gebürstet (Bilder ganz rechts oben, [www.kaldewei.de](http://www.kaldewei.de))

## Vom Regen unter den Wasserfall

„Raindrop“ ist ein in die Decke integrierter Duschkopf, der aussieht wie eine Wasserflä-

che, die von einem Regentropfen getroffen wurde (Bilder unten, [www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it)). Montieren, einputzen und in Deckenfarbe streichen! Eintauchen ist angesagt: Mit dem hinterleuchteten Duschpanel „Aquapura“ wird Duschen zum multisensorischen Erlebnis dank Wasserfallduschkopf und 378! Düsen, die das Gefühl eines vom Wind getragenen Regens vermitteln (Bilder unten Mitte, [www.fantini.it](http://www.fantini.it)). Verschiedene, diskret in die Decke eingelassene Duschköpfe sorgen fürs „Wellness“-Feeling: vom sanften Regen bis hin zum Wasserfall – jeder Duschkopf hat seinen eigenen Strahl und kann auch einzeln angesteuert werden (Bilder links unten, [www.ceadesign.it](http://www.ceadesign.it)).



**WELLNESS**  
Design: CEADESIGN STUDIO  
[www.ceadesign.it](http://www.ceadesign.it)



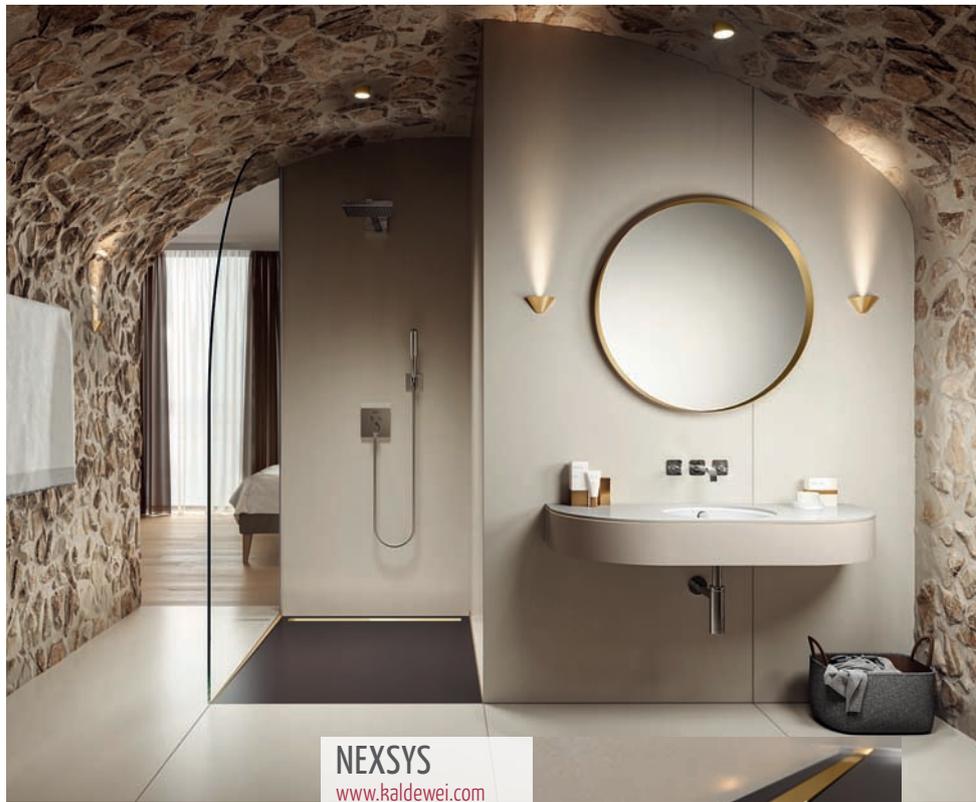
**ACQUAPURA**  
Design: Franco Sargiani  
[www.fantini.it](http://www.fantini.it)



**RAINDROP**  
Design: Calvi Brambilla  
[www.antoniolupi.it](http://www.antoniolupi.it)



**LIBERTY-ECK**  
Design: Hoesch Design  
[www.hoesch.de](http://www.hoesch.de)



**NEXSYS**  
[www.kaldewei.com](http://www.kaldewei.com)



Shower Tray

Wiper



**ACCESSOIRES**  
Design: Norm Architects  
[www.menu.as](http://www.menu.as)



Towel Bar



Woodberry Brown

Anzeige

**artfliesen**  
MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

**DAS BESTE VON ALLEM IN EINEM**

- **Heidenheim** | 2000 m<sup>2</sup>  
Wilhelmstraße 130
- **klowa AREAL Ulm** | 2500 m<sup>2</sup>  
Hörvelsinger Weg 15

[www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

**Fliesen | Parkett | Vinyl**



**LOOP**  
Design: Leif Jørgensen  
[www.hay.dk](http://www.hay.dk)



**COAT FRAME**

**BUTTON STOOL**

**SHOE RACK**

**CORRELATIONS BENCH**

**FLURMÖBEL**  
Design: Sebastian Jørgensen  
[www.wedowood.dk](http://www.wedowood.dk)

# Flur im Scandi-Look

**CHE PAKKO**  
Design: Marcantonio  
[www.mogg.it](http://www.mogg.it)



Ganz entspannt: Gedämpfte Farben und viel Holz bereiten einen unaufgeregten Empfang

Schlicht, funktional und natürlich – das zeichnet skandinavisches Möbeldesign aus. Dieser ruhige, geerdete und gleichzeitig elegante Stil hat längst die Welt erobert. Aber nicht nur in Skandinavien werden reduzierte, formschöne Möbel entworfen und was mit Scandi-Look bezeichnet wird, muss nicht unbedingt aus dem hohen Norden kommen. Aber der Einfluss ist unverkennbar. Ruhe und Natürlichkeit empfinden die

meisten Menschen als angenehm, vor allem in unsicheren Zeiten fühlt man sich in einem aufgeräumten, unaufgeregten Ambiente mit gedeckten Farben wohl. Das könnte den Erfolg des skandinavischen Designs erklären. Zumindest zum Teil, denn schön ist es ja auch noch. Die schlichte Schönheit skandinavischer Möbel hat einen unschlagbaren Vorteil: Sie lässt sich mit vielen verschiedenen Stilen – von Vintage bis Industrial –

kombinieren und wird dadurch nie langweilig. Richtig zeitlos eben!

## Ganz schön praktisch

We Do Wood bietet sozusagen gleich ein ganzes Flurmöbel-Programm an: Bis auf den Hocker „Button“, das erste Möbelstück des Unternehmens, das komplett aus Recyclingholz gefertigt ist, sind alle Teile aus FSC-zertifizierter Eiche hergestellt (Bild ganz oben,

Garderobenständer „Framed“ ganz rechts unten, [www.wedowood.dk](http://www.wedowood.dk)). Sowohl „Framed“ als auch „Coat Frame“ rahmen, wie der Name schon sagt, die Kleidungsstücke rundum ein und sorgen so auch optisch für Ordnung. „Coat Frame“ ist flexibel: Eine der Kleiderstangen kann auch in der unteren Hälfte angebracht werden – perfekt für Familien mit kleinen Kindern.

Die „Correlations Bench“ ist eine typisch



**BANK HOLZ UND LEDER**  
[www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)



**RATTAN LEUCHE**  
[www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)



**BONBON LEUCHE**  
Design: Ana Kraš

**CPH DEUX 215 BANK**  
Design: Ronan & Erwan Bouroullec  
[www.hay.dk](http://www.hay.dk)



**MATCHES**  
www.spinderdesign.com



**CASTO**  
www.spinderdesign.com



**MATCH**  
Design: Studio BAAG  
www.mogg.it



**KRISTINELUND**  
www.ikea.com



**ADA**  
www.pappelina.com



**ED**  
www.pappelina.com

skandinavische Bank, die auch als Sitzbank am Esstisch benutzt wird und zusätzlich noch viel Stauraum bietet. Überhaupt macht sich eine Bank im Flur nützlich, zum Sitzen, Sachen ablegen und auch Schuhe drunterstellen (Die „Bank aus Holz und Leder“ gibt's auch breiter, ganz links unten, [www.zarahome.com](http://www.zarahome.com), „CPH Deux 215“, Bild unten, [www.hay.dk](http://www.hay.dk)). Ein charmanter Blickfang ist der Polsterhocker „Che

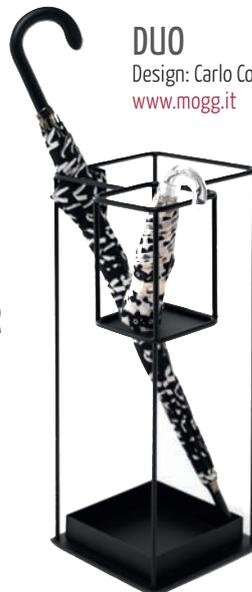
Pakko“, der wie ein Paket geschnürt ist (Bild oben links, [www.mogg.it](http://www.mogg.it)). Die Garderobe „Match“ kommt als ein Bündel abgebrannter Streichhölzer daher (Bild ganz rechts oben) – MOGG versteht sich auf Design mit Augenzwinkern. Aber auch super-reduziert und durchdacht ist kein Problem: „Duo“ ist ein Ständer sowohl für Taschen- als auch Stockschrme (Bild rechts unten). Halt schön und praktisch!



**NELSON BALL**  
Design: George Nelson  
www.hay.dk



**NELSON SAUCER**  
Design: George Nelson  
www.hay.dk



**DUO**  
Design: Carlo Contin  
www.mogg.it



**FRAMED**  
Design: Sebastian Jørgensen  
www.wedowood.dk



SYSTEM 1

[www.leonardo-living.de](http://www.leonardo-living.de)



Ablage für Endgeräte

# Herausforderung Arbeiten und Wohnen

Das Homeoffice sollte möglichst komfortabel und trotzdem unauffällig sein

Alle, denen es möglich ist, arbeiten zur Zeit im Homeoffice, ausschließlich oder teilweise. Und da es in den meisten Fällen gut funktioniert, wird auch nach Corona zumindest teilweise noch zuhause gearbeitet. Das hat den Vorteil der Zeitersparnis, da der Arbeitsweg entfällt. Die Straßen sind nicht so voll und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringert sich. Dass man zuhause allein arbeitet, kann sich positiv auf die Konzentration auswirken, ein negativer Aspekt könnte der fehlende Aus-

tausch mit Kollegen sein. Und auch die fehlende Distanz zur Arbeit: Wenn man den Schreibtisch immer vor Augen und viel zu tun hat, ist Mehrarbeit zuhause keine Seltenheit. Aber auch einen vollständigen Arbeitsplatz in eine kleine Wohnung zu integrieren, kann zur Herausforderung werden.

## Bestens integriert

Die Möbelindustrie hat sich bereits auf den Homeoffice-Trend eingestellt und sich viele

gute Lösungen einfallen lassen. Das absolute Minimum ist das „BnB TABLETT“ mit dem man sogar im Bett arbeiten (oder doch besser frühstücken) kann (Bild unten rechts, [www.muellermoebel.de](http://www.muellermoebel.de)). Deutlich alltags-tauglicher sind Ansätze, die das Büro nach getaner Arbeit verschwinden lassen: Klappe zu und schon wird aus dem Homeoffice von „USM Möbelbausystem Haller“ ein ganz normales Sideboard (Bild unten, [www.usm.com](http://www.usm.com)). Der Wandsekretär „Smart James“ aus schwar-

zern Stahl ist mit seinen klaren Formen sehr schlicht gestaltet und deshalb sehr flexibel in Bezug auf den Verwendungszweck (von Regal bis Homeoffice) und das Ambiente (von Landhaus bis minimalistisch), Bild unten Mitte, [www.serax.com](http://www.serax.com). Tolle Partner, die nicht auf den ersten Blick nach Arbeit aussehen, sind die Konsole „Yuuto“ und der Stuhl „Fishnet“ (Bild ganz links unten, [www.walterknoll.de](http://www.walterknoll.de)) sowie der Tisch „Pyramid“ und der Stuhl „Result“ (Bild ganz rechts oben, [www.hay.dk](http://www.hay.dk)).

### YUUTO KONSOLE

Design: E00S  
[www.walterknoll.de](http://www.walterknoll.de)



**FISHNET STUHL**  
Design: Neptun Ozis  
[www.walterknoll.de](http://www.walterknoll.de)



**SMART JAMES**  
Design: Marie Michielssen  
[www.serax.com](http://www.serax.com)

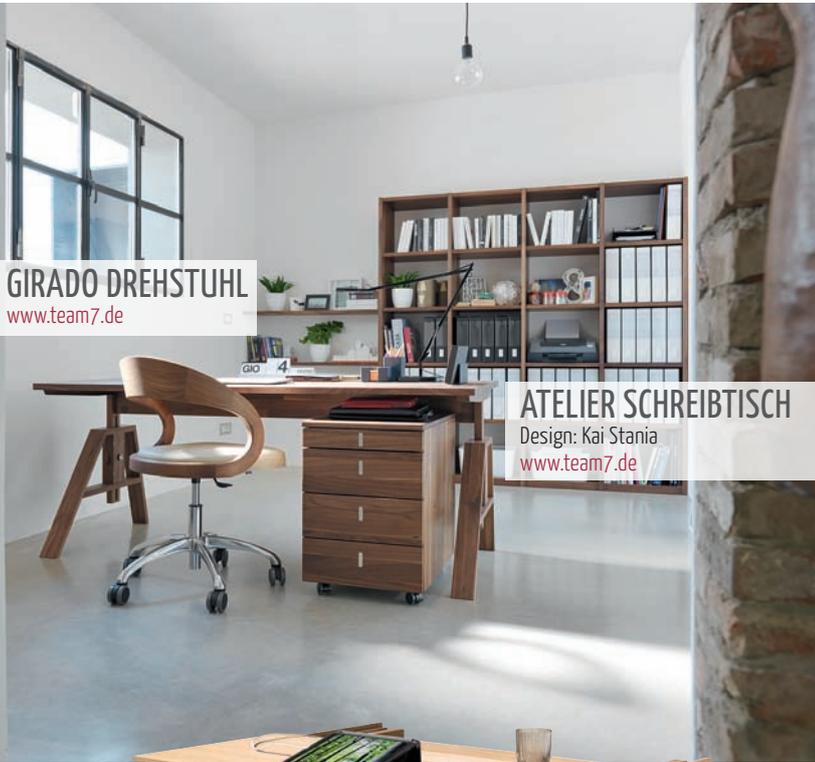


**USM HALLER**  
[www.usm.com](http://www.usm.com)



**BABYLON**  
Design: Emanuele Magini  
[www.mogg.it](http://www.mogg.it)

**GIRADO DREHSTUHL**  
www.team7.de



**ATELIER SCHREIBTISCH**  
Design: Kai Stania  
www.team7.de

**PYRAMID TABLE**  
Design: Wim Rietveld 1950,  
Relaunched by HAY zusammen mit Ahrend  
www.hay.dk



**RESULT CHAIR**  
Design: Friso Kramer und Wim Rietveld 1950  
Relaunched by HAY zusammen mit Ahrend  
www.hay.dk

**LUI STUHL**  
Design: Jacob Strobel  
www.team7.de



**FILIGNO SEKRETÄR**  
Design: Sebastian Desch  
www.team7.de



**ANTOLOGIA**  
Design: STUDIO 14  
www.mogg.it



**MUSA**  
Design: Alessandro D'Angeli  
www.mogg.it



**BNB TABLETT**  
Design: Michael Hilgers  
www.muellermobel.de



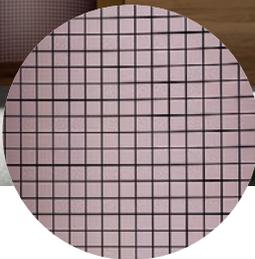
**HOMEOFFICE TAGESPLANER** Andreas und Ulrike Dolle  
Der neue „Home Office Tagesplaner“ unterstützt dabei, strukturiert und zufrieden den Arbeitstag „von überall aus“ zu gestalten. Der Planer bietet eine intelligente Verknüpfung von praktischen Arbeitshilfen, ergänzenden digitalen Umsetzungsimpulsen und den ausgewogenen Blick auf berufliche und private Aktivitäten. November 2020, 21,95 Euro, ISBN 978-3-947583-09-6, ADM Verlag, [von-null-auf-homeoffice.de](http://von-null-auf-homeoffice.de)



**MOONLIGHT GOLD**  
Glas, Edelmetallauflagen und Keramik  
[www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)



**M2U3 ECLETTICA  
CREAM  
DECORO CARIOCA**



**M3S0 ECLETTICA  
ROSE MOSAICO**  
[www.marazzi.de](http://www.marazzi.de)



Bianco

**RIFLESSI**  
Lebhaftes Farb- und Pinselstriche  
[www.refin-fliesen.de](http://www.refin-fliesen.de)



Arancio Fiore

Amalfi

# Nichts für schwache Gemüter

Die neuen Fliesen-Trends kombinieren Farben und Muster mitunter ganz schön wild

Mix and match nach Herzenslust und bester Laune. Mutige Kombinationen sind gerade angesagt. Doch auch diejenigen, deren Lieblingsfarbe bunt ist, sollten einige (wenige) Regeln beachten, damit der wilde Mix nicht außer Kontrolle gerät:

1. Verschiedene Muster durch zumindest einen gemeinsamen Farbton verbinden.
2. Große Muster mit unifarbene Flächen kombinieren.
3. Möglichst die eigene Lieblingsfarbe ein-

setzen, damit man sich nicht so schnell satt sieht am Mustermix.

## Eklettizismus erwünscht!

Das Beste aus verschiedenen Stilen auswählen und auf neue Art kombinieren: Obwohl die Mosaikfliese „M3S0 Eclettica rose mosaico“ auf den ersten Blick nicht zum geometrisch gemusterten Großformat „M2U3 Eclettica cream decoro carioca“ passen will, beweist das oben abgebildete Badezimmer

das Gegenteil ([www.marazzi.de](http://www.marazzi.de)). Wild aber doch harmonisch: Der Roséton des Mosaiks findet sich in der Großformat-Fliese wieder, Decke und Badewannen-Ablage sind im Lilaton der Musterfliese gestrichen. Das geometrische Fliesendekor nimmt das Halbrund der Dusche und das runde Fenster auf. Was auf den ersten Blick wild wirkt, ist bei genauerer Betrachtung subtil aufeinander abgestimmt! Mediterranes Flair mit „Riflessi“: Die Fliesenkollektion fängt Sonne, Meer und die typi-

sche Mittelmeer-Vegetation ein (Bilder oben, [www.refin-fliesen.de](http://www.refin-fliesen.de)). Fünf Musterfliesen werden durch fünf Uni-Fliesen mit dezentem Streifen-Dekor in exakten denselben Farben ergänzt – hier kann man garantiert nicht daneben liegen. Einmal richtig im Luxus schwelgen? Die goldglitzernden Mosaikfliesen „Moonlight Gold“ machen es möglich (Bilder ganz oben, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)). Aber bitte nicht übertreiben und lieber nur Akzente setzen, sonst wirkt es nur noch



**IRONSTONE MOSAICO ARGENTO FLORA**  
www.ragnoworld.com



**HARPER**  
www.kerateam.de



überwältigend. Die ideale Ergänzung ist eine moderne, großformatige Steinzeugfliese im Naturton, wie das Beispiel zeigt.

**Naturtöne mal anders**

Leicht changierende Metalleffekte kennzeichnen die Fliesen-Kollektion „Ironstone“ (Bild ganz oben, [www.ragnoworld.com](http://www.ragnoworld.com)). Klassisches silbergraues Mosaik wird mit floralem Mosaik, ebenfalls in Silbergrau, kombiniert. Der Effekt: edel und interessant. Noch dezent-

er in hellem Grau und im Strukturmix ist „Harper“ (Bild oben, [www.kerateam.de](http://www.kerateam.de)). Dank zarter Spachteloptik und wachsmatter Oberfläche wirkt die Fliese alles andere als langweilig – in Kombination mit der passenden Dekorfliese im geradlinigen, 3D-Kacheldesign entstehen Blickfang-Flächen, die mit ihren edlen optischen und haptischen Qualitäten höchsten Gestaltungsansprüchen gerecht werden. Fazit: Die ganz glatte, unifarbene Fliese hat erst mal Pause!

**Sanierung von Feuchtigkeitsschäden**



**Schimmelpilzsanierung**



**Bauwerksabdichtung**

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennnisprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 07327/6854  
Fax 07327/6853 • [www.getifix.de/gayer](http://www.getifix.de/gayer) • [info@gayer-stuck.de](mailto:info@gayer-stuck.de)



*Ihr starker Partner*



**FRANK OSTERTAG**  
Natursteine ■ Fliesen



**Wir haben die Fliesen für Ihr Zuhause:**

- Bad, Küche, gesamter Wohnbereich
- als Wand- und Bodenfliesen
- für Innen und Außen
- in Naturstein und Feinsteinzeug
- in großen Formaten, exklusivem Design und verschiedenen Oberflächen



**Frank Ostertag GmbH**  
Kiesgräble 23  
89129 Langenau

Telefon 0 73 45 - 96 27-0  
Fax 0 73 45 - 96 27-29

[info@ostertag-stein.de](mailto:info@ostertag-stein.de)  
[www.ostertag-stein.de](http://www.ostertag-stein.de)



**RUKU-KIPPTOR**  
www.ruku.info



**DOPPELGARAGE**  
www.steidle-garagen.de



**ROLLTOR NOVOROLL**  
www.novoferm.de

# Moderne Garagentore überzeugen

Die Hersteller setzen auf Komfort, Sicherheit und eine Optik, die Akzente setzt

Wer den Bau einer Garage plant oder die bereits bestehende modernisieren möchten, muss zunächst die Wahl über das Garagentor treffen. Um die Garage ideal auszunutzen, ist es wichtig, dass das Tor nicht viel Raum einnimmt. Neben dem klassischen Schwingtor gibt es zum Beispiel auch platzsparende Alternativen. So schwingt etwa das Deckenlaufftor nicht nach vorne aus. Da sein stabiler Torpanzer, der aus einzelnen horizontalen Elementen besteht, im rechten Winkel flach unter die Decke gelenkt wird, benötigt es auch in der Garage nur sehr wenig Raum. Eine maximale Durchfahrts Höhe bleibt bestehen. Nach einem ähnlichen Prinzip funktionieren Seitenlaufftore, deren vertikal angeordnete Profile senkrecht um die Ecke und flächig an eine Wandseite laufen.

Rolltore werden ebenfalls nach oben gefahren, der Rollpanzer allerdings wie bei einem Fensterrollladen hinter dem Sturz zu einem Paket zusammengerollt, sodass die gesamte Decke frei bleibt. „NovoRol“ eignet sich als Rolltor bestens für die Renovierung von Garagen mit beengten Platzverhältnissen (Bild oben Mitte, [www.novoferm.de](http://www.novoferm.de)). Ein standardmäßiger Verkleidungskasten schützt die Profile und ist extrem platzsparend. Die flexiblen Montagemöglichkeiten sowohl vor als auch in und hinter der Öffnung bieten für nahezu jede Garage die passende Lösung.

## Flächenbündige Tore fügen sich angenehm ins Gesamtbild ein

Beim flächenbündigen „RUKU-Kipptor“ kann die gesamte Toroberfläche, ohne Einschränk-

ung in die Optik des Gebäudes, einbezogen werden (Bild ganz oben, [www.ruku.info](http://www.ruku.info)). Zum Beispiel ist es möglich, die Verkleidung der Fassade auf dem Garagentor weiterzuführen, so dass Fassade und Garagentor eine Einheit bilden. Hinter den vielfältigen Schalungsvarianten befindet sich die seit Jahrzehnten zuverlässige und stets verbesserte RUKU-Technik. Selbst Schalungsgewichte von über 30 Kilogramm pro Quadratmeter (je nach Torgröße) können realisiert werden.

## HT-Tore verbinden die Eigenschaften von Kipp- oder Sektionaltoren

So schwenkt das „Kipptor HT“ beispielsweise während des Öffnungs- und Schließvorgangs nicht über die Torebene hinaus und ist durch die Reduzierung der beweglichen Teile im

Vergleich zur Sektionaltorkonstruktion besonders verschleißarm (Bild rechts oben, [www.kaeufferle.de](http://www.kaeufferle.de)). Die horizontale Teilung des HT-Tors erlaubt eine individuelle Beplanung des Torflügels. Im Vergleich zur Sektionaltorkonstruktion reduziert sich das Fugenbild, was zusätzliche Freiheiten in der Gestaltung eröffnet. Da Zarge und Torflügel flächenbündig angelegt sind, lässt sich die Toranlage nahtlos in Fassaden einfügen. Gleichzeitig schwenkt das HT-Tor – im Gegensatz zu Kipptoren – nicht nach außen aus.

## Innovative Steuerungs- und Sicherheitssysteme fürs Garagentor

Dass Antriebe den Nutzern das manuelle Öffnen und Schließen des schweren Tores abnehmen, gehört fast schon zum Standard.



FINGERPRINT-SCANNER  
www.sommer.eu



Oberfläche Alu-Kassette E6/ E34

Die horizontale Teilung des HT-Tors erlaubt eine individuelle Bepunktung des Torflügels. Im Vergleich zur Sektionaltor-Konstruktion reduziert sich das Fugenbild, was zusätzliche Freiheiten in der Gestaltung eröffnet. Da Zarge und Torflügel flächenbündig angelegt sind, lässt sich die Toranlage nahtlos in Fassaden einfügen. Gleichzeitig schwenkt das HT-Tor – im Gegensatz zu Kipptoren – nicht nach außen aus.

Darüber hinaus stehen für die Bedienung heute unterschiedliche Techniken und Konzepte zur Verfügung, die alle „keyless“, also schlüssellos, arbeiten.

Weit verbreitet ist die Steuerung von Garagentorantrieben über eine Funkfernbedienung im Auto. Wer sichergehen möchte, dass er das Tor jederzeit und ohne Zubehör öffnen kann, findet mit Fingerprint-Scannern oder Systemen mit Code-Eingabe eine Alternative (Bilder ganz oben). So muss man zum Beispiel weder Schlüssel noch Fernbedienung mit auf die morgendliche Jogging- oder Bike-Runde mitnehmen.

Unter [www.sommer.eu](http://www.sommer.eu) gibt es weitere Informationen sowie eine Übersicht über innovative Steuerungs- und Sicherheitssysteme für die Garage.

### Das Plus an Sicherheit

Ein zusätzliches Plus an Sicherheit bietet eine elektronische Hinderniserkennung: Sie stoppt die Torbewegung sofort, wenn das Tor auf ein Hindernis trifft. Ergänzt um eine entsprechende Ausstattung zum wirksamen Einbruchschutz gehören besorgte Gedanken ganz der Vergangenheit an. Viele Jahre Komfort und Funktionssicherheit gewährt nur eine fachgerechte Installation. Ein qualifizierter Fachbetrieb hilft bei der Suche nach dem passenden Tor, seiner Motorisierung und der Nachrüstung älterer Tore. Weitere Infos zu Produkten und Fachbetrieben in der Nähe gibt es beim Informationsbüro Rollläden + Sonnenschutz unter 0152 06527888 und online auf: [www.rollladen-sonnenschutz.de](http://www.rollladen-sonnenschutz.de)



SCHÜCO AWS 75 PD.SI  
www.schueco.de



Schüco Fenster  
AWS 75 PD.SI

# Neue Fenster für den Panoramablick



OBERLICHTER  
www.semoglas.de

## Wärmedämmglas: Mit neuen Glasscheiben Energie und Geld sparen

Wenn es um Wärmedämmung geht, haben Fenster und Fenstergläser mit das größte Einsparpotential eines Hauses – neben Fassade und Dach geht hier die meiste Wärmeenergie verloren. Mit dem Austausch älterer Modelle lässt sich deshalb eine Menge Energie und somit viel Geld sparen. Jochen Grönegräs, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbandes Flachglas e.V. (BF), erklärt, worauf es bei Isolierglas- beziehungsweise Wärmedämmglas-Fenstern ankommt.

Die Zahlen sind beeindruckend: Noch immer gibt es in Deutschland rund 266 Millionen Fenstereinheiten ohne Wärmedämmglas, die

bis 1995 üblicherweise verbaut wurden und aus heutiger Sicht wahre Energieverschwender sind. Würde man alle diese Fenster austauschen und durch moderne Isolierglasfenster ersetzen, könnte man rund 14,1 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen. Ein immenser Klimaschutzbeitrag. Was aber macht diese modernen Isoliergläser so effizient?

### Auf das Dazwischen kommt es an

Ältere Fenstereinheiten haben entweder nur eine Einfachscheibe oder ein Zweischeibenisoliertglas, das von einem einfachen Rahmen

getragen wird und die Wärme nicht dauerhaft im Innenraum halten kann. Die Folge ist ein massiver Energieverlust – man heizt schlicht die Straße mit.

„Gegen diesen irrwitzigen Energieverlust bringt man eine hauchdünne Beschichtung aus Edelmetall auf das Glas auf, welche die langwellige Wärmestrahlung reflektiert. „Durch diese hochdünne metallene Beschichtung kann die Emissivität, also die Wärmeabstrahlung, um über 90 Prozent gesenkt werden“, erklärt Grönegräs.

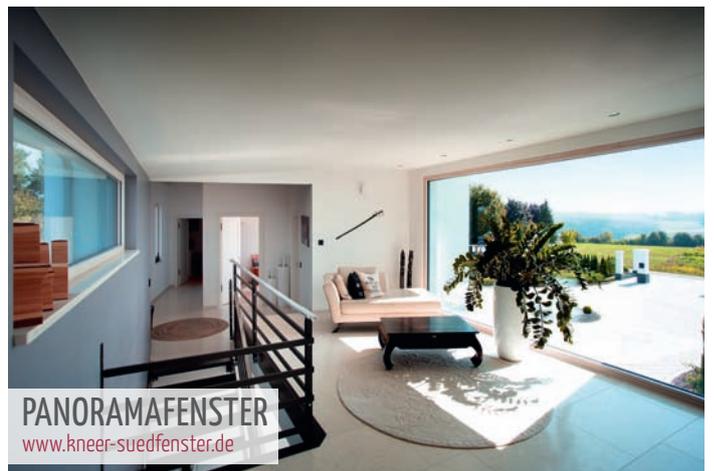
In der Regel wird dafür Silber verwendet, das trotz seiner geringeren Wärmedurchlässig-

keit viel sichtbares Licht und Infrarotstrahlung in den Innenraum hindurch lässt. Das allein sorgt aber noch nicht dafür, dass aus den früheren Energielöchern effiziente Fenstergläser mit hohem Einsparpotential geworden sind.

„Zusätzlich füllen wir in den Scheibenzwischenraum Edelgas, meist Argon oder Krypton. Diese Edelgase weisen eine viel niedrigere Wärmeleitfähigkeit auf als einfache möglichst trockene Luft, die sich früher zwischen den Glasscheiben befand“, so der BF-Geschäftsführer. Heute sind Dreifach-Isoliergläser mittlerweile Standard.



FESTVERGLASUNG  
www.kneer-suedfenster.de



PANORAMAFENSTER  
www.kneer-suedfenster.de



### Firmenunabhängige Gütesicherung bedeutet objektive Kaufsicherheit

Entscheidet man sich beim Hausbau oder der Modernisierung für die gütegesicherten Produkte aus einem Fensterfachbetrieb mit dem RAL Gütezeichen, ist man auf der sicheren Seite, denn die Güte und Qualität der ausgezeichneten Produkte und Leistungen unterliegen strenger Überwachung. Alle Fachbetriebe mit RAL Gütezeichen unter: [www.window.de/guetegemeinschaft-fenster](http://www.window.de/guetegemeinschaft-fenster)



**ECO SLIDE**  
[www.siegenia.com](http://www.siegenia.com)

**Energieeffizienter Platzsparer:** Der Schiebebeschlag ECO SLIDE von SIEGENIA überzeugt durch eine einfache Bedienung, hohe Dichtigkeit und die perfekte Nutzung von Raum, da es dank des Schiebeflügels beim Lüften keine Raumverluste auf der Fensterbank und dahinter gibt.

### Warum drei Gläser?

Schön und gut, könnte man sagen, aber warum sind zwei beschichtete Scheiben nicht ausreichend? Der Grund ist: Wenn der Abstand zwischen den Einzelscheiben zu groß wird, besteht die Gefahr, dass das Gas im Zwischenraum zirkuliert, wodurch wiederum Wärme übertragen werden kann. Durch eine dritte Glasscheibe wird der Scheibenzwischenraum geteilt und die Zirkulation unterbrochen. Die zwei getrennten dünneren Gasschichten wirken wie eine Gasschicht in der aufsummierten Dicke – dementsprechend höher ist die Wärmedämmung. „Das Resultat ist eine moderne Wärmedämmverglasung, die nicht nur Energie und bares Geld spart, sondern durch ihre Wärmedämmeigenschaften auch noch einen Beitrag zum Klimaschutz leistet“, fasst Grönegräs abschließend zusammen. Weitere Infos zu Glas unter: [www.glas-ist-gut.de](http://www.glas-ist-gut.de)

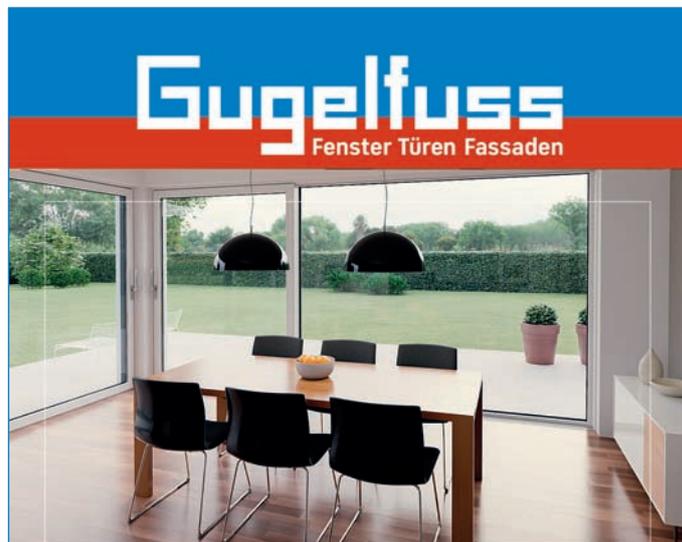
### Festverglasungen liegen im Trend

Festverglasungen mit großen Formaten liegen im Trend. Sie kommen besonders gut in Neubauten zur Geltung, die modernes Lebensgefühl mit offener Raumplanung und zeitgemäßer Architektur verbinden (Bilder links, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)). Als puris-

tesches Element bieten sie eine interessante Alternative für Bauherren und Renovierer, die eine Fassadengestaltung mit viel Glas wünschen, jedoch im Vergleich zu einer kompletten Glasfassade eine preisgünstigere Variante suchen. Sie holen viel Licht in den Raum und bieten hervorragende Ausblicke.

### Öffnungselement in schmaler Ansichtsbreite

Mit dem Fenstersystem „Schüco AWS 75 PD.SI“ (Aluminium Window System, 75 Millimeter Bautiefe, Panorama Design, Super Insulated) hat das Unternehmen ein Öffnungselement im Portfolio, das minimierte innere und äußere Ansichtsbreiten mit exzellenter Wärmedämmung kombiniert. Eine nicht sichtbare Entwässerung und eine klare Designsprache durch enge Profilrunden runden das Fenstersystem im Panorama-Design ab. Hinzu kommt eine rosettenlose Griffanbindung für einen eigens entwickelten Griff, auch abschließbar. Die Fensterkonstruktion bietet Einbruchhemmung bis Widerstands-**Extra-Tipp:** Es gibt Arbeiten, die man den Profis überlassen sollte. Dann kann man sich darauf verlassen, dass die zukünftigen Fenster fachmännisch im Werk produziert und auch vor Ort montiert werden. Adressen unter: [www.window.de](http://www.window.de)



### WENIGER RAHMEN – MEHR WOHNKOMFORT!

Mit GUGELFUSS Motion erfüllen wir Ihren Wunsch nach modernem Wohnkomfort mit großen Glasflächen und geringen Ansichtsbreiten auch in Kunststoff. Und trotzdem setzen wir zuverlässig alle Normen und rechtlichen Vorgaben der Baubranche um. Die Innovation auf die jeder gewartet hat!

Gugelfuss Fenster- und Tür-Elemente überzeugen mit Wärmedämm-Werten auf Passivhaus-Niveau, einbruchhemmender Rundum-Sicherheit und Systemlösungen (z. B. Zutrittskontrollsysteme, motorische Fensterbedienung ...) die das Leben komfortabel machen. **Wir informieren Sie gern – kommen Sie vorbei.**

**Gugelfuss GmbH**  
89275 Elchingen  
Telefon 07308 815-0  
[www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)



WIR SIND **DER RICHTIGE ANSPRECHPARTNER** FÜR



## SEEGER

ALUMELLENDACH

Münsterplatz 20  
89073 Ulm

Tel.: 0731 39888770

Freitags von 14 – 17 Uhr  
und nach Vereinbarung



BESUCHEN SIE UNSERE **ÜBER 1000m<sup>2</sup>**  
GROSSE AUSSTELLUNG!  
(in Nattheim)

Mo – Fr: 09:00 – 18:00 | Sa: 09:00 – 13:00 [www.alumellendach.de](http://www.alumellendach.de)

07321 945860 · Daimlerstraße 35 · 89564 Nattheim



VERSIO  
www.huga.de



BLACK.EDITION  
www.huga.de

# Innentüren im modernen Look

Innentüren können mehr als man ihnen von außen ansieht

Sie verbinden Zimmer miteinander, tragen einen großen Teil zur Wärmeisolierung bei, stoppen Zugluft und sehen ganz nebenbei auch noch gut aus. Grund genug, sich bei der Auswahl der richtigen Zimmertüren etwas mehr Zeit zu nehmen. Moderne Dekore, edle Furniere oder Glas – die Möglichkeiten einer Tür sind fast unbegrenzt. Glasausschnitte, Intarsien, ja sogar LED-Elemente geben auch im modernen Bereich besondere Möglichkeiten zur Gestaltung der Tür und des Raumes.

## Aus 3x3 wird 4x4

Bei dem Innentürprogramm „Versio“ treffen die Farben Weiß, Grau und Anthrazit auf ultramatte, hochglänzende und strukturierte Oberflächen (Bild oben, [www.huga.de](http://www.huga.de)).

Alle lässt sich dabei individuell miteinander kombinieren. Nun erweitert der Hersteller die Kollektion um die Trendfarbe Taupe und die neue Oberfläche „Cotton like“ mit feiner Textilstruktur. Somit wird aus 3x3 ein 4x4 Türenkonzept, das aktuelle Trends aufgreift und Huga-Kunden noch mehr Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Auch die „Desinglinie Concepto“ punktet mit Trendfarben und matten, strukturierten oder hochglänzenden Oberflächen. Neu sind die Türen nun auch in Taupe und mit einer im Türenmarkt komplett neuen Oberfläche in Leinen-Struktur erhältlich (Bild unten rechts, [www.hoermann.de](http://www.hoermann.de))

## Mehr Ruhe in Wohnräumen

Lärm mindert die Lebensqualität und schadet der Gesundheit. In Wohnbereichen muss nicht nur der Lärm von außen, sondern auch von innen auf ein gesundes Maß reduziert werden. Der österreichische Türenhersteller DANA hat für diesen Zweck das Türen-Zusatzpaket Silent+ entwickelt (Bilder unten links, [www.dana.at](http://www.dana.at)). Im DANA Türenwerk erhalten die Türen eine Schallschutzeinlage, einen verstärkten Türrahmen und eine Absenkdichtung. In Kombination mit der großen Türblattstärke von 42 Millimetern reduzieren die Türen so die Verbreitung von Schallwellen im Wohnbereich. Wie bei der Wärmedämmung

wird im besten Fall auch die Schalldämmung schon beim Bauen und Renovieren mitgedacht. Aber auch nachträglich kann mit der Erneuerung der Türen in Räumen mit höherer Lärmbelastung viel erreicht werden.

## HGM FEINSCHLIFF – das innovative Echtholz

Der natürliche Werkstoff Holz ist einzigartig und aktueller denn je, denn Holz wird mit Wärme und angenehmer Haptik verbunden (Bild unten, [www.grauthoff.com](http://www.grauthoff.com)). Die feine und gleichmäßige Struktur erhält die FEINSCHLIFF Oberfläche durch das besondere Fertigungsverfahren. Mit den angenehmen Farbtonen ist sie die optimale Oberfläche für



SILENT+  
www.dana.at

Absenkdichtung



HGM FEINSCHLIFF VIVO  
www.grauthoff.com



**LINJE**  
www.lebo.de



Innentüren mit Echtholz-Charakter. Die Basis stellt Pappelholz, ein schnell und nachhaltig wachsendes Plantagenholz, das als Schäl furnier, durch eine Doppelmessung seine unverwechselbare und feine Struktur erhält.

**„LINJE“ – neue moderne Türserie**

Für Türen, die modern und zeitlos aussehen sollen, braucht es oft nicht viel. Eine raffinierte Anordnung von Flächen und Fräsungen, auf Wunsch ein schlichter Lichtausschnitt mit filigraner Glasleiste und eine hochwertige Verarbeitung (Bild oben, [www.lebo.de](http://www.lebo.de)). Noch besser, wenn der Preis auch noch unschlagbar ist – mit der neuen Serie „Linje“ von Lebo ist das alles möglich!

**Ausgezeichnet! – Prämierte Innentürsysteme**

Ein Zuhause mit ausgezeichneter Note? Mit der Türenerie „modulWERK 1.1“ von vitaDOOR kann das sogar wörtlich genommen werden ([www.modul-werk.de](http://www.modul-werk.de), Bild oben rechts). Denn diese wurde mit dem Red Dot Design Award 2020 in der Kategorie Product Design prämiert. Und das zu Recht, da sie die Eleganz der Serie 1.0 mit einem smarten und zeitsparenden Einbau verbindet – ganz ohne die üblichen Putzarbeiten. Dafür bedient sie sich eines optischen Tricks: Die Zarge liegt dezent zurück, das Türblatt wirkt wie schwebend in der Öffnung. So bildet die Tür eine Einheit mit



**MODULWERK 1.1**  
www.modul-werk.de

der Wand und kann dennoch in nur einem Schritt komplett montiert werden. Eine Türblattstärke von 60 mm schafft einen ausdrucksstarken Auftritt und vermittelt Wertigkeit sowie Stabilität. So mächtig das Türblatt ist, so filigran und hauchdünn präsentiert sich die Zarge. Sie ist aus Aluminium gefertigt und sorgt mit einer Ansichtsbreite von lediglich 13 mm für eine dezente Umrahmung. Die verdeckt liegenden patentierten Bänder von Simonswerk bewirken, dass sich die Tür wie aus einem Guss präsentiert. Eine Besonderheit ist die Option, die Türen, je nach Einbausituation, reverse zu öffnen. Das bedeutet, die Tür wird nicht vom Rahmen weg, sondern durch ihn hindurchbewegt.

**Was kostet eine gute Innentür?**

Letztendlich spielen bei der Planung der Innenausstattung und -türen natürlich auch die Kosten eine Rolle. Die Preise für moderne Innentüren variieren erheblich je nach Türart und Material. Ohne Einbau sollte man für eine einfache, glatte Innentür mit mindestens 50 Euro rechnen. Für Innentüren aus Ganzglas oder mit Glasfüllung wird es schnell doppelt so viel. Bei einer rustikalen Landhaus-Tür aus hochwertigem Massivholz oder einer zwei-flügligen Innentür kann der Preis dann bis in den vierstelligen Bereich steigen. Informationen und Adressen von Herstellern und Händlern unter: [gg-innentueren.de](http://gg-innentueren.de)



**DESIGNLINE CONCEPTO**  
www.hoermann.de



**HGM FEINSCHLIFF GRIGIO**  
www.grauthoff.com



**BIPV-Projekt**  
www.akbw.de



**LAMELLEN**  
www.ise.fraunhofer.de

**FASSADENELEMENT**  
www.ise.fraunhofer.de

# Solaraktive Gebäude bringen den Klimaschutz voran

Umweltministerium Baden-Württemberg fördert Projekt zu bauwerksintegrierter Photovoltaik

Auf dem Weg zum klimaneutralen Baubestand bietet gebäudeintegrierte Photovoltaik ein enormes Potenzial für zusätzliche nachhaltige Stromerzeugung. Mit rund 1,5 Millionen Euro fördert das Umweltministerium Baden-Württemberg ein Forschungsprojekt zu bauwerksintegrierten Photovoltaik-Anlagen, kurz: BIPV.

## Projekt ArKol: Wärmepotenzial von Fassaden erschließen

Etwa 30 Prozent der Endenergie in Deutschland werden heute für Raumwärme und

Trinkwassererwärmung eingesetzt. Zu einem Gelingen der Wärmewende können Fassaden als „Wärmewände“ einen Beitrag liefern, der bislang wenig Beachtung gefunden hat. Ein Forschungskonsortium unter Leitung des Fraunhofer-Instituts für Solare Energiesysteme ISE hat im Projekt „ArKol“ zwei neuartige solarthermische Fassadenkollektoren entwickelt, die architektonisch ansprechend einen integralen Bestandteil der Fassade darstellen: einen Streifenkollektor und eine solarthermische Jalousie (Bilder oben und rechts, [www.ise.fraunhofer.de](http://www.ise.fraunhofer.de)).

Fassaden weisen gegenüber der klassischen Aufdach-Installation von Solarthermie-Kollektoren eine Reihe von Vorteilen auf. So passt das Einstrahlungsprofil bei Heizungsunterstützung der Innenräume besser zum tatsächlichen Energieverbrauch: Im Winter, wenn die Sonne niedriger steht, wird die Fassade in einem günstigeren Winkel angestrahlt als das Dach und kann daher einen höheren Ertrag liefern. Im Sommer dagegen, wenn der Wärmebedarf deutlich geringer ist und sich im Wesentlichen auf die Trinkwassererwärmung beschränkt, unterliegen

die Fassadenkollektoren einer geringeren Sonneneinstrahlung. Sie erzeugen daher weniger überschüssige Wärme, was die Materialbelastung von Kollektor und Fluid verringert und eine längere Lebensdauer ermöglicht. Im urbanen Raum mit hohen Gebäuden stehen zudem mehr Flächen an Fassaden als auf Dächern zur Verfügung.

## Solarthermische Jalousie als multifunktionales Fassadenelement

Das Gewinnen von solarer Wärme an transparenten Gebäudebereichen ist mit her-



**STROM FÜRS E-AUTO**  
www.solardach24.de



**AIRTEC SCHIEFER MIT SOLARMODULEN**  
www.rathscheck.de



**SOLARFASSADE**  
www.premium-solarglas.de



Das Photovoltaik-Modul »SOLAR.shell« an der Hausfassade bringt bis zu 50 Prozent mehr Sonnenenergie als herkömmlich angebrachte Solarmodule.

kömmlichen Kollektoren bisher nicht oder nur unter Einschränkung der Transparenz möglich. Gleichzeitig werden in verglasten Fassaden von Hochhäusern häufig Jalousien zwischen Glasscheiben in Doppelfassaden eingesetzt. Durch die Sonneneinstrahlung treten Temperaturen bis zu 100 °C in diesem Zwischenraum auf. Die solarthermische Jalousie kann diese überschüssige Wärme wie ein solarthermischer Kollektor abführen und bietet gleichzeitig die volle Beweglichkeit und Funktionalität eines Lamellen-Sonnenschutzes (Bilder oben links). Somit kann die solarthermische Jalousie bei Bedarf komplett gerafft werden und bietet dann volle Transparenz. Durch das Abführen der Wärme kann im Sommer zudem die Kühllast des Gebäudes verringert werden, was den Energiebedarf zusätzlich senkt.

Dazu werden Wärmerohre (Heat-Pipes) in die Lamellen integriert, um die Wärme der als Absorber dienenden Lamellen über eine schaltbare thermische Kopplung »trocken«, ohne Flüssigkeitstransfer, an einen seitlichen Sammelkanal zu übergeben. Dank dieses Wärmeübertragungskonzepts können

die Lamellen durch einfaches Lösen des Kontakts wie herkömmliche Jalousien bewegt werden. Die Jalousie ist vor allem für Doppelfassaden geeignet, deren Zwischenraum einen guten Witterungsschutz bietet. „Die solarthermische Jalousie kann als multifunktionales Fassadenelement für ein angenehmes Raumklima und guten Blendschutz sorgen und gleichzeitig den Energiebedarf für Warmwasserbereitung und Klimatisierung verringern“, erklärt Projektleiter Simon Häringer.

**Solarfassade als Stromlieferant**

Ab 2021 müssen alle Neubauten in der EU den neuen Standard des „Niedrigstenergiegebäudes“ erfüllen. Das fordert die 2010 verabschiedete EU-Gebäuderichtlinie. Innovative Solarfassaden sind dabei schon heute ein wichtiger Bestandteil um die hohen Strom- und Heizkosten stark zu reduzieren (Bild links, [www.premium-solarglas.de](http://www.premium-solarglas.de)). Die BIPV-Module werden bei einer Solar-Kaltfassade in der äußeren Schale angeordnet, für eventuelle Reparaturen können die Glas-Glas-Module problemlos rausgenommen werden.

REGIONAL-AUSGABEN BW

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

## DAS JAHRES-ABONNEMENT

Für  
**10**  
Ausgaben

Region Süd neu ab Januar 2021

Nur  
**30€**  
inkl. Versand

je Region BW, NORD, MITTE, OST oder SÜD

**Info-Telefon: 07131 1242075**  
**E-Mail: [abo@regional-bauen.de](mailto:abo@regional-bauen.de)**

**Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause**  
**Bestens informiert · Das ganze Jahr!**  
**Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.**

**BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH**  
Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



# Sektorenkopplung ist das Motto der Zeit

Mit Photovoltaik und Stromspeicher Ressourcen schonen

In den vergangenen zehn Jahren hat sich das Dreier-Team aus Photovoltaik, Stromspeicher und Wärmepumpe zur beliebten Energietechnik in Haushalten entwickelt. Rund 200.000 Heimspeicher sind in Deutschland installiert, teilte der Bundesverband Solarwirtschaft vor kurzem mit. Wärmepumpen sind in Neubauten mittlerweile die erste Wahl. Gerhard Popp hat diese Entwicklung vom Heizen mit Öl und Gas hin zu Photovoltaik und Wärmepumpe über die Jahre mitverfolgt. Als er für den Ruhestand ein neues Haus bauen wollte, war für ihn klar, dass er eben diese Kombination nutzen will. „Ich wollte Ressourcen sparen und das kann man mit Photovoltaik und Speicher sehr gut“, begründet er seine Entscheidung. Energie, Technik und Zahlen sind die Leidenschaft des Wirtschaftsingenieurs, der fast vier Jahrzehnte in der Energiebranche tätig war. So liegt es nahe, dass er sein Energiesystem genauestens kennt und die Energiebilanz immer im Blick hat. Was ihn beeindruckt: 5.200 Kilowattstunden Strom verbraucht die Wärmepumpe im Jahr, das entspricht 520 Litern Heizöl. Für sein altes, etwas kleineres Haus brauchte er über 5.000 Liter Heizöl. Was ihn freut: Dass er dank des Hauskraftwerks von E3/DC über die Hälfte des Strombedarfs für die Wärmepumpe, den Haushalt und das Elektroauto solar decken kann. Diesen Anteil will er noch weiter ausbauen. Auf bis zu 80

Prozent Eigenversorgung, die mit E3/DC-Speichersystemen möglich sind, wird er wegen eines besonderen Stromverbrauchers im Haus und der Kälte der oberfränkischen Wintermonate allerdings nicht kommen. Das Einfamilienhaus mit KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus hat rund 300 Quadratmeter Wohnfläche, im Juni 2018 war es bezugsfertig. Drei Personen leben in dem Haus in der Nähe von Bayreuth, zeitweise sind die Kinder und Enkelkinder zu Besuch.

## Entscheidung für Sole-Wasser-Wärmepumpe

Die Energietechnik hat der Fachbetrieb Gemeinhardt AG ([www.gemeinhardt.ag](http://www.gemeinhardt.ag)) geplant und installiert. Für die Heizung und Erwärmung des Dusch- und Trinkwassers fiel die Entscheidung auf eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit vier bis zu 100 Meter tief reichenden Erdsonden. Die Wärme wird in einem 1.000 Liter-Pufferspeicher zwischengespeichert. Außerdem gibt es eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die ganzjährig in Betrieb ist.

## Schwarze Photovoltaik-Module für eine ansprechende Optik

Für die Stromversorgung installierte Gemeinhardt eine Photovoltaik-Anlage mit 9,86 kWp Spitzenleistung. Auf dem Dach wäre Platz für

mehr Module gewesen. Allerdings hätte Popp bei einer Anlagenleistung über 10 Kilowatt eine anteilige EEG-Umlage für den selbst verbrauchten Strom zahlen müssen. Das wollte er nicht. Das Dach hat eine Neigung von 35 Grad und ist nach Süden ausgerichtet, perfekt also für Pops Anforderungen. So kann viel von dem in der Mittagszeit erzeugten Solarstrom genutzt werden, zumal er im Stromspeicher-System vorgehalten werden kann. Die Optik war der Familie ebenfalls wichtig. Die schwarzen Module passen gut zu den dunklen Dachziegeln und fallen kaum auf.

## Speichersystem erweitert

Für die Stromspeicherung hat Popp das dreiphasige Hauskraftwerk „S10 E“ des Osna-brücker Herstellers E3/DC gewählt. Als er die Photovoltaik-Anlage im August 2018 in Betrieb nahm, betrug die Netto-Speicherkapazität der Akkus 10,56 Kilowattstunden (kWh). Schnell bemerkte er, dass er von der tagsüber erzeugten überschüssigen Energie nachts noch mehr gebrauchen könnte. Deshalb erweiterte er sein Hauskraftwerk im Juni 2019 mit einem weiteren Batteriemodul auf 15,84 kWh Netto-Kapazität. Und das hat sich für die Eigenversorgung gelohnt: „Ich kontrolliere die Daten monatlich, aber es gibt auch gute Auswertungen von E3/DC, die direkt auf die App auf dem Handy kommen“,

erzählt Popp. „Da schaue ich mir auch gern tagsüber mal den Speicherzustand und die aktuellen Verbrauchsdaten an.“ Die nun folgenden Zahlen sind die durchschnittlichen Werte für ein Jahr. Popp hat dabei den Stromverbrauch für die wochenlange Trocknung nach einem Wasserschaden im Jahr 2019 herausgerechnet.

## Energiebilanz für ein Jahr

Rund 13.000 kWh Strom benötigt Familie Popp in einem Jahr. Davon verbraucht der Haushalt inklusive einer Sauna 55 Prozent, die Wärmepumpe 40 Prozent und das Elektroauto bisher 5 Prozent. 53 Prozent des Strombedarfs deckt die PV-Anlage ab, die sich zu 32 Prozent aus direkter und zu 21 Prozent aus indirekter (Speicherentladung) Deckung zusammensetzen. 47 Prozent kommen aus dem Stromnetz. Über den betrachteten Zeitraum hinweg erzeugte die Photovoltaik-Anlage mit knapp 10 kWp Spitzen-Leistung rund 11.850 kWh/Jahr, das entspricht 1.200 kWh/kWp.

„Der Ernteertrag von der PV-Anlage war sicher begünstigt durch den sonnigen Herbst 2018 und den ertragreichen Sommer 2019“, sagt er zufrieden. 36 Prozent des Solarstroms konnte die Familie direkt verbrauchen, 26 Prozent gingen in den Speicher. 38 Prozent speiste Popp zum EEG-Tarif in das



Das dreiphasige Hauswerk von E3/DC hat eine Speicherkapazität von 15,84 kWh. Foto: Gerhard Popp

**HAUSKRAFTWERK S10 E**  
www.e3dc.com

Heizung/Warmwasser:	Sole-Wasser-Wärmepumpe mit 4 Erdsonden à 100 Meter 1.000 l Pufferspeicher
Lüftungsanlage:	Wärmerückgewinnung; Luftwechsel 0,4 h <sup>-1</sup> ; ganzjähriger Betrieb
Photovoltaik-Anlage:	34 Module mit insgesamt 9,86 kWp; Dachneigung 35° Südausrichtung
PV-Speichersystem:	E3/DC-Hauskraftwerk: S10 E Blackline (3ph) mit 15,84 kWh Speicherkapazität

Stromnetz ein. Sein Einspeisetarif beträgt 12,2 Cent/kWh, für Strom vom Energieversorger zahlt Familie Popp 28 Ct/kWh. Solarstrom erzeugt er nach Berechnungen von Matthias Gemeinhardt für 12 Cent je Kilowattstunde. Das zeigt das Einsparpotenzial. Durch den E3/DC-Speicher kann deutlich mehr vom günstigen Solarstrom direkt genutzt werden. Der eigenerzeugte Strom wird zunächst im Haushalt direkt verbraucht und im zweiten Schritt in den Speicher geschickt. Der dann noch nicht verbrauchte, überschüssige Strom geht ins Netz.

### Mit Solarstrom Auto fahren

Bei der Entscheidung, einen Zweitwagen anzuschaffen, fiel die Wahl fast zwangsläufig auf ein Elektroauto. Seit Anfang 2019 fährt Popp einen kleinen Zweisitzer. Der E-Smart hat einen 17,5 kWh-Akku und soll natürlich überwiegend mit dem vorhandenen PV-Strom „betankt“ werden. „Ich fahre meinen Smart nunmehr seit genau eineinhalb Jahren, ausschließlich im Kurzstreckenverkehr“, erzählt Popp im Juni 2020. Als Verbrauch hat er 14 kWh/100 km ermittelt. Der Akku des E-Autos wird ausschließlich zuhause an der E3/DC-Wallbox geladen (Bilder oben links). Aktuell zeigt der Tacho 7.500 km an. Das heißt, er fährt circa 5.000 km im Jahr. „2019 und 2020 habe ich für die 7.500 km insge-

samt rund 1.050 kWh geladen, davon rund 705 kWh direkt von der PV-Anlage, das sind 67 Prozent“, berichtet Popp (Stand: Juni 2020). Nur wenn es nicht anders geht, zum Beispiel im Winter, wenn die Sonne nicht scheint, fährt er mit Strom aus dem Netz. Mit diesem Mix aus Eigen- und Netzstrom kosten ihn 100 Kilometer rund 2,40 Euro. „Dafür bekomme ich an der Tankstelle gerade mal zwei Liter.“ Wie seine Auswertung zeigt, konnte er die Eigenversorgung mit Solarstrom schon von 53 Prozent (1.8. bis 31.12.18) auf 58 Prozent im Jahr 2019 auf 64 Prozent in der ersten Jahreshälfte 2020 steigern. „Und das ist noch nicht das Endstadium“, sagt der technikbegeisterte 65-Jährige. „Es ist ein Lernprozess. Man lernt, wie man noch mehr Solarstrom verbrauchen kann. Wir lassen uns aber auch nicht von dem Energiesystem terrorisieren“, fährt er mit einem Schmunzeln fort. Seine Frau und er haben ein energieintensives Hobby, ihre Sauna. Die nutzen sie im Winter einmal die Woche abends. Dann scheint keine Sonne und der Speicher ist leer, deshalb wird dann zu 100 Prozent Netzstrom verbraucht. „Die Sauna verhagelt uns die Energiebilanz“, gibt Popp zu und lacht. Dafür nutzt er mit seinem Dreier-Team aus Photovoltaik, PV-Akku und Wärmepumpe umso mehr ressourcenschonende Energie aus der Natur. [www.e3dc.com](http://www.e3dc.com)

# Kachelofen- Erlebniswelt

GROSSE AUSSTELLUNG MIT ÜBER 100 ÖFEN

- Kachel- und Kaminöfen
- Heizkamine
- Pelletöfen
- Schornsteine

**k-ew**  
kachelofen-erlebniswelt

**Kachelofen-Erlebniswelt GmbH**  
Germanenstr. 12 Tel.: 073 07/800 7-0  
89250 Senden Fax: 073 07/800 7-11 [www.k-ew.de](http://www.k-ew.de)

## BAUHERRENBERATUNG

**Dienstag - Freitag**  
7.30 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr

**Samstag**  
7.30 - 13.00 Uhr

Nur nach telefonischer Anmeldung!

Kostenlos und ganz unverbindlich. Verkauf nur über den Fachhandel. Vereinbaren Sie bitte mit Herrn Hornung einen Termin, Telefon 0 73 33/83-183. Bitte informieren Sie sich über geänderte Öffnungszeiten unter:

**KNEER - SÜD FENSTER**  
Wohnen mit Weitblick

[www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)

KNEER GmbH Fenster und Türen  
Horst-Kneer-Str. 1 · 72589 Westerheim  
Telefon 0 73 33/83-0 · [info@kneer.de](mailto:info@kneer.de)

Find us on Facebook



**TRADITION IST MODERN**

Holzfertigbauweise/nachhaltig und wohngesund  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

# Holz steht für eine angenehme Wohnatmosphäre

Zusätzlich ist es ein technologisch ausgereifter High-Tech-Werkstoff mit innovativen Aspekten

Immer mehr effiziente und ressourcenschonende Holzbauwerke setzen bauliche Maßstäbe. Heute entscheidet sich die Mehrzahl der Bauinteressierten für eines der modernen Holzbausysteme, bei denen die Bauteile aus hochwertigen, normierten Holzprodukten vorgefertigt werden.

**Große Flexibilität**

Vom rustikalen Blockhaus in regional typischer Bauweise über das ansprechend funktionale Einfamilienhaus bis hin zum extra-

vaganten architektonischen Einzelstück – immer mehr Bauherren und Planer sind von den technischen und gestalterischen Möglichkeiten überzeugt. Die große Flexibilität von Holz schafft Freiheit in der architektonischen Gestaltung und als nachwachsender Rohstoff hat Holz darüber hinaus baubiologische Vorzüge.

**Kurze Bauzeit – niedrige Kosten**

Eine besondere Stärke des Holzbaus ist der hohe Grad der Vorfertigung. Im geschützten

Werk des Holzbauunternehmens findet die Produktion unter optimalen Bedingungen ohne Witterungseinflüsse mit trockenen und sauberen Bauprodukten statt. Neben der Qualitätssicherung an sich trägt die Vorfertigung zur Vermeidung von Wartezeiten durch Trocknungsprozesse für die nachfolgenden Gewerke zur deutlichen Verkürzung der Gesamtbauzeit bei. Die Erstellung des Gebäudes ohne Innenausbau erfolgt – je nach Grad der Elementierung – in nur wenigen Tagen und beschränkt sich überwiegend

auf das Montieren der Bauteile. Das verkürzt die Finanzierungszeiträume erheblich.

**Bauteile mit inneren Werten**

Ein guter Wärmeschutz senkt die Heizkosten und damit den Ausstoß von Kohlendioxid ganz erheblich. Mit der Holzbauweise ist ein hoher Wärmeschutz leicht zu erreichen. Zum einen hat Holz sehr gute Dämmeigenschaften, zum anderen erlaubt die Konstruktionsweise das Einbringen von dicken Wärmedämmschichten, ergänzt durch Zu-



**HAUS IM BAUHAUSSTIL**

Bodentiefe Fenster garantieren viel Lichteinfall  
[www.okal.de](http://www.okal.de)



**HYBRID AUS BUNGALOW UND LOFT**

Die luxuriöse Ausstattung setzt hier Maßstäbe  
[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)



**FARBBLICHE AKZENTE**  
Abgerundet wurde mit einem Walmdach  
[www.streif.de](http://www.streif.de)



**FUTURISCHTES FLAIR**  
Kubischer Baustil, reduzierte Farbwahl  
[www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)



**INNOVATIVES EDITIONSHAUS**  
Funktionaler und moderner Grundriss  
[www.schwabenhaus.de](http://www.schwabenhaus.de)



**MEDITERRANES FLAIR**  
Der Außenanstrich lässt an die Toscana denken  
[www.rensch-haus.de](http://www.rensch-haus.de)

satzdämmungen an den Innen- oder Außen- seiten der Bauteile. So bestehen etwa Holz- rahmenelemente zu mehr als 80 Prozent aus Dämmung.

### Niedriger Wärmeleitwert

Als Faustregel kann gelten, dass ein Material Wärme um so besser speichern kann, je schwerer es ist. Die Wärmedämmfähigkeit hingegen nimmt mit dem Gewicht ab. Orga- nische Stoffe wie Holz können im Verhältnis zu ihrem Gewicht große Mengen an Wärme

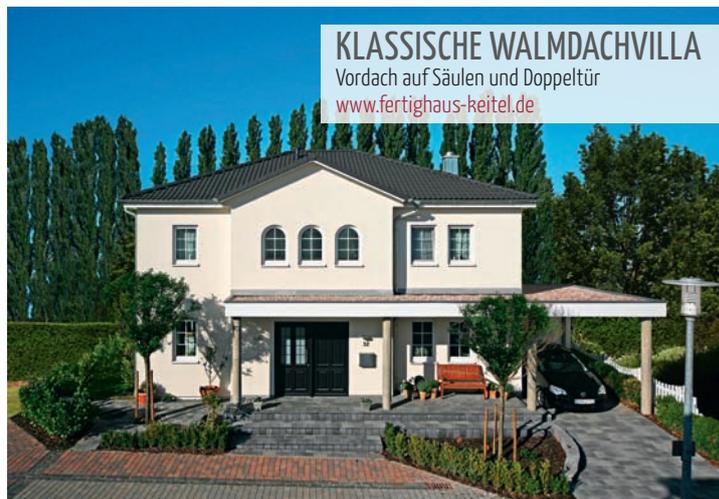
speichern. Das ist der Grund, warum Holz der Baustoff mit dem besten Verhältnis von Wärmedämmung und Wärmespeicherung ist. Es weist den niedrigsten Wärmeleitwert aller gängigen tragenden Baustoffe auf. Eine mit Holz gebaute Außenwand weist bei hal- ber Stärke einer Ziegel- oder Betonwand den doppelten Wärmedämmwert auf.

### Solide Werthaltigkeit

Die durchschnittliche Gesamtnutzungsdauer eines Holzhauses liegt heute bei 80 bis 100

Jahren. Einige Hersteller garantieren auch eine Lebensdauer von 125 Jahren. Tatsächlich können Holzhäuser, wie historische Beispiele aus dem Mittelalter beweisen, viele Hundert Jahre alt werden. Voraussetzung für die lange Lebensdauer von Holzhäusern sind fachgerechte Planung und Ausführung. Da- bei liegt der Aufwand jedoch nicht höher als bei konventionell gebauten Häusern. Obwohl sich vieles verändert hat, wird öko- logisches Bauen von so manchem bis heute noch als eine Sonderdisziplin des Bauens

verstanden. Gemeint ist das Bauen unter be- sonderer Berücksichtigung von naturnahen, natürlichen Baustoffen. Diese sollen wie Holz möglichst unmittelbar nachwachsen oder wie etwa Lehm unendlich verfügbar sein. Ökologisches Bauen beinhaltet die Freiheit, ohne schädigende Einflüsse auf die Umwelt und die eigene Gesundheit ein Haus zu bauen, wenn dazu unerschöpfliche Energien genutzt und nachhaltige, gesundheitsver- trägliche Baustoffe verwendet werden. Infos: [www.d-h-v.de](http://www.d-h-v.de), [www.fertigbau.de](http://www.fertigbau.de)



**KLASSISCHE WALMDACHVILLA**  
Vordach auf Säulen und Doppeltür  
[www.fertighaus-keitel.de](http://www.fertighaus-keitel.de)



**MODERNES FAMILIENHAUS**  
Geradlinigkeit in der Grundrissgestaltung  
[www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)



# Natürliches Holzhaus vom Familienbetrieb

Viele Gründe sprechen für ein Holzhaus, wenn man den Eigentümer von Holzhaus „Design 171“ fragt

„Mir ist ein natürlicher Baustoff sehr wichtig und da ich teils selber den Innenausbau gemacht habe auch eine einfache Bauweise.“, zählt Herr Schuhmacher auf. Besonders die Eigenleistung lässt sich mit Holzständerbauweise leicht verwirklichen; in diesem Fall erledigte der Bauherr mit Hilfe von Freunden die Elektroinstallationen und das Schließen und Verputzen der Wände (innen) selbst. Die ansonsten fertigen Wände und passend zugeschnittenen Bauteile lieferte der Haushersteller, deckte das Dach und übernahm den Innenausbau (Fliesen, Sanitär, Heizung) vor Ort. „Abgesehen von den zufriedenen und begeisterten Kundenmeinungen habe ich meinen Holzhauspezialisten auch deshalb gewählt, weil es ein alteingesessener Familienbetrieb mit jahrzehntelanger Erfahrung im Holzbau ist“, fährt der Bauherr fort. Zuvor hatte er im Internet nach Holzhausherstellern gesucht und sich dann für seinen Baupartner entschieden.

## Individuelle Planung nach Wunsch

„Mein Haus konnte ich selber entwerfen und ganz nach meinen Vorstellungen und Ansprüchen planen. Zusammen mit meinem fachlich sehr kompetenten und engagierten

Hausberater gingen wir dann jedes Detail durch und prüften auf Umsetzbarkeit“, erzählt der Hausherr. Dabei fühlte er sich bestens betreut und konnte bis Produktionsbeginn noch kleine Änderungen vornehmen. Unter anderem strebte Herr Schuhmacher eine optimale Ausnutzung seines Baugrundstückes an sowie eine Raumaufteilung, die seinen Wohnbedürfnissen entsprach. Neben viel sichtbarem Holz am und im Haus, entschied er sich im Erdgeschoss für eine Geschosserhöhung auf 2,96 Meter und bis zum First offene Räume im Dachgeschoss.

## Drei Giebel, Keller und Garage

Das ökologische Holzhaus steht in leichter Hanglage und ist auch deshalb – und um viel Abstellraum zu haben – unterkellert. Angebaut ist eine in den Hang führende Garage mit der gleichen hellgrauen Holzverschalung und dem gleichen roten Satteldach, die das Wohnhaus besitzt. Drei Giebel – einer davon zur Hälfte stumpf angewinkelt – bewirken ein harmonisches Bild von außen und schöne Innenansichten. Zudem entstand an der halb zurückversetzten Giebelwand dank des dort größeren Dachüberstands eine regengeschützte Terrasse. Weiße Sprossenfenster

ergänzen den hellen Landhauslook der waagerechten Stülpschalung und die roten Tondachziegel betonen die einladende Optik. „Lediglich drei Monate dauerte es von der Hausaufstellung bis zum Einzug ins Haus“, freut sich Herr Schumacher.

## Komfortabler Grundriss mit alltagstauglicher Einteilung

Der kompakte und gleichzeitig verwinkelte Grundriss beinhaltet im Erdgeschoss einen Flur, von dem es ins Gästebad-/WC und in den offenen Wohnbereich geht. Dort entsteht durch die zur Hälfte versetzte, schräge Giebelwand und der Wand zum Flur eine eigene Ecke, in der sich die Sofalandschaft befindet. Der Essbereich ist zwischen Küche und Wohnzimmer positioniert, direkt an den Fenstertüren zur Terrasse. Darüber befindet sich eine Aussparung in der Decke, die einen sehr hohen Luftraum bis zum Dachstuhl freigibt. Die Küche ist dank kleinem, schrankhohem Wandvorsprung optisch vom Wohnbereich leicht getrennt. Von hier führt eine Tür direkt in den Hauswirtschaftsraum, dort eine Treppe hinab in den Keller mit Verbindungstür zur Garage. Man gelangt also immer trockenen Fußes vom Auto ins Haus vice

versa und kann Einkäufe auf direktem Weg vom Auto in den Vorrat bringen. Direkt neben der Türe zum Flur geht es vom offenen Wohnbereich in ein großes Gästezimmer.

## Ökologisch, nachhaltig und energieeffizient

Dass sein Holzhaus sehr ökologisch und nachhaltig produziert und gebaut ist, hervorragende Dämmeigenschaften besitzt und darüber hinaus auch noch mit Wohngesundheit auftrumpft, war gar nicht ausschlaggebend für den Hauseigentümer, als er es plante. Heute freut er sich natürlich umso mehr über diese Eigenschaften. Bezüglich Heizwärme verlässt er sich auf eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe (innen aufgestellt), welche die Fußbodenheizung erwärmt, und auf einen dekorativen Specksteinofen im Wohnbereich. Besonders die schnelle Strahlungswärme und das schöne Flammenspiel schätzt er an dem mit Holzschichten betriebenen Kaminofen. Eine Regenwasserzisterne im Garten unterstützt das ökologische Hauskonzept. Herr Schuhmacher ist sich sicher: „Ich würde jederzeit wieder ein Holzhaus bauen und unbedingt wieder mit dieser Firma!“ [www.frammelsberger.de](http://www.frammelsberger.de)



### Hausdaten

Objekt:	Design 171 Schuhmacher, Frammelsberger Design Linie
Hersteller:	Frammelsberger R. Ingenieur-Holzbau GmbH, <a href="http://www.frammelsberger.de">www.frammelsberger.de</a>
Bauweise:	Öko - Holzhaus
Wohnfläche:	171,00 m <sup>2</sup> , Raumhöhe: 2,60 m, Abmessungen (LxB): 11,71 x 7,97 m
Dachform:	Satteldach DN 42°
Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Holzofen
Details/ Extras:	Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Holzfassade in waagrechter Stulpschalung, Gipsfaserplatten Verschattung mit elektr. Rollläden, sichtbare Holzbalkendecke im EG Geschosserhöhung im EG auf 2,96 Meter, Dachkonstruktion mit Sichtsparren, Holzterasse 1/2 gewandelt in Buche Garage mit Holzfassade in waagrechter Stulpschalung
Preise:	Auf Anfrage

**RAN . BAU**  
*Ebner*

**Fensterarbeiten**  
**Fassadenarbeiten**  
**Dacharbeiten**  
**Dachausbau**  
**Heizung**  
**Industriebau**  
**Spenglerarbeiten**

**Energieberatung**  
**Solaranlagen**  
**Planung**  
**Außenanlagen**

**Flachdachsanierung**  
**Planung**  
**Außenanlagen**

**Haustüren**  
**Wintergarten**  
**Badsanierung**  
**Elektroinstallation**

**RENOVIEREN . AUSBAUEN . NEUBAUEN**

Der Ansprechpartner für **alle** Neubau-, Umbau- und Renovierungsarbeiten.

**[www.ran-bau.de](http://www.ran-bau.de)**

RAN.BAU.EBNER-GmbH, Elchinger Str. 20, 89275 Thalfingen  
Telefon 0731.96 22 7-0, Telefax 0731.96 22 7-30

Anzeige



# Drei Wohnkonzepte in einem Haus

Es sieht aus wie ein Einfamilienhaus, ist aber ein Multifunktionshaus mit drei Wohneinheiten

Bauland ist zurzeit ein knappes Gut. Es muss daher effizient genutzt werden. Gerade in Ballungsräumen wie dem Münchner Umland wird zunehmend landwirtschaftliche Fläche in Bauland umgewandelt. Dafür gilt es, Baukonzepte zu entwickeln, die sich in die eher ländlich gewachsene Umgebung optisch gut einfügen und mit dem vorhandenen Raum dennoch wirtschaftlich umgehen. Wie das aussehen könnte, zeigt das neue Schwörer Dreifamilienhaus im Bauzentrum Poing bei München. Es vereint drei unterschiedliche Wohnkonzepte: Ein Zuhause über zwei Stockwerke für eine Familie, eine ebenerdige Komfort-Wohnung auf einer Etage mit

Gartenzugang sowie das großzügige Loft-wohnen mit Galerie unter dem Dach. Für private Investoren ist das innovative Konzept insbesondere interessant, da eine der Wohnungen dem Eigentümer dienen und die anderen beiden Einheiten als Kapitalanlage verwendet und vermietet werden können. Alternative Möglichkeit: eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus.

## Multifunktionshaus im modernen Landhausstil

Im modernen Landhausstil verbindet das Musterhaus den traditionellen Baustil der Region mit innovativen und zeitgemäßen Ele-

menten. Für das Obergeschoss wurde eine moderne senkrechte 3D-Holzfassade gewählt, für das Erdgeschoss ganz traditionell die weiße Putzfassade. Sorgfältig ausgeführte Details wie die sichtbaren Pfettenköpfe, das dezente Geländer oder die harmonische Farbabstimmung tragen die unverwechselbare Schwörer-Handschrift. Sowohl innen wie auch außen dominiert der ökologische Baustoff Holz. Blickfang im Inneren ist die maßgeschneiderte Einrichtung aus der Schwörer Design-Schreinerei. Einbaumöbel generieren viel Stauraum und gewinnen dadurch Platz. Mit insgesamt 125 Quadrat-

metern Wohnfläche bietet die zweigeschossige Haushälfte – genannt Familien-Haus – einer Familie mit Kindern viel Platz zum Wohnen und Leben. Der kompakte Wohn-Essbereich ist wie geschaffen für geselliges Beisammensein. Kurze Wege vom Essplatz in die offen gehaltene Küche und ein direkter Übergang zum Wohnbereich fördern die Kommunikation. Flexible Nutzungsoptionen bietet ein weiterer Raum im Erdgeschoss – etwa als Arbeits- oder Gästezimmer. Praktisch: Das Gäste-WC ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Obergeschoss verwandeln ein großzügiges T-Bad, ein Schlafzimmer mit Ankleide und zwei gut geschnittene Kinderzimmer die geräumige Wohneinheit in ein



COMFORT-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS



WOHN-ESSBEREICH DER LOFT-WOHNUNG





ZWEI GESCHOSSE IM FAMILIENHAUS



echtes Familien-Zuhause. Und als Bonus findet im Flur ein kleiner Arbeitsbereich oder auch eine ruhige Lesecke Platz. Spitzboden und Teilunterkellerung dienen für die Unterbringung der Technik und als Stauraum.

**Bungalow-Feeling und ein Loft**

Die beiden Wohneinheiten im benachbarten Zweifamilienhaus sind durch ein geschlossenes Treppenhaus separat erreichbar. Die Comfort-Wohnung im Erdgeschoss ist mit 74 Quadratmetern Wohnfläche für einen Zwei-Personen-Haushalt optimal ausgestattet (Bilder ganz links). Ähnlich wie in einem Bungalow zeichnet sich das Raumerlebnis hier durch eine gewisse Offenheit aus. Bezeichnendes Element sind die Schiebetüren. Sie schaffen flexible Übergänge zwischen den Räumen und zum Außenbereich. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich, eine Ankleide, das Bad mit Walk-in-Dusche und ein eigener Arbeitsbereich vermitteln ein Gefühl von großzügigen Platzverhältnissen. Das Obergeschoss ist mit seinen 81 Quadratmetern Wohnfläche als lichtdurchflutetes Loft-Apartment mit Galerie geplant (Bilder links unten). Ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein großer Wohn-Ess-Kochbereich und ein über Eck laufender, überdachter Balkon für schöne Stunden im Freien lassen keine Wünsche offen. Aber nicht nur das, die Wohnung beinhaltet auch eine Galerie mit

Platz für Wellness und Entspannung, geeignet auch als Schlaf- oder Gästebereich. Insgesamt neun große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht herein und erteilen so Vorbehalten gegenüber dem Wohnen unterm Dach eine klare Absage.

**Zwei Energiekonzepte unter einem Dach**

Beide Haushälften sind als KfW Effizienzhaus 55 gebaut – dem Schwörer Standard. Mit entsprechenden Maßnahmen wie dickeren Außenwänden (39 Zentimeter) und einer Sparrendämmung von 32 Zentimetern wird daraus ein KfW Effizienzhaus 40 bzw. 40+. Für einen effizienten Umgang mit den Ressourcen ist das Energiekonzept jeweils an das voraussichtliche Nutzungsvolumen der unterschiedlichen Wohneinheiten angepasst. Das Family-Haus wird über die Schwörer-Frischluftheizung mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung beheizt. Über eine PV-Indachanlage mit insgesamt 21 Modulen und einen Energiespeicher produziert das Haus den Großteil des Stromes selbst, den es unter anderem für die Wärmepumpen der Lüftungsanlage und Warmwasserbereitung benötigt. Die Loft- und die Comfort-Wohnung werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt. [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)



**Bauen liegt uns im Blut.**

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



[www.fensterle.de](http://www.fensterle.de)

MY

Massivhaus

[www.mymassivhaus.de](http://www.mymassivhaus.de)

...weil Bauen Vertrauenssache ist!

- Individuell geplant
- Kreativ umgesetzt
- Nachhaltig gebaut als Effizienzhaus
- In Marken-Bauqualität
- Schlüsselfertig zum Festpreis

**Ihr MYMassivhaus-Baupartner**

Hans Eberhardt Bauunternehmung

Ortstraße 60 • 85081 Ulfers-Ernheim  
Tel. (0 73 04) 9 20 30-0 • Fax (0 73 04) 9 20 30-52  
[info@bau-eberhardt.de](mailto:info@bau-eberhardt.de)

[www.bau-eberhardt.de](http://www.bau-eberhardt.de)



# Luxuriöses Wohnen in der Tradition des Bauhauses

In Rheinau, nur 1.000 Meter von der französischen Grenze entfernt, steht seit September 2020 ein prägnantes Ausstellungshaus, das der Londoner Architekt Nick Blunt entworfen hat

Das eindrucksvolle Fertighaus mit den großflächig geöffneten Fassaden überzeugt mit seinen klaren Linien und der modernen Architektur, die unverkennbar der Tradition des Bauhauses entstammt.

## Das exklusive Gebäude hat ungewöhnliche Proportionen

Bei einer Länge von 25 Metern beträgt die Haustiefe nur 9 Meter. Dadurch ist eine klare und überzeugende Anordnung der Innenräume möglich, die überwiegend von zwei

Seiten belichtet werden. Im Obergeschoss rhythmisieren geschickt platzierte Holzstäbe die Fassade und konterkarieren die Gebäudelänge mit ihrer vertikalen Ausrichtung. „Diese Abschirmung bietet nicht nur ein gewisses Maß an Sonnenschutz und Privatsphäre, sie ist gleichzeitig ein attraktives gestalterisches Merkmal, das die Blicke anzieht“, erklärt Nick Blunt. „Um dem Betrachter das Gefühl zu vermitteln, dass das erste Stockwerk über dem Erdgeschoss ‚schwebt‘, wurden im Erdgeschoss in allen

Wandscheiben umlaufende Oberlichter eingebaut“, ergänzt Sabine Ludwig, Creative Director bei GEPLAN DESIGN. Die Bereiche unterhalb der Oberlichter sind mit Naturstein verblendet, um dem Gebäude zusätzlich ein Gefühl der Erdung zu geben. Auf der Zugangsseite zum Gebäude reduziert eine lange, abschirmende Wand – ebenfalls mit Naturstein verblendet – allzu neugierige Blicke in das Innere. Ein gläserner Ausschnitt in dieser Wandscheibe markiert den Eingang ins Haus und deutet mit der von außen

sichtbaren, weißen Treppe mit den raffiniert gefalteten Stufen bereits an, mit welchen edlen Materialien und gut geplanten Details die Luxusvilla ausgestattet ist. Für Nick Blunt spiegelt das exklusive Gebäude das Potenzial von Fertighäusern für zeitgenössische, architektonische Wohnerlebnisse wider. „WeberHaus zeigt auf eindrucksvolle Weise, welche Möglichkeiten der Holzrahmenbau bietet“, resümiert der Architekt. Betritt man das Haus, lassen sich bereits auf den ersten Blick die großzügigen Raumver-





hältnisse erfassen, die den Bewohnern dieser Villa zur Verfügung stehen. Das Eingangsgeschoss ist unterteilt in ein Wohnzimmer, das über eine geschosshohe, in die Wand integrierte Tür dezent verborgen werden kann. Ist die Tür verschlossen, lässt sich nicht erkennen, dass sich dahinter ein Raum verbirgt. Der zweite Bereich besteht aus einer hochmodernen Küche mit freistehendem Arbeitsbereich, einer erstklassigen technischen Ausstattung mit hochwertigen Elektrogeräten und einem fließenden Übergang zum offenen Essbereich. Wohnbereich und Esszimmer sowie Küche wiederum sind von einem kleinen Innenhof getrennt, in dem ein imposanter Olivenbaum für eine optische Trennung sorgt und gleichzeitig mediterranes Flair versprüht. Die großen schwellenlosen Schiebetüren der Wohnebene ziehen den grünen Garten und das Tageslicht tief in das Haus. Überhaupt können alle Fassadenöffnungen barrierefrei genutzt werden und sind sehr genau auf den Außenbereich abgestimmt.

Die Innenarchitekten von GEPLAN DESIGN aus Stuttgart haben mit ihrer eindrucksvollen Detaillierung der Räume auf 335 Quadratmetern Wohnfläche ganze Arbeit geleistet

und den Entwurf von Nick Blunt überzeugend im Inneren fortgeführt. Oberflächen sowie Wand- und Bodenbeläge wurden mit großer Sorgfalt ausgewählt und in hoher handwerklicher Qualität eingebaut. Die Beleuchtung betont die verschiedenen Raumzonen mit ausgewogener Feinheit und arbeitet die Trennung von Innen- und Außenraum sehr detailliert heraus. Soviel dezenter Luxus auf 335 Quadratmetern Wohnfläche – ohne externen Wellnessbereich – überzeugt. Wie Nick Blunt erläutert, war es sein erklärtes Ziel als Architekt, ein atemberaubendes und einzigartiges Haus zu schaffen, das die große Erfahrung des Bauherrn und Auftraggebers WeberHaus mit hochwertigen Fertigmobilien demonstriert. Bei diesem exklusiven Gebäude hat der Bauherr nur einen einzigen Ansprechpartner, denn alle Planungsleistungen, die exklusive Architektur und die hochwertigen technischen Installationen kommen bei WeberHaus aus einer Hand.

**Unser Fazit:** Die wunderschöne Villa zeigt das beeindruckende Potenzial und die hohe Wertigkeit und Ausführungsqualität des Fertigbaus, mit der WeberHaus seine Traumhäuser plant und baut. [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

## Wir bauen Holzhäuser – und das richtig gut!



Alte Landstr. 6/1  
89614 Öpfingen  
Tel.: 07391 / 70160  
[info@gappholzbau.de](mailto:info@gappholzbau.de)



**GAPP HOLZBAU**

**Schwörer Haus**  
*Hier bin ich daheim*

## GESTALTEN. GENIESSEN. LEBEN.

Individuelle Architektur, freie Planung, hochwertige Materialien, angenehmes Raumklima, guter Schallschutz – so individuell wie unsere Lebensentwürfe sind auch die Anforderungen an das eigene Zuhause und die Vorstellungen vom **schönen Wohnen**.

Besuchen Sie unsere Musterhäuser:  
89073 Ulm, Di. bis So. 12 - 17 Uhr.  
89312 Günzburg, Mi. bis So. 11 - 17 Uhr.





# Individuelles Familienhaus nach Maß

Eine sorgfältige und sichere Planung ist ganz entscheidend für das Bauen eines Traumhauses

Die Bewohner des modernen und energieeffizienten Holzfertighauses besuchten Musterhausparcs, die Fertigungshallen von Lehner in Heidenheim, die jährlichen Infotage des Unternehmens und schließlich auch Lehner-Haus-Besitzer. Erst danach trafen sie ihre klare, endgültige Entscheidung. Auf der Suche nach einem Haus und dem richtigen Baupartner haben die Bauherren sehr oft die Musterhäuser in Poing besucht. Die Musterhausausstellung im Raum München bietet genau die richtige Umgebung und viele wertvolle Informationen zum Holzfertigbau. „Wir haben dort“, so die Bauherrin, „eine angenehme und gar nicht aufdringliche Beratung bekommen – man hat sich Zeit genommen für uns, alle Wünsche und Vorstellungen in Ruhe aufgenommen und erste Vorschläge entwickelt.“ Doch damit nicht genug, denn der für eine vierköpfige Familie vorgesehene Hausbau

will gut und vor allem sehr sicher geplant werden.

## Werkbesuch noch während der Planung

Das Ehepaar fuhr ins Werk zu Lehner-Haus und besichtigte dort die hochmodernen Fertigungshallen mit ihren Präzisionsgeräten und anderen High-End-Technologien. „Es war hochinteressant zu sehen, wie da ganze Häuser entstehen und alles exakt nach Plan konstruiert und vormontiert wird. Wir hatten vom Unternehmen und den Mitarbeitern, die uns dort begleiteten, einen sehr guten Eindruck“, sagt die Bauherrin weiter. „Entscheiden haben wir uns aber erst später.“ Denn vorher besuchten die Bauherren auch die Infotage des schwäbischen Holzfertigbauers. Einmal jährlich tauschen sich in den Räumen des Unternehmens neue Interessenten mit Lehner-Haus-Besitzern und Fachleuten wie

Architekten oder Ingenieuren aus. Auch dieser aufschlussreiche Besuch war ein wichtiger Baustein bei der Entscheidungsfindung der noch unentschiedenen Bauherren.

## Gespräche mit Lehner-Haus-Besitzern

Zuletzt besuchte das Ehepaar Lehner-Haus-Besitzer und überzeugte sich in mehreren Gesprächen von der Zuverlässigkeit des Unternehmens. Noch während der Planung holte es bei anderen Fertighausbauern Angebote ein. „Wir hatten klare Vorstellungen und einen verbindlichen Entwurf von Zimmeraufteilungen und Zimmergrößen; die Angebote anderer Anbieter konnten uns nicht ganz überzeugen. Bei Lehner-Haus war von Anfang an klar, was wir für welchen Festpreis bekommen würden – und das war mit ausschlaggebend für unsere endgültige Entscheidung.“

## Schnelle Planung & Umsetzung

Die Bauherren wollten neben der bei Lehner üblichen Holzständerbauweise einen offenen, größeren Wohn-Essbereich mit einer hohen Wintergartenverglasung, viele helle Räume sollten es sein und zwei Kinderzimmer, hier und da gern mit Dachschrägen für die Gemütlichkeit. Das Grundstück wurde im Dezember gekauft, die reale Planung lief bis zum Mai. Zu Pfingsten war die Baugenehmigung gekommen, im August folgte die Bemusterung, im September der Keller und Ende Oktober war das neue Haus gestellt. Die Bauherren besorgten mit einem eigenen Schreiner unter anderem die warmen, hellen Eichenböden. Besondere Objekte für die sanitären Anlagen bestellten sie individuell – und die Baupartner von Lehner-Haus montierten in genauer Abstimmung die Gewerke. Das schöne und helle Einfamilienhaus wird



von einer modernen Gasbrennwerttherme über eine Fußbodenheizung beheizt.

**Erstklassige Begleitung durch persönlichen Bauleiter**

Die Climativ-Plus-Wand von Lehner-Haus sorgt zusammen mit den speziell isolieren-

den Fenstern für ein äußerst angenehmes und gesundes Wohnklima – ganz typisch für die Fertighäuser in Holzständerbauweise von Lehner. Eine solarthermische Lösung auf dem Dach bereitet das warme Wasser auf, bei Bedarf wird im Winter eine Therme zur Unterstützung zugeschaltet. Das Haus erfüllte

selbstverständlich Kriterien von Effizienzhäusern und wurde nach KfW gefördert. „Ein sehr guter Bauleiter wurde uns zur Seite gestellt, Woche für Woche wuchs das Haus und auch nach dem Stilltermin lief alles perfekt terminiert. Die Termintreue war für uns sehr wichtig und es ist bis auf beim Bauen

manchmal übliche Kleinigkeiten nichts schief gegangen, die Teams von Lehner waren sehr gut eingespielt“, sagt die Bauherrin. „Wir empfehlen Lehner-Haus gern weiter, weil der Preis, die Betreuung und die Abwicklung einfach gestimmt haben.“ Informationen: [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de), [blog.lehner-haus.de](http://blog.lehner-haus.de)

Anzeige

**immo Platz für die ganze Familie.**

Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](http://immowelt.de) |

immo erst zu **immowelt.de**



# Das gesunde Öko-Mehrfamilienhaus

Dieses Traumobjekt besteht aus einem schlichten, funktionalen Baukörper, der mit einer modernen „Rondo“-Holzfassade und großen Glasflächen designt wurde

Dieses Mehrfamilienhaus wurde zunächst mit zwei Wohneinheiten geplant. Eine Wohnung im Erdgeschoss und eine zweite, welche sich über das Ober- und Dachgeschoss erstreckt. Im Erdgeschoss ist anschließend zur Wohnung eine Doppelgarage angebracht, durch die ein direkter Zugang zum Haus möglich ist. Komfortabel ist der großzügige Wohn-Ess- und Kochbereich, von dem man direkt durch ein großes Glasschiebeelement auf die Terrasse gelangt, auf der man unbeschwert die Zeit genießen kann. Ein Gästezimmer, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC sind ebenfalls in der barrierefreien Wohnung enthalten. Die Außenfassade des

Biohauses wurde im Badezimmer noch einmal aufgegriffen, denn die Badezimmermöbel sind aus naturbelassenen und schadstofffreien Hölzern hergestellt worden. Es ist schön, eine gewisse Struktur in einem Haus wiederzufinden. Praktisch ist auch der Geräteraum direkt an der anderen Hauswand zur Gartenseite. Im Garten ist man abgeschirmt von der Hauptstraße und man genießt die Ruhe. In die zweite Wohneinheit bzw. ins Obergeschoss gelangt man über eine Holz-Stahltrappe im Außenbereich. Die großartige Raumaufteilung in dieser Wohnung ist folgendermaßen realisiert: Im Dachgeschoss wurde ein offener großer Wohn-Ess-Kochbereich geschaffen mit

Blick in die Natur, sowie ein gemütliches Schlafzimmer im Eingangsbereich und ein Badezimmer. Das Highlight in dieser Etage ist der große Design-Balkon, auf den man durch zwei große Glas-Schiebeelemente gelangt. Über eine gewendelte Holztrappe im Innenbereich, kommt man in das Dachgeschoss. Auch hier entsteht ein wahrer Wohnraum! Neben dem Schlafzimmer wurde das Badezimmer mit freistehender Badewanne integriert. Außerdem gibt es einen großen Hauswirtschaftsraum, der zugleich als begehbare Kleiderschrank verwendet werden könnte. Absolute Relaxingzone ist das große Atelier. Dieses bietet einen direkten Zugang zur geräumigen, schweben-

den, überdachten Dachterrasse. Für das Auge erhält das Satteldach graue Dachziegel. Diese bilden einen gelungenen Kontrast zu der naturfarbenen Holzverschalung des Hauses. Die Garage wurde mit einem Flachdach und einem roten Garagentor gestaltet. Dadurch wirkt es sehr harmonisch zum Mehrfamilienhaus. Wie in jedem Baufritz-Haus wurde auch hier die 37 Zentimeter starke Voll-Werte-Wand verwendet, die Kälte und Hitze durch das spezielle Dämmverfahren von Baufritz sehr gut abschirmt. Eine Besonderheit in diesem Haus ist die Elektromog-Schutzhülle, die vor elektromagnetischer Strahlung schützt. Mehr Informationen: [www.baufritz-rl.de](http://www.baufritz-rl.de)



### Haus-Checkliste: Erstling

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Hersteller:	Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896 <a href="http://www.baufritz-rl.de">www.baufritz-rl.de</a>
Dach:	Satteldach 42°, Kniestock 45 cm
Wohnflächen:	EG 174,23 m <sup>2</sup> , OG: 85,19 m <sup>2</sup> DG: 83,52 m <sup>2</sup> , Gesamt: 342,94 m <sup>2</sup>
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf: 25,75 kWh/m <sup>2</sup> a, Jahresprimärenergiebedarf tats.: 42,41 kWh/m <sup>2</sup> a, max.: 76,9 kWh/m <sup>2</sup> a, Transmissionswärmeverlust W/(m <sup>2</sup> K): tatsächlich: 0,34 maximal: 0,40
Haustechnik:	Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, dezentrale Lüftungsanlage, solare Strahlungsenergie
Besonderheiten:	Holzverschalung naturbelassen und ein rotes Doppelgaragentor, Satteldach mit Flachdach über der Garage, Eingangsbereich im OG mit Glasüberdachung, im EG durchlaufende Überdachung von Garage, Eingangsbereich und Geräteraum, Stahl/Holzterasse im Außenbereich führt ins OG, Veranda im EG, zwei überdachte Balkone im OG und DG
Preise:	Auf Anfrage

Anzeige

## TRAUMHAFT TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung  
im Trittschallschutz



[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espenstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
[info@fuchs-treppen.de](mailto:info@fuchs-treppen.de)

**FUCHS-TREPPEN®**



# Viel Privatsphäre trotz Aussichtslage

Der Bauherr wünschte sich ein Wohnhaus im parkartigen Garten mit altem Baumbestand

In exponierter Hanglage wurde das Gebäude in klassischer Holztafelbauweise über einem massiven Sockel errichtet. Ein Haus mit Hang zu klarem Design – charakteristisch ist der markante Holz-Kubus, der auf dem glas-transparenten Untergeschoss wie zu schweben scheint. Ideal in die Umgebung eingebettet, eröffnet sich eine Weite, die neue Horizonte eröffnet. Trotz seiner Lage im parkartigen Garten blieb der alte Baumbestand weitgehend unberührt. Es existierte zwar kein Bebauungsplan, die Gemeinde wünschte aber eine grenz- und straßenparallele Bebauung an einer der Grundstückslängsseiten im Norden oder Süden.

## Lage und Einbindung

Die Positionierung des Hauses an einer teils vorhandenen Geländestufe im Norden ermög-

lichte den größten Erhalt an Bäumen und eine möglichst kurze Zufahrt und dadurch geringe Versiegelung. Der Höhenversatz, die Grundrissanordnung und auskragende Balkonzonen und Loggien schützen das Haus vor Einblicken. Zudem entstehen so vielfältige, teils gedeckte Außenräume. Die Rohpläne wurden bis auf die Zufahrt und die vom Gebäude überdeckten Terrassen vollständig begrünt. Eine spätere Vervollständigung der Bepflanzung und eine Anbindung an die elterliche Gartenanlage sollen in Hobbyarbeit sukzessive folgen. Alle Konstruktionshölzer und die Weißtanne der Fassaden stammen übrigens aus regionaler Produktion.

## Der Grundriss

Im Inneren setzt sich die Klarlinigkeit der Gebäudehülle fort. Im Gartengeschoss bzw.

Untergeschoss reihen sich das Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer an der Hangseite aneinander. Jeweils mit Tür zur überdachten Terrasse und Blick in den Garten. Das Schlafzimmer verfügt über ein großes En-suite-Badezimmer mit Wanne, von der aus man ebenfalls die Aussicht genießt, und eine Ankleide. Die beiden Zimmer teilen sich ein Duschbad. Desweiteren befinden sich im Untergeschoss der Hauswirtschafts- sowie der Technikraum und ein Gartenlager.

Im Erdgeschoss öffnet sich der große Koch-Ess-Wohnbereich mit der großen Überdeckfensterfront komplett zum Hang. Die Diele ist offen gestaltet mit Luftraum zum Untergeschoss. Desweiteren gibt es ein Arbeits-/Gästezimmer sowie ein WC. Das Haus hat einen zweiten Eingang durch die Garage, in

dessen unmittelbarer Nähe sich der Abstellraum befindet.

## Die Ausstattung

In den Wohnräumen ist durchgängig massives Eichenparkett verlegt, die Wände sind weiß gestrichen. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage.

**Unser Fazit:** SCHWARZWÄLDER baut Häuser, in denen man leben möchte. Mit den haus-eigenen Architekten werden individuelle und anspruchsvolle Wohn-Wünsche Wirklichkeit. Der Pluspunkt: Man baut das komplette Projekt mit einem einzigen Ansprechpartner und alles mit Festpreis-, Bauzeit- und Gewährleistungs-Garantie.

Weitere Informationen:

[www.schwarzwaelder-haus.de](http://www.schwarzwaelder-haus.de)



### Daten zum Objekt

Haustyp:	Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im KfW 55 Energiestandard
Energiebedarf:	Primärenergiebedarf: 32 kWh/(m <sup>2</sup> a) Endenergiebedarf: 18 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Hersteller:	Schwarzwälder GmbH & Co.KG 78112 St. Georgen <a href="http://www.schwarzwaelder-haus.de">www.schwarzwaelder-haus.de</a>
Architektur:	Dipl. Ing. Oliver Müller Schwarzwälder GmbH & Co.KG
Bauweise:	Holzständerbauweise 240 mm mit Holzfaserdämmung plus 60 mm Holzfaserplatten außen
Fenster:	Raumhohe rahmenlose Dreifach-Festverglasungen, raumhohe Balkontüren in Weißtanne, Natur geölt
Fassade:	Hinterlüftete vertikale Weißtanne-Latten, 40x40 mm, Oberfläche sägerau farblos grundiert auf Wasserbasis
Dach:	Flachdach mit EPDM Flachdachabdichtung
Wohnflächen:	UG: 122,60 m <sup>2</sup> , EG: 92,50 m <sup>2</sup> Garage: 39,50 m <sup>2</sup> , Überdachte Loggia EG: 30 m <sup>2</sup>
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung

Anzeige

# EIN STARKER PARTNER\*

\***Betonfertigteile**  
Treppen, Wände,  
Decken, Sonderteile

[www.knecht.de](http://www.knecht.de)  
[www.knecht-manufaktur.de](http://www.knecht-manufaktur.de)

METZINGEN  
Herschbach | Dietfurt | Werder | Sora

**Fertigteilkeller**  
hervorragend gedämmt  
und absolut wasserdicht

**Gestaltungselemente**  
Möbel und Design-  
elemente aus Beton

**KNECHT**  
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN





# Sonnenscheune in Plottendorf

Hofgut Erler GbR im Altenburger Land in Thüringen erhält für Sonnenscheune in Plottendorf eine besondere Anerkennung beim Bundespreis Umwelt & Bauen 2020

Die Familien von Siegfried, Axel und Michael Erler verfolgen seit 2012 im ostthüringischen Plottendorf das Ziel, den ortsbildprägenden Vierseithof mit einem generationsübergreifenden Ansatz langfristig zu sichern und gleichzeitig durch moderne Umbrüche zukunftsfähig zu gestalten. Die Familiengesellschaft hat zur Schaffung von Wohnraum die alte brachliegende Scheune des Hofes in ein passives Sonnenhaus mit autarker Energie- und Wasserversorgung umgebaut. Erster Spatenstich für die Sonnenscheune war im Oktober 2016, nach drei Jahren Bauzeit wurde das innovative Projekt im September 2019 erfolgreich abgeschlossen.

Der Bauherr Dr. Axel Erler freute sich über die besondere Anerkennung des Bundespreises UMWELT & BAUEN: „Die Bewertung durch eine unabhängige Jury ist eine Bestätigung dafür, dass wir mit unserem Projekt auf dem richtigen Weg sind und auch andere Bauherren dazu inspirieren können, ihre Ideen zu realisieren. Unser Dank gilt auch all unseren Projektpartnern, die uns bisher mit Rat und Tat zur Seite standen“, betont der promovierte Biologe, der nicht nur privat auf Nachhaltigkeit setzt, sondern sich auch ehrenamtlich im Thüringer Nachhaltigkeitsrat engagiert, in den er im Juni für sechs Jahre berufen wurde. Der 41-jährige Bauherr

betont, wie wichtig Nachhaltigkeit beim Bauen ist: „Die historischen Altenburger Bauernhöfe entstanden zu einer Zeit in der man noch mit regional verfügbaren Ressourcen gebaut und in Kreisläufen gewirtschaftet hat. Wir müssen in Zukunft an diese Prinzipien wieder anknüpfen. Der Einsatz ökologischer Baustoffe in einem solchen Kulturdenkmal lag daher auf der Hand. Die Sonne ist die natürlichste Energiequelle der Erde. Diese nahezu überall verfügbare Energie direkt oder in Form von Wasser- und Windkraft am Ort des Bedarfes einzufangen, zu speichern und zu verbrauchen ist der Schlüssel zur Tür, die uns zu einer nachhaltigen und erneuerbaren Energieversorgung führt.“ So arbeitete die Familie Erler zum Beispiel mit dem Architekten-Team Claus Krüger und Andreas Wohlfarth zusammen.

Architekt Claus Krüger ist ein Passivhaus-Pionier, Energieexperte und gemeinsam mit der Hofgut Erler GbR der Ideengeber für das vorliegende Projekt. Er verfügt über eine langjährige Erfahrung im nachhaltigen und ökologischen Planen und Bauen und ist zusätzlich anerkannter Sachverständiger für energetische Fachplanungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungskontrolle (BAFA). „Die Sonnenscheune in Plotten-

dorf erzeugt mehr Energie als sie selbst verbraucht. Das ist die Zukunft. Neubauten müssen inzwischen als Niedrigenergiegebäude errichtet werden. Für die Gebäude im Bestand gilt das nicht. Aber genau dort liegt das große Potenzial der Energieeinsparung in Deutschland. Deshalb ist es unsere Aufgabe, sich in unserem Berufsstand Gedanken zu machen und bauliche Lösungen anzubieten. Darin liegt unsere Verantwortung für den Umwelt- und Klimaschutz“, betont Architekt Claus Krüger. Darüber hinaus wurde das Projekt von Energiebotschafter Prof. Timo Leukefeld beratend unterstützt. Prof. Leukefeld ist ein deutschlandweit anerkannter Energieexperte für energetisches Wohnen, Energieautarkie und zusätzlich Energiebotschafter der Bundesregierung. Er berät Bauherren bei der Planung und Sanierung konkreter Bauprojekte in Fragen der Zukunftsgestaltung stets mit Blick auf Energie und Ressourcen. Zum Thema Solarthermie erklärt er: „Solarthermie setzt dort an, wo die Energie-wende verschlafen wurde: im Bereich der Wärme. Ein schlafender Riese, denn etwa 50 Prozent des deutschen Energieverbrauchs ist Wärme. Besonders im Gebäudebereich kann hier durch dezentrale solare Wärmeerzeugung ein großer Beitrag zur Klimaneutralität geleistet werden.“

Das Projekt „Sonnenscheune“ hat seither viel Aufmerksamkeit auf sich gezogen und nun gut ein Jahr nach der Fertigstellung erhält das Projekt eine besondere Anerkennung im Rahmen des Bundespreises UMWELT & BAUEN. Diese Anerkennung zeichnet gelungene Projekte in unterschiedlichen Kategorien aus und macht diese für alle Interessierten online zugänglich. Vergeben wird der Bundespreis UMWELT & BAUEN durch eine interdisziplinär besetzte Jury aus Fachleuten für Architektur und Planung, Vertreterinnen und Vertretern aus Wissenschaft und Forschung mit dem Schwerpunkt Umwelt und Bauen sowie weiteren unabhängigen Expertinnen und Experten. Diese unabhängige Jury hat aus 81 Einsendungen vier Preisträger ausgewählt und sieben weiteren Projekten Anerkennungen ausgesprochen, darunter auch der Sonnenscheune in Plottendorf. In ihrer Begründung schreibt die Jury: „Das Projekt Sonnenscheune zeigt äußerst eindrücklich, wie mit einer hohen energetischen Zielsetzung historische und denkmalgeschützte Bauwerke saniert werden können. Das sich in Familienbesitz befindliche Objekt wurde im Passivhausstandard (inkl. KfW 40 Plus) saniert. Es erfüllt dabei die Anforderungen des Denkmalschutzes durch die Verwendung nicht nur lokaler, sondern auch



Alle Fotos: Hofgut-Erler-GbR

Partnerlinks: [www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start](http://www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start)  
[www.architekt-krueger.eu](http://www.architekt-krueger.eu), [www.timoleukefeld.de](http://www.timoleukefeld.de)

nachwachsender Rohstoffe. Auch traditionelle Bauweisen konnten bei der Sanierung eingesetzt werden. Das Haus-in-Haus-Konzept ermöglichte die Realisierung des Passivhausstandards. Der noch benötigte Energiebedarf erfolgt zu 100 Prozent erneuerbar. Die benötigte Wärme wird vor Ort über Solarthermie und über einen mit Stückholz betriebenen Naturzug-Holzvergaser gedeckt. Die Photovoltaikanlage erzeugt ca. 60 Prozent des Strombedarfs. Das ökologische

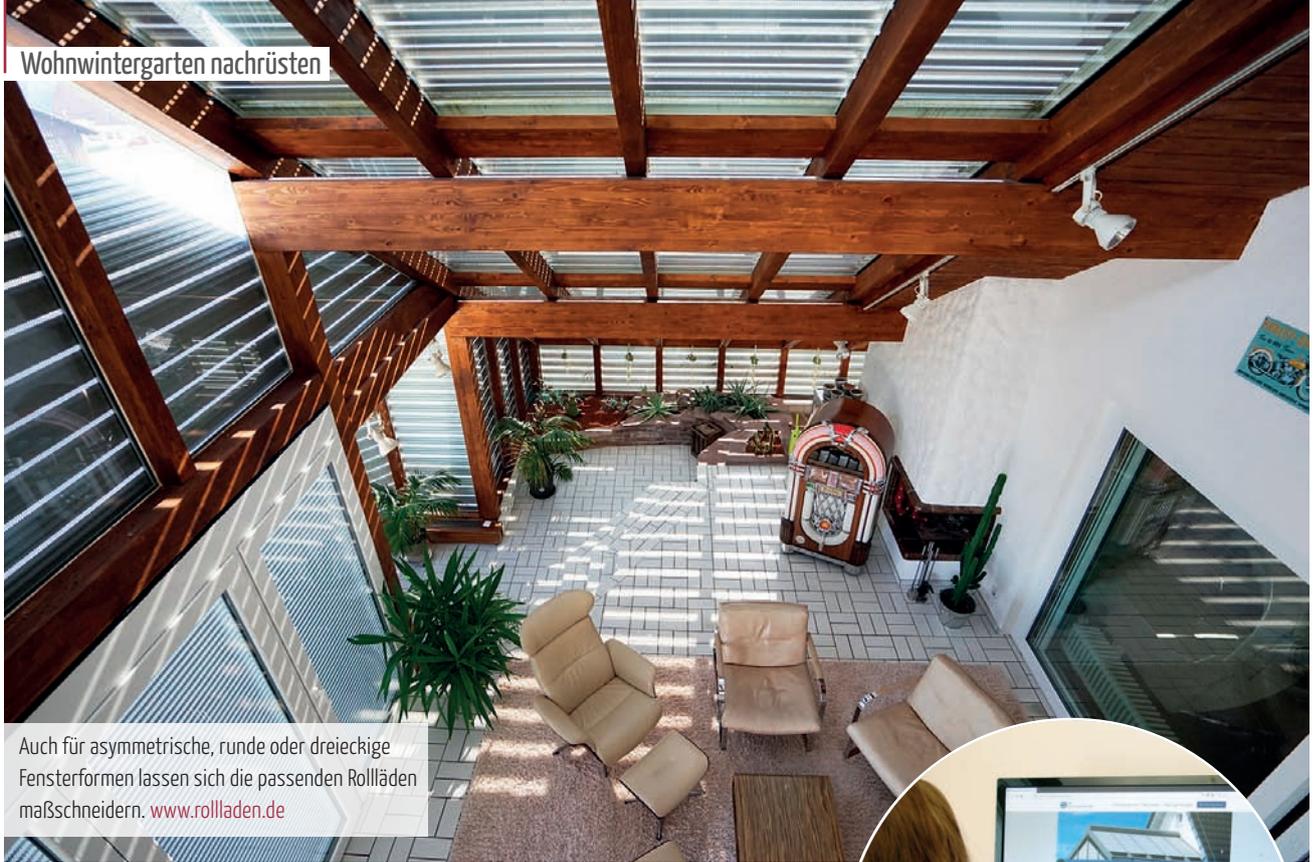
Konzept forderte neben dem minimierten Energieverbrauch auch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe und die Verwendung schadstoffarmer Baustoffe. Der Ausbau erfolgte in Form von Holz, Holzwerkstoffen, Holzfaserdämmstoffen, Lehmbauplatten und Lehmputz sowie mineralischen Anstrichen.“ Der Freistaat Thüringen und die Europäische Union beteiligten sich an diesem Projekt im Rahmen der ELER-Förderung.

[www.vierseithof-plottendorf.de](http://www.vierseithof-plottendorf.de)

Zu beheizende Grundfläche:	292,5 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	238 m <sup>2</sup> , nutzbar als ein oder zwei Wohneinheiten
Gebäudenutzfläche/EnEV:	AN = 376,1m <sup>2</sup>
Jahresheizwärmebedarf:	14.174 kWh/a
Primärenergiebedarf:	zulässig n. EnEV 2013: 46,2 kWh/(m <sup>2</sup> /a), 13,4 kWh/(m <sup>2</sup> /a)
<b>Solarthermie-Heizanlage</b>	
Kollektorfläche (integriert):	68 m <sup>2</sup> , 50° Neigung, Südausrichtung minus 5 Grad
Speicher:	12.690 Liter als Schichtenspeicher
Solarer Deckungsgrad:	84 Prozent (berechnet)
Heizsystem:	25 kW wassersseitig, PowallVario K
Brennstoffbedarf:	2 bis 3 Raummeter Buchenholz
<b>Solarstrom-Anlage</b>	
Photovoltaikmodule (integriert):	55 m <sup>2</sup> , 50° Neigung, Südausrichtung minus 5 Grad
Leistung der PV-Anlage:	9,86 kWp
Batteriespeicher:	19,6 kWh Nennkapazität
Einspeisung:	Keine, Betrieb als Inselanlage
<b>Dämmsystem</b>	
Boden:	Glasschaumschotter und Holzweichfaser
Wände und Decken:	Holzständerwand mit Einblasdämmung
U-Wert Wand:	0,14 W(m <sup>2</sup> K)

## Service Quellnachweise

- AGROB BUCHTAL GmbH, Servaisstraße 53347 Alfter-Witterschlich agrob-buchtal.de, www.deutsche-steinzeug.de
- Antonio Lupi Design S.p.A, Via Mazzini 73/75 50050 Stabbia Cerreto Guidi (Firenze) Italy www.antoniolupi.it
- AQUAdesign Studio S.r.l., Chemin des Postes 151 1410 Waterloo Belgien, aqua.design
- Architektenkammer Baden-Württemberg Danneckerstraße 54, 70182 Stuttgart, www.akbw.de
- Bau-Fritz GmbH & Co. KG, seit 1896, Alpenweg 25D 87746 Erkheim, www.baufritz.de
- Bette GmbH & Co. KG, Heinrich-Bette-Str. 1 33129 Delbrück, www.my-bette.com
- Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2 36381 Schlüchtern, www.bien-zenker.de
- Büdenbender Hausbau GmbH, Vorm Eichhölzchen 10 57250 Netphen-Hainchen www.buedenbender-hausbau.de
- burgbad Aktiengesellschaft, Am Donscheid 3 57392 Schmallenberg, www.burgbad.com
- CEADesign Srl s.u, Via Brenta 8 36020 Pove del Grappa (VI) Italy, www.ceadesign.it
- Ceramiche Refin Spa, Via I Maggio 22 Salvatore 42013 Casalgrande (RE) Italy, www.refin-fliesen.de
- DANA Österreich JELD-WEN Türen GmbH, GLEINKERAU 70, 4582 Spital am Phyrn, www.dana.at
- Deutscher Holzfertigung-Verband e.V., Hellmuth-Hirth-Str. 7 73760 Ostfildern, www.d-h-v.de
- Devon&Devon S.p.A., Via Arno, 26, 50019 Sesto Fiorentino (FI) Italy, www.devon-devon.com
- Duravit Aktiengesellschaft, Werderstraße 36 78132 Hornberg, www.duravit.de
- E3/DC GmbH, Karlstraße 5 49074 Osnabrück, www.e3dc.com
- EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG, Alte Krauchenwieser Str. 1, 72488 Sigmaringen, www.steidle-garagen.de
- Ex.t Head Quarter FLORENCE, Via Maragiano 155 50144 Florence Italy, www.ex-t.com
- Fishars Germany GmbH, Kölner Str. 10 65760 Eschborn, www.fishars.de
- Frammelsberger R. Ingenieur-Holzbau GmbH Esperantostr. 15, 77704 Oberkirch www.frammelsberger.de
- Franz Kaldewei GmbH & Co. KG, Beckumer Str. 33-35 59229 Ahlen, www.kaldewei.com
- Fratelli Fantini Spa, Via M. Buonarroti 4 28010 Pella Italia, www.fantini.it
- Fraunhofer-Center für Silizium-Photovoltaik CSP Otto-Eißfeldt-Straße 12, 06120 Halle (Saale) www.csp.fraunhofer.de
- Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE Heidenhofstr. 2, 79110 Freiburg, www.ise.fraunhofer.de
- GARDENA GmbH, Hans-Lorenser-Str. 40 89079 Ulm, www.gardena.com
- GRAUTHOFF Türengruppe GmbH, Brandstraße 71-79 33397 Rietberg-Mastholte, www.grauthoff.com
- Gütegemeinschaft Innentüren aus Holz e.V. Schumannstraße 9, 10117 Berlin www.gg-innentueren.de
- HAY ApS, Havnen 1, 8700 Horsens Denmark, www.hay.dk
- HDH e.V., Flutgraben 2, 53604 Bad Honnef www.window.de, www.holzindustrie.de
- HOESCH Design GmbH, Schneidhausen 52372 Kreuzau, hoesch.de
- Hofgut Erler GbR, Haselbacher Str. 5 04617 Treben OT Plottendorf www.vierseithof-plottendorf.de
- Hörmann KG Verkaufsgesellschaft, Upheider Weg 94-98 33803 Steinhagen, www.hoermann.de
- IKEA Walldorf, Josef-Reiert-Str. 9 69190 Walldorf, www.ikea.com
- INBANI DESIGN S.L. Pl., Atalayas, C/ Libra, Parc. 49 3114 Alicante Espagne, www.inbani.com
- Käuferle GmbH & Co. KG, Robert-Bosch-Str. 4 86551 Aichach, www.kaeuferle.de
- Keitel-Haus GmbH, Reubacher Straße 23 74585 Rot am See – Brettheim, www.keitel-haus.de
- Kerateam Fliesenproduktions und -vertriebs GmbH & Co. KG Kerastraße 1, 04703 Leisnig, www.kerateam.de
- LAUFEN Bathrooms AG, Wahlenstraße 46 4242 Laufen Schweiz, www.laufen.com
- Lebo GmbH, Händelstraße 15, 46395 Bocholt, www.lebo.de
- Lehner-Haus GmbH, Aufhausener Straße 29-33 89520 Heidenheim, www.lehner-haus.de
- LUXHAUS, Pleinfelder Straße 64 91166 Georgensgmünd, www.luxhaus.de
- Marazzi Group S.r.l., Viale Regina Pacis 39 41049 Sassuolo (MO) Italien, www.marazzi.de
- MENU A/S, Aarhusgade 130, Floor 1 2150 Nordhavn Denmark, www.menuspace.com
- MOGG srl, Via A. da Giussano 76 20833 Giususano Italy, www.mogg.it
- Müller Möbelwerkstätten GmbH Urwaldstraße 8, 26345 Bockhorn www.muellermoebel.de, www.small-living.de
- Novoferm GmbH, Schüttensteiner Straße 26 46419 Isselburg, www.novoferm.com
- OKAL Haus GmbH, Argenthaler Straße 7 55469 Simmern, www.okal.de
- Pappalina AB, Krontallsvägen 26 791 55 Falun Schweden, www.pappalina.com
- Ragno / Marazzi Group S.r.l., Viale Regina Pacis 39 41049 Sassuolo (Modena) Italy www.ragnoworld.com
- Rathscheck Schiefer und Dach-Systeme St.-Barbara-Straße 3 56727 Mayen-Katzenberg, www.rathscheck.de
- RENSCH-HAUS GMBH, Mottener Straße 13 36148 Kalbach-Ulrichshausen www.rensch-haus.com
- Rubinetterie Treemme S.r.l., Via E. Mattei 10 53041 Asciano Siena Italy, www.rubinetterie3m.it
- RUKU Tore - Türen GmbH, Dietenheimer Straße 43 89257 Illertissen, www.ruku.info
- Schanz Rolladensysteme GmbH, Forchenbusch 400 72226 Simmersfeld, www.rolladen.de
- Schüco International KG, Karolinenstr. 1-15 33609 Bielefeld, www.schueco.de
- Schwabenhaus GmbH & Co. KG, Industriestraße 2 36266 Heringen (Werra), www.schwabenhaus.de
- Schwarzwälder Haus, Bruderhausweg 11 78112 St. Georgen, www.schwarzwaelder-haus.de
- SchwörerHaus KG, Hans Schwörer Straße 8 72531 Hohenstein/Oberstetten www.schwoererhaus.de
- Sencoglas Holding GmbH, Langebrügger Str. 10 26655 Westerstede, www.sencoglas.de
- SERAX, Veldkant 21, 2550 Kontich Belgium, www.serax.com
- SIEGENIA GRUPPE, Industriestraße 1-3 57234 Wilnsdorf, www.siegenia.com
- SOMMER Antriebs- und Funktechnik GmbH Hans-Böckler-Straße 21-27, 73230 Kirchheim/Teck www.sommereu.com
- Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG Afham 5, 94496 Ortenburg www.sonnleitner.de
- Spinder Design, De Hemmen 83, 9206 AG Drachten The Netherlands, www.spinderdesign.com
- STREIF Haus GmbH, Josef-Streif-Straße 1 54595 Weinsheim/Eifel, www.streif.de
- STUDIO MONIKA CARBONARI, Via Turazza, n. 48/B 35128 Padua Italy www.studiomonikacarbonari.it
- HUGA KG, Osnabrücker Landstraße 139 33335 Gütersloh, www.huga.de
- USM U. Schärer Söhne AG, Thunstraße 55 3110 Münsingen Schweiz, www.usm.com
- VdZ – Forum Intelligent Heizen, Oranienburger Str. 3 10178 Berlin, www.intelligent-heizen.info
- Villeroy & Boch AG, Saaruferstraße 66693 Mettlach, www.villeroy-boch.com
- WALTER KNOLL AG & CO. KG, Bahnhofstraße 25 71083 Herrenberg, www.walterknoll.de
- We Do Wood, Balticagade 7 1 tv 8000 Aarhus Dänemark, www.wedood.dk
- WeberHaus GmbH & Co. KG, Am Erlenpark 1 77866 Rheinau-Linx, www.weberhaus.de
- ZARA Home Deutschland B.V. & Co. KG Mönchebergstr. 11, 20095 Hamburg www.zarahome.com



Auch für asymmetrische, runde oder dreieckige Fensterformen lassen sich die passenden Rollläden maßschneidern. [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de)

# Wenn der Wintergarten in die Jahre kommt



Das Webportal ermöglicht die Konfiguration des Wintergartens nach persönlichen Vorlieben. [www.wintergartenhersteller.com](http://www.wintergartenhersteller.com)

## Moderne Beschattungssysteme sind jederzeit nachrüstbar

Wintergärten stehen bei Hausbesitzern hoch im Kurs. Doch selbst wenn der gläserne Anbau stabil und fachgerecht errichtet wurde – der Zahn der Zeit nagt auch an diesen Konstruktionen aus Holz oder Metall. Gleiches gilt für die Beschattungssysteme. Kommen Haus und Wintergarten in die Jahre, sollten auch die Rollläden auf den Prüfstand gestellt werden. Denn herkömmliche Kunststoffjalousien altern und werden mit der Zeit brüchig. Zudem haben sie Defizite in puncto

Wärme- und Kälteschutz. Dem Besitzer eines älteren Wintergartens stehen heute allerdings weitaus mehr Möglichkeiten zur Verfügung als zur Zeit der Errichtung. Der Sonneneinstrahlung wirksam Paroli bieten kann man vor allem mit außen liegenden Beschattungen, wie sie beispielsweise der Rollladenhersteller Schanz speziell für Wintergärten entwickelt (Bilder oben und unten, [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de)). Sie werden auf dem Dach des Wintergartens und an den Seitenfen-

tern angebracht. Automatisierte Systeme öffnen und schließen die Beschattungen je nach Sonnenstand und Witterungsverhältnissen, die Widerstandsfähigkeit der Systeme hat sich deutlich erhöht. Für die Produktion wird stranggepresstes Aluminium verwendet, das jeglichen klimatischen Einflüssen widersteht, Sturm und Hagel trotzt und somit teure Glasschäden verhindert. Solche Alu-Rollladensysteme sind Alleskönner. Sie sorgen für den nötigen Sonnenschutz, schützen die Privat-

sphäre, lassen Einbrecher zweifeln, helfen beim Energiesparen und bieten eine blendfreie Verteilung des Lichtes in den Räumen. **Besonders wichtig:** Sie lassen sich schnell und unkompliziert nachrüsten. Die Form der Glasflächen spielt für die passende Beschattungslösung übrigens keine Rolle. Auch für außergewöhnliche asymmetrische, runde oder dreieckige Fensterformen lassen sich die passenden Rollläden maßschneidern. Das gilt auch für die übrigen



Moderne Alu-Beschattungssysteme lassen sich schnell und unkompliziert nachrüsten. [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de)





**Mit einer Terrassenüberdachung vom Wetter unabhängig**

Mit den nahezu komplett verschiebbaren Seiten- und Dach-Elementen der Terrassenüberdachung „SAPHIR solar veranda“ (Bild oben, [www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)) kann man den Terrassenplatz je nach Witterung optimal nutzen und sichert sich zusätzlichen Erholungsraum, auch wenn es kühl und regnerisch ist. Durch die besondere, leicht gebogene Bauform dieses Wintergartens werden an Sonnentagen Solarstrahlen so gelenkt, dass zusätzliche Wärmeenergie entsteht, die man in Innenräume weiterleiten kann. Ihr Platz an der Sonne mit Panoramablick auf Ihren Garten; lassen Sie sich doch einfach einmal unverbindlich beraten.

Fenster des Hauses. „Ältere Häuser besitzen oft eher kleinere Fenster, die zudem noch etwas verwinkelt sein können. Auch wenn im Zuge einer Modernisierung oder eines Umbaus zusätzlich der Platz unter dem Dach genutzt werden soll, lassen sich an den schräg eingebauten Fenstern die Rollläden anbringen“, erklärt Experte Steffen Schanz. Er empfiehlt zusätzlich die Verwendung von Lichtschienen. Sie lassen im Sommer genug Licht in den Raum, halten aber die Wärme draußen. Ein Segen für das Raumklima. Weitere Informationen: [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de)

**Schnell und einfach zum Traum-Wintergarten**

Ein Wintergarten ist der Traum vieler Bauherren und Hausbesitzer. Doch beim Bau eines gläsernen Wohnzimmers gibt es allerhand zu berücksichtigen. Das neue Internetportal [www.wintergartenhersteller.com](http://www.wintergartenhersteller.com) ist hierbei eine praktische und neutrale Planungshilfe und unterstützt bei der Suche nach einer geeigneten Fachfirma. Potenzielle Wintergarten-Bauherren können ihren Wunsch-Glasanbau nach persönlichen Vorlieben und Gegebenheiten konfigurieren. Das Portal wertet die Angaben aus und schlägt dem Interessenten einen regionalen und auf den Win-

tergarten-Bau spezialisierten Fachhandwerksbetrieb vor. **Wichtig:** Dem Nutzer des Portals entstehen keinerlei Kosten oder Verpflichtungen. Das neutrale Portal gibt Antworten auf die wichtigsten Fragen in Sachen Wintergartenbau, z.B. zu Architektur, Baumaterialien, Größe, Beschattung und regional unterschiedlichen Voraussetzungen wie Baugenehmigungen. Es ist benutzerfreundlich gestaltet und ermöglicht die Konfiguration des Wintergartens nach persönlichen Vorlieben. Der Interessent wird schnell und bequem von Frage zu Frage geführt. Am Ende der Fragerunde ist dann schon einmal der bautechnische, zeitliche und finanzielle Rahmen abgesteckt. Da sich die Suche nach einem passenden Handwerksbetrieb sehr zeitaufwendig gestalten kann, filtert das Portal aus rund 350 regionalen Fachfirmen in ganz Deutschland einen speziell für dieses Projekt passenden Wintergartenspezialisten. Dieser nimmt auf Wunsch dann innerhalb von maximal zwei Tagen mit dem Interessenten Kontakt auf, um noch offene Fragen in einem persönlichen Gespräch zu klären und gegebenenfalls ein Angebot zu erstellen. Passen Bauherr und Wintergartenbauer zusammen, kann das Projekt Traum-Wintergarten starten.

# Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!

Geschlossen: Selbst im Winter die wärmende Sonne genießen.

**FÜR POOL & TERRASSE**

**vöroka** 75031 Eppingen • ☎ 0 72 62 - 80 87  
ÜBERDACHUNGS - SYSTEME info@voeroka.de • www.voeroka.de

# WINTERPREISE

**TERRASSENDÄCHER**  
 Der ganzjährige Wetterschutz mit Schneelast

**Exklusive Winterpreise für:**

- ✓ ausgewählte Markisen
- ✓ Terrassendächer
- ✓ Q.Bus & Lamellendächer

**GÜLTIG BIS 15.03.**

**Türck - Ulm** GmbH • rollladen • markisen • jalousien

Erbacher Str. 5 | Ulm  
 0731 - 38 40 77  
[tuerck@tuerck-ulm.de](mailto:tuerck@tuerck-ulm.de)  
[www.tuerck-ulm.de](http://www.tuerck-ulm.de)



**SNOWXPERT™ SCHNEEWANNE**  
www.fiskars.de



**SCHNEEFRÄSE ST 4262 P**  
www.stiga.com

# Erst räumen, dann streuen

Rutschfeste Wege sind ein Muss, um den Schnee zu genießen

Immer wenn es kräftig schneit, sind Eigentümer und Mieter in der Pflicht: Damit niemand ausrutscht, stürzt und sich verletzt, sollen Gehwege in den meisten Kommunen in Deutschland zwischen sieben und 20 Uhr auf einer Breite von etwa 80 bis 150 Zentimeter schnee- und eisfrei gehalten werden. Bei anhaltendem Schneefall sollte je nach Bedarf auch mehrmals am Tag geräumt werden. Bevor es der frischen Schneeschicht an den Kragen geht, gilt es zuerst einen geeigneten Platz zu finden, wo der Schnee niemanden stört oder gefährdet. Um Flächen und Wege effektiv und geräuscharm vom Schnee zu befreien, sind die leichten und

stabilen Gardena combisystem-Schneeschieber (Bilder unten, [www.gardena.de](http://www.gardena.de)) optimal geeignet.

### Granulat oder Salz?

Sand, Granulat oder Splitt helfen, die freigeräumte Fläche anschließend rutschfest zu machen. Die meisten Gemeinden verbieten jedoch Streusalz, weil es die Umwelt zu stark belastet. Beim Ausbringen von Winterstreugut auf kleinen Flächen eignet sich besonders der neue Gardena Handstreuer M. Das kompakte Gerät liegt gut in der Hand und lässt sich über eine Kurbel kinderleicht bedienen. Für größere Flächen bis circa 800

Quadratmetern eignen sich die Gardena Streuwagen-Modelle L und XL noch besser (Bild unten, [www.gardena.de](http://www.gardena.de)).

Auslösung und Dosierung lassen sich ganz einfach, rückschonend und ohne lästiges Bücken über einen Zug am Handgriff einstellen. Alle Geräte können mit Streugut unterschiedlicher Korngröße befüllt werden. Damit sind sie sowohl bei der Grundstückspflege im Winter, als auch beim Ausstreuen von Saatgut im Sommer eine große Hilfe. Mit der richtigen Ausstattung geht der Räumdienst schnell und ohne Hindernisse. So bleibt am Ende dann auch noch mehr Zeit für die Schneeballschlacht.

### Winterdienst mit Schwung

Obwohl vom Wetterdienst lang angekündigt, liegt der Schnee am frühen Morgen doch eher überraschend vor der Haustür? Ausgestattet mit einer guten Schneefräse wird man der unerwünschten Schneemassen jedoch schnell Herr (Bild oben, [www.stiga.de](http://www.stiga.de)). Ob für lockeren Schnee und ebenes Gelände gedacht oder darauf spezialisiert, zügig große Berge abzutragen: Schneefräsen von Stiga gestalten das Schneeräumen leicht, schnell und komfortabel. Gehwege werden sauber geräumt; die große Wurfweite zaubert ein schönes Bild in die Landschaft.



**WINTERGERÄTE**  
www.gardena.com



**STREUWAGEN XL**  
www.gardena.com



SNOWXPERT™ SCHAUFEL  
www.fiskars.de



WINTER-HANDSCHUHE  
www.fiskars.de



SNOWXPERT™ EISKRATZER-SCHNEEBÜRSTE  
www.fiskars.de

### Großflächige Bereiche schnell und einfach von Schnee befreien

Die Fiskars „SnowXpert™ Schneewanne“ bietet alle Vorteile um große Flächen mühelos und ohne großen Kraftaufwand von Schnee zu befreien (Bild oben links, [www.fiskars.de](http://www.fiskars.de)). Das verstärkte Blatt fasst besonders große Schneemengen, sodass auch große Flächen, wie Einfahrten oder Terrassen, schnell und einfach geräumt werden können.

**Pluspunkt:** Der verbesserte, ergonomisch geformte Griffwinkel des langen und stabilen Stahlgriffs sorgt für eine ergonomische Arbeitshaltung. Das entlastet und schont den Rücken auch weil die Schneemassen nicht

angehoben sondern einfach zur Seite geschoben werden.

### Wintertipps für Hausbesitzer und Grundstückseigentümer

**Tipp 1:** Über die Räum- und Streupflicht informieren. Meist halten Stadt oder Kommune ausführliche Merkblätter bereit. Dort findet man auch Informationen dazu, wem die Pflicht zum Winterdienst übertragen werden darf – und wie.

**Tipp 2:** Wer als Vermieter seine Mieter oder einen gewerblichen Winterdienst beauftragt, muss zumindest anfangs kontrollieren, ob es tatsächlich klappt. Sonst haftet man eventuell doch, falls jemand stürzt.

**Tipp 3:** Unbedingt eine passende Haftpflichtversicherung abschließen. Bei einem Eigenheim, genügt eine Privathaftpflichtpolice. Eigentümer von Mietshäusern oder -wohnungen brauchen eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht. Verurteilungen zu Schadenersatz wegen der Verletzung der Räum- und Streupflicht sind zwar nicht so häufig, es geht jedoch oft um schwere, langwierige Verletzungen und entsprechend hohe Schadenersatz- und Schmerzensgeldforderungen.

### Wintertipps für Mieter

**Tipp 1:** Wer den Winterdienst nicht selbst leistet, muss für Vertretung sorgen. Am besten mit den Mitgliedern der Hausgemein-

schaft tragfähige Vereinbarungen treffen, wer sich kümmert, falls es schneit.

**Tipp 2:** Ist ein professioneller Dienstleister mit dem Winterdienst beauftragt, können Hauseigentümer und Mieter die Kosten als haushaltsnahe Dienstleistung steuerlich geltend machen (Az. VI R 56/12).

**Tipp 3:** Eine Privathaftpflichtversicherung kommt für Schadenersatzansprüche auf, falls man wegen Versäumnissen beim Winterdienst für Unfälle haftbar gemacht wird.

**Wichtig:** Den Schnee nicht einfach vom Grundstück auf den Gehweg oder die Fahrbahn schieben. Dafür riskiert man ein Bußgeld. Die aktuellen Vorschriften werden von der Stadt oder Gemeinde bekannt gegeben.



COMBISYSTEM-STOSSSCHARRE 15  
www.gardena.com



SCHNEEWANNE  
www.gardena.com



**JANUAR**

- 06. Januar: „War bis zu Dreikönig kein rechter Winter, dann kommt auch keiner mehr dahinter.“
- 22. Januar: „Vinzenzi Schein – bringt viel Wein.“

Im Januar herrscht im Garten absolute Ruhe. Dieser Monat eignet sich, um manche Bäume und Sträucher zu schneiden. Der Schnitt sollte an einem frostfreien Tag erfolgen, denn gefrorene Schnittstellen splintern leicht und erschweren so die Heilung. Nur harte Gehölze kommen für den Schnitt in dieser Zeit infrage. Zu ihnen gehören Wildsträucher wie Haselnuss, Holunder, Weide und Schlehe, aber auch Decksträucher wie Forsythie, Deutzie, Falscher Jasmin, Weigelie oder Zierjohannisbeere lassen sich jetzt schneiden.

**Extra-Tipp:** Diese Pflanzen können sogar auf den Stock gesetzt werden, das heißt, der Schnitt erfolgt 30 Zentimeter über dem Boden.

**Zeit für Zimmerpflanzen und kleine Experimente**

Während der Garten ruht, ist Zeit, sich um die Zimmerpflanzen zu kümmern. Sie benötigen im Winter besondere Aufmerksamkeit, da sie die trockene Heizungsluft oft nicht gut vertragen. Außerdem ist der Januar ideal für ein paar kleine Experimente – etwa, um eine Ananas oder Papaya selbst zu ziehen oder schon mal vorsorglich durch eine Keimprobe herauszufinden, ob das alte Saatgut noch für die nächste Gartensaison taugt. Wer möchte, kann zudem ganz einfach viele verschiedene Zimmerpflanzen vermehren.

Wer Wühlmäuse bekämpfen will, hat im Januar gute Chancen, denn da in den Wintermonaten das Nahrungsangebot in der Natur knapper ist, reagieren die Tiere gut auf Köder in Köderfallen (z. B. die Wühlmausfalle von Neudorff), die man mit einem Stück Möhre, Apfel, Sellerie oder Löwenzahnwurzel präpariert und in den geöffneten Gang stellt.



**FEBRUAR**

- 01. Februar: „Nebel im Februar – Kälte das ganze Jahr.“
- 24. Februar: „Ist es an St. Matthias kalt, hat die Kälte noch lang Gewalt ...“

Im Februar regt sich im Garten wieder Leben. Schneeglöckchen und Winterlinge sind die ersten Zwiebelpflanzen, die ihre Blüten zeigen. Wer versäumt hat, im Herbst Zwiebeln zu setzen, kann sie, wenn der Boden nicht gefroren ist, vorsichtig ins Beet setzen.

**Zurückschneiden und umtopfen**

Überwinternde Geranien sollten im Februar zurückgeschnitten und umgetopft werden, damit sie im Frühjahr in voller Pracht erblühen. Dazu einfach die Ranken bis auf vier Knospen mit einer Gartenschere kürzen und in einen Topf mit neuer Erde setzen. An frostfreien und sonnigen Tagen empfiehlt sich ein Rückschnitt der Rosen.

**Bäume und Sträucher im Februar schneiden**

Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um Gehölze zu schneiden. Sträucher und Bäume befinden sich noch in der Ruhephase und sind kahl. So lässt sich gut beurteilen, ob sie einen Rückschnitt benötigen. Auch Obstbäume können beschnitten werden. Damit Wunden schnell wieder zuwachsen und um Faulstellen zu vermeiden, ist die richtige Schnittführung sehr wichtig. Geschnitten wird kurz über einer Knospe oder bei größeren Schnitten über einer Abzweigung. So kann sich das Wundgewebe gut entwickeln. Bei falschem Schnitt verhindern tote Zweigstummel das Verschließen der Wunde.

**Wichtig zu wissen:** Bäume und Sträucher dürfen zum Schutz von Vögeln nur bis Ende Februar gefällt oder entfernt werden. Auch der starke Rückschnitt bis kurz über den Boden, das „Auf-den-Stock-setzen“, ist danach nicht mehr gestattet.



**MÄRZ**

- 08. März: „Wenn's donnert um St. Cyprian, zieht man noch oft die Handschuh' an ...“
- 30. März: „Wie der 30. März, so der Sommer.“

Im März werden die Weichen für die Entwicklung des Gartens gestellt. Der Gehölzschnitt sollte jetzt abgeschlossen sein, damit brütende Vögel nicht gestört werden. Weichholzige Pflanzen wie Rosen, Schmetterlingsstrauch oder Gartenhibiscus werden erst zur Zeit der Forsythienblüte beschnitten. Das Werkzeug muss immer scharf und sauber sein. Damit alle Pflanzen kräftig wachsen, sollte Dünger, am besten Kompost, ausgebracht werden.

**Aussaaten vorziehen**

Anfang März ist der richtige Zeitpunkt, um beispielsweise Paprika, Tomaten oder Kräuter im Haus vorzuziehen. Damit die Saat nicht weggespült wird, mit dem Zerstäuber bewässern.

**Feine Wurzeln erhalten**

Wer laubabwerfende Gehölze wie Liguster, Spiere, Schneeball oder Hainbuche umpflanzt, sollte dabei möglichst viele der haarfeinen Wurzeln erhalten. Wenn möglich, wird die umgebende Erde mit umgesetzt. Die Pflanze gleich nach dem Einsetzen gießen. Ein Gießrand verhindert, dass das Wasser wegfließt.

**Stauden teilen und pflanzen**

Ist der Boden frostfrei, können im März Stauden gepflanzt werden. Die Teilung von Stauden erfolgt nur bei Pflanzen, die nicht im Frühjahr blühen. Die Zeit zum Umsetzen immergrüner und empfindlicher Pflanzen kommt erst im April.

Auch Erdbeeren benötigen jetzt besondere Beachtung und Pflege. Entfernen Sie alte Blüten-, Fruchtreste und vertrocknete Blätter, so starten die Pflanzen gestärkt in die Gartensaison.



APRIL

02. April: „April nass und kalt gibt Roggen wie ein Wald.“  
 28. April: „Ist es noch kalt auf Sankt Vital, dann friert es uns noch fünfzehnmal.“

Der April ist die beste Zeit für die Neugestaltung des Gartens. Alle Gehölze lassen sich jetzt gut pflanzen, immergrüne und empfindliche Pflanzen können umgesetzt werden. Es ist aber auch die Zeit des Nestbaus und damit die Zeit brütender Vögel. Wer Nützlinge fördert und schont, hat weniger Probleme mit Schädlingen und reichere Ernten.

**Daher gilt grundsätzlich:** Ein radikaler Schnitt von Gehölzen und auch das Fällen von Bäumen ist jetzt verboten – zum Schutz der Vögel. Auch wenn viele Tage schon warm sind: Bestimmte Pflanzen werden erst nach den Eisheiligen im Freien gepflanzt.

### Gräser schneiden

Ziergräser werden erst im Frühjahr geschnitten, weil ihr polsterartiges Laub einen natürlichen Frostschutz bildet. Das biologische Isoliermaterial ist nun aber überflüssig und kann abgeschnitten werden. So wird auch wieder Licht und Luft für die Neutriebe geschaffen.

### Knollen pflanzen

Zum Beispiel Dahlien, deren Knollen man im Keller überwintert, kommen nun wieder in den Boden. Für neu gekaufte Knollen, wie Topinambur, trifft das ebenfalls zu.

Obwohl für viele eine Last, gehört das Vertikutieren zum Frühjahrsputz. Wichtig ist dabei, dass der Rasen trocken ist. Ein Durchgang in Längsrichtung und ein Durchgang quer reichen aus, um den Gräsern Luft und Platz zu verschaffen. Langzeitdünger und häufiges Mähen sorgen dafür, dass sich die Lücken mit der richtigen Rasensaart schnell wieder schließen.



MAI

Mai: „Ist der Mai heiß und trocken, kriegt der Bauer kleine Brocken; ist er aber feucht und kühl, dann gibt's Frucht und Futter viel.“

Im Mai entwickeln sich die Pflanzen extrem schnell. Das Gewebe des Austriebs ist jedoch noch sehr weich. Daher sollte die Verpflanzung sommergrüner Gehölze bis zum Herbst warten. Wer trotzdem eine Pflanze umsetzen muss, schneidet am besten die Neutriebe zurück. Bei immergrünen Gehölzen wie Rhododendren und Koniferen ist das nicht nötig. Bis spätestens Mitte Mai sollten alle Gehölze umgesetzt sein.

### Pflege von Obstgehölzen

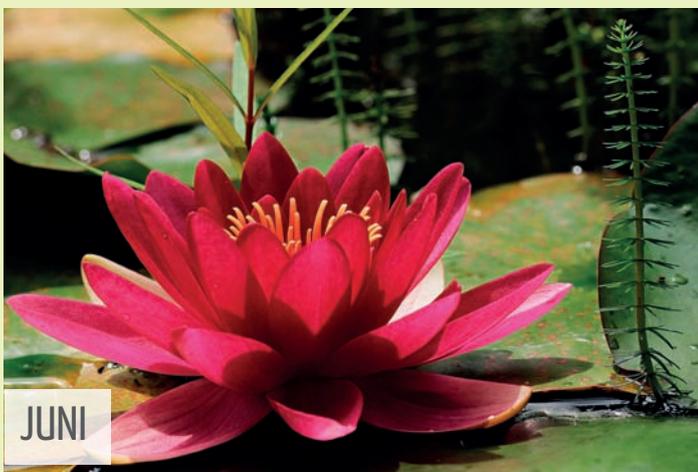
Die Obstbäume haben bereits im Frühjahr ihren Schnitt erhalten. Bei manchen Bäumen schießen, nachdem die Krone ausglichet wurde,

frische, starke Triebe steil nach oben. Diese einjährigen Wasserdosse, wie diese Triebe genannt werden, sollten unbedingt entfernt werden. Die Triebe werden nicht abgeschnitten, sondern ausgerissen. Dabei sollten schlafende Knospen nicht vergessen werden, die am Ansatz der Triebe sitzen. Ansonsten kann es passieren, dass in den nächsten Monaten aus diesen Knospen erneut Triebe ausschlagen.

### Wasser und Teich

Wenn nicht längst erledigt, können spätestens jetzt die Wasseranschlüsse wieder reaktiviert werden. Schläuche bereitstellen und die Teichpumpe wieder einbauen.

**Wichtig zu wissen:** Der Rasen muss jetzt alle drei bis sieben Tage gemäht werden, damit die Gräser aus der Basis austreiben. Eine Schnitthöhe von 4 bis 4,5 Zentimetern belässt den Gräsern noch genug Blattmasse, um gut zu wachsen.



JUNI

01. Juni: „War es an Fortunatus klar, dann gibt's ein gutes Erntejahr.“  
 29. Juni: „Regnet's am Sankt Peterstag, drohen 30 Regentag.“

Blühende Beete, sprießendes Gemüse und sattgrüne Bäume und Sträucher: Im Juni zeigt sich die Natur in ihrer schönsten Pracht. Die meisten Gehölze schließen in diesem Monat ihr Wachstum kurzzeitig ab, um dann aus den Seitenknospen wieder neu auszutreiben. Dies ist ein sehr guter Zeitpunkt für den Formschnitt von Hecken. Öfter blühende Rosen benötigen einen Rückschnitt für die zweite Blüte und frischen Dünger.

### Gartenteich anlegen

Ein Gartenteich ist der Traum eines jeden Gärtners. Das muss keine Zukunftsmusik bleiben, denn ein Platz für ein kleines Feuchtbiotop bie-

det sich in jedem noch so kleinen Garten, und wenn es sich nur um einen Minitteich handelt, der in einem Gefäß angelegt wird und dann die Terrasse ziert. Ein Gartenteich bietet Lebensraum für viele Tierarten und bereichert das grüne Paradies. Für kleine Gärten und Ungeübte werden im Gartenfachhandel zahlreiche Becken in allen nur erdenklichen Formen angeboten.

### Pflanzenkrankheiten bekämpfen

Nicht nur die Pflanzen wachsen kräftig, auch viele Schädlinge wie Blattläuse und Pilzkrankheiten wie Mehltau breiten sich aus. Oft helfen natürliche Mittel zur Stärkung oder zur Bekämpfung. Auch Nützlinge bekämpfen Schädlinge.

**Gemüse und Kräuter:** Die meisten Aussaaten können ab Juni direkt im Freiland vorgenommen werden. Ein Vorziehen, auf der warmen Fensterbank, ist meist nicht mehr notwendig. So können viele schmackhafte Salate direkt im Beet ausgesät werden und bei Schnittsalat lässt auch die erste Ernte nicht lange auf sich warten.



LIEFERUNG UND VERLEGUNG VON GROßFORMATIGEN FLIESEN



FLIESEN FÜR AUßENBEREICHE



KÜCHENARBEITSPLATTEN



AUSSTELLUNG

# Ihr Allrounder für jegliche Ansprüche

Ostertag präsentiert, bearbeitet und montiert eine riesige Auswahl an Fliesen und Natursteinen

Fliesen und Natursteine sind echte Allrounder: Diese Werkstoffe sind sowohl für private Wohnhäuser als auch für Gewerbegebäude geeignet, sie zeichnen sich vor allem durch ihre hohe Qualität und lange Haltbarkeit, sprich Langlebigkeit, sowie Nachhaltigkeit aus. Außerdem erfüllen sie auch alle ästhetischen Anforderungen spielend. Die unendliche Vielfalt an Farben, Formen, Strukturen und Mustern passt sich stilsicher an die unterschiedlichsten Wohnstile an.

„Die große Ausstellung bietet auf zwei Etagen sämtliche gängigen Natursteinmaterialien sowie alle namhaften Fliesenhersteller u.a. Porcelanosa, Apavisa, Cherdisa, Florim, Venis etc.“, so Frank Ostertag der Geschäftsführer stolz. Er ergänzt: „Durch den direkten Vergleich und der Präsentation von Naturstein und Keramik kann sich der Kunde während der Beratung sowie Bemusterung der Materialien einfacher entscheiden, welcher Stein zu ihm passt.“

## Stetige Sortiments-Erweiterung

Als Frank Ostertag die Ostertag GmbH 1990 gründete, war sie zunächst auf die Bearbeitung von Marmor und Granit spezialisiert. Recht bald kamen Kunststeine aus Quarz-Compositen dazu, die es in allen erdenklichen Farben gibt und die auch kratz- und säurebeständig sind. Zudem bietet das

Unternehmen Fliesen und Keramik für den Innen- und Außenbereich in jeglichen Formaten und Ausführungen an, die für Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Treppen und Nassbereiche, wie Badezimmer, oder den Außenbereich geeignet sind. Im Trend liegen derzeit große Formate, bis zu Maßen von 320 mal 160 Zentimeter in sechs Millimeter Stärke, die vorwiegend in Bädern und Duschen als einteilige Wandverkleidungen eingebaut werden (Bild oben rechts).

Sowohl die hochwertigen Natursteine, darunter Marmor, Granit oder Schiefer, als auch die strapazierfähigen Quarz-Composites werden zu Küchenarbeitsplatten, Waschtischen, Fensterbänken, Treppenanlagen, Kaminen, Wandverkleidungen, Terrassenplatten etc. verarbeitet. Die Kunden, private Bauherren, Fensterbänker, Treppenanlagen, Kaminen, Bauräger, Küchenstudios, Schreinereien und Ofenbauer, können sich unter einer Vielzahl von Materialmustern ihre Favoriten aussuchen und daraus ihre Arbeitsplatte, Fliesen oder Treppenstufen individuell anfertigen lassen.

## Dünnstein auch für die Sanierung

Sogenannte Dünnsteinbeläge, die es ab fünf Millimetern Stärke gibt, sind ideal für die Verlegung auf bestehenden Wand- und Bodenbelägen. Der Vorteil ist, dass der bereits vorhandene Belag nicht demontiert werden muss, da der Dünnstein direkt darüber verlegt

werden kann auch bei Treppenstufen auf Bestandstreppen. Dünnstein wird in einer Vielzahl an Farben angeboten, unter anderem auch in Holz- und Betonoptik und mit Oberflächen von poliert bis natur.

Die Werkstatt, in der die Fliesen und Natursteine bearbeitet werden, wird stetig auf den neuesten technischen Stand gebracht: Mit CNC-Sägen sowie einem Bearbeitungszentrum mit automatischem Werkzeugwechsel und Wasserstrahltechnik ist die Ostertag GmbH in der Lage, jeden Kundenwunsch zu erfüllen – termingerecht und in bester Qualität.

## Von der Beratung bis zur Montage

Die im eigenen Werk vorgefertigten Materialien werden zu den Einsatzbereichen geliefert und montiert, getreu dem Motto: „Alles

aus einer Hand – vom Aufmaß bis zur Endmontage.“ Spezialisiert hat sich die Ostertag GmbH auf die Lieferung und Verlegung von großformatigen Fliesen.

**Der Vorteil für den Kunden:** Während der gesamten Auftragsausführung hat er einen Ansprechpartner, der ihn begleitet und für alle Fragen zur Verfügung steht. Ein Projekt fängt für den Kunden immer in der Ausstellung an, die im Innenbereich und im Außenbereich über ausreichend Fläche verfügt. Hier kann der Interessent das Material in natura begutachten und mithilfe von Rohplatten genau den Stein aussuchen, den er anschließend, entsprechend verarbeitet, erhält. Trends, Qualität und Know-how – dafür steht der Steinspezialist Ostertag.

Infos: [www.ostertag-stein.de](http://www.ostertag-stein.de)

## Weitere Informationen:

Frank Ostertag GmbH  
Kiesgräble 23, 89129 Langenau  
Tel. 07345 9627-0, Fax : 9627-29  
[info@ostertag-stein.de](mailto:info@ostertag-stein.de)

## Öffnungszeiten:

Täglich von 7.30–17 Uhr  
(außer zur Mittagszeit)  
Samstags nach Vereinbarung  
[www.ostertag-stein.de](http://www.ostertag-stein.de)



EIGENE VERLEGUNG

# Handwerksarbeiten steuerlich absetzen

## Die neue Förderung macht's möglich

Wie wichtig von einem Fachbetrieb ausgeführte Arbeiten sind, wird bei der energetischen Gebäudesanierung besonders deutlich: So ist die Modernisierung der Heizungsanlage nur dann steuerlich absetzbar, wenn diese von Fachbetrieben vorgenommen wurde. Was bei der steuerlichen Förderung zu beachten ist, darüber informiert das Serviceportal „Intelligent heizen“, [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info). Steuerlich abgesetzt werden können Aufwendungen für Einzelmaßnahmen, aber auch die Fachplanung und energetische Baubegleitung durch einen Fachbetrieb. Die Steuererstattung beträgt bis zu 40.000 Euro über einen Zeitraum von drei Jahren. Die neue Fördermöglich-

keit für die energetische Gebäudesanierung ist für die Dauer von zehn Jahren angelegt, endet also Ende 2029.

Zusätzlich zu den Steuererstattungen profitieren Hauseigentümer auch von den sinkenden Heizkosten, die mit den Modernisierungen einhergehen. So amortisieren sich die Investitionen innerhalb weniger Jahre.

### So funktioniert die steuerliche Förderung

Zunächst gilt es zu entscheiden, ob zur energetischen Sanierung einer selbst genutzten Immobilie eine KfW- oder BAFA-Förderung genutzt werden soll oder die steuerliche Förde-



Foto: © iStock-AndreyPopov

rung. Eine Kombination von steuerlicher Förderung mit den öffentlichen Förderungen ist nicht möglich. Allerdings ist die Steuerermäßigung eine gute Lösung für diejenigen Hausbesitzer, die ihre KfW- oder BAFA-Förderung nicht oder nicht fristgerecht beantragt haben – auf diese Weise muss niemand auf eine Förderung verzichten. Um die Kosten der Sanierungsmaßnahmen von der Steuer absetzen zu können, muss ein Fachbetrieb die Arbeiten ausführen und das Haus muss mindestens zehn Jahre alt sein. Wer 2020 beim Heizen auf eine Wärmepumpe oder einen Pelletofen umsteigt oder die bestehende Gasbrennwertheizung um eine Solaranlage erwei-

tert, kann sich im darauffolgenden Jahr 20 Prozent der Kosten über die Steuererklärung für das Jahr 2020 zurückholen. Für die energetische Baubegleitung und Fachplanung sind sogar 50 Prozent steuerlich absetzbar. Die maximale Steuererstattung pro Objekt beträgt 40.000 Euro. Die Modernisierung wird über einen Zeitraum von drei Jahren stufenweise geltend gemacht:

- Sieben Prozent (maximal 14.000 Euro) im ersten Kalenderjahr, in dem die Maßnahmen abgeschlossen wurden.
- Sieben Prozent (maximal 12.000 Euro) im zweiten Kalenderjahr.
- Sechs Prozent im dritten Kalenderjahr.

## Adressen | Regionale Bezugsquellen

### WOHNEN/EINRICHTEN

#### apero Küchen Burgau

Haldenwanger Straße 20  
89331 Burgau, 08222 411785  
[www.apero-burgau.de](http://www.apero-burgau.de)

#### Artfliesen GmbH u. Co.KG

Metzinger Straße 47  
72622 Nürtingen, 07022 6026-0  
[www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

#### Artfliesen GmbH & Co.KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm  
0731 7081550, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

#### Artfliesen GmbH & Co.KG

Wilhelmstr. 130  
89518 Heidenheim a.d. Brenz  
07321 609660, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

### MODERNISIEREN

#### Fuchs Treppen Anton Schöb

Espanstraße 4  
88516 Herbertingen  
07586 588-0, [www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

#### GETFIX Gayer Stuckateurbetrieb

Dossenberger Straße 7  
89561 Dischingen, 07327 7649693  
[www.gayer-stuck.de](http://www.gayer-stuck.de)

#### Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20,  
89275 Elchingen, 07308 815-0  
[www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

#### KNEER GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim  
07333 83-0, [www.kneer.de](http://www.kneer.de)

#### Frank Ostertag GmbH

Kiesgräble 23  
89129 Langenau, 07345 9627-0  
[www.ostertag-stein.de](http://www.ostertag-stein.de)

#### RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43  
89257 Illertissen, 07303-17398  
[www.ruku.info](http://www.ruku.info)

#### Wohntraum Ulm

Frauenstr. 35  
89073 Ulm, 0731 1436670  
[www.wohntraum-ulm.de](http://www.wohntraum-ulm.de)

### HEIZEN/ENERGIE

#### k-ew Kachelofen-Erlebniswelt

Germanenstraße 12, 89250 Senden  
07307 80070, [www.k-ew.de](http://www.k-ew.de)

### HAUSBAU

#### Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen  
07371 9500-0, [www.fensterle.de](http://www.fensterle.de)

#### Holzbau Gapp GmbH

Ehinger Straße 12, 89614 Öpfingen  
07391 70160, [www.gappholzbau.de](http://www.gappholzbau.de)

#### Immobilien Scout24 GmbH

Andreasstr. 10, 10243 Berlin  
0800 24010000,  
[www.immobilienscout24.de/baufinanzierung](http://www.immobilienscout24.de/baufinanzierung)

#### Immowelt AG

Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg, 0911 52025-25  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

#### Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10  
72555 Metzingen, 07123 944-0  
[www.knecht.de](http://www.knecht.de)

#### LEHNER Haus forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall  
88339 Bad Waldsee  
07321 9670-0, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### LEHNER Haus Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50  
89073 Ulm, 0731 22121  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### LEHNER Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Str. 29  
89520 Heidenheim, 07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### Lehner Haus Musterhaus Günzburg

Kimmerle-Ring 2  
89312 Günzburg, 07321 967032  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### My Massivhaus Eberhard GmbH

Haifischweg 2  
89081 Ulm Ermingen, 07304 41646  
[www.bau-eberhardt.de](http://www.bau-eberhardt.de)

#### RAN.BAU.EBNER-GmbH

Elchinger Str. 20  
89275 Elchingen-Thalflingen  
0731 96227-0, [www.ran-bau.de](http://www.ran-bau.de)

#### Schwörer Haus KG Musterhaus Günzburg

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg  
08221 9306270  
[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

#### Schwörer Haus KG Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 60/9, 89073 Ulm  
0731 21211, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

#### Emil Steidle GmbH & Co.KG

Alte Krauchenwieserstr. 1  
72488 Sigmaringen, 07571 71-0  
[www.steidle.de](http://www.steidle.de)

### GARTEN/OUTDOOR

#### SEEGER Alulamellendach und Fenster

Daimlerstraße 35, 89564 Nattheim  
07321 945860  
[www.alulamellendach.de](http://www.alulamellendach.de)

#### Türk-Ulm GmbH

Erbacher Straße 5  
89079 Ulm Donautal, 0731 384077  
[www.tuerck-ulm.de](http://www.tuerck-ulm.de)

#### VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6  
75031 Eppingen, 07262-8087  
[www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)



## WOHNEN/EINRICHTEN

**Küchentrends 2021, Spülen & Armaturen**

Essplätze, Betten & Matratzen

Teppiche & Textilien

## MODERNISIEREN/HEIZEN

**Haustüren: Sicherheit, Schiebe- & Trennsysteme**

Insekten- und Sonnenschutz

Flächenheizungen, Wärmerückgewinnung



## HAUSBAU/KELLER

**Moderne Architektenhäuser, Fertighäuser**

Keller: Gedämmte Bodenplatten

Kleines Grundstück, Objektberichte



## GARTEN/ÖKOLOGIE

**Terrassenbeläge erneuern, Rosenschmitt**

Beetbepflanzung, Rasen anlegen

Osterdekoration



## Impressum

### VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH

Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp

Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim

AG Mannheim: HRB-735414

STEUER-ID: DE 283513212

### POSTANSCHRIFT VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH

Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

### ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**

Tel.: 07131 1242075, [trumpp@regional-bauen.de](mailto:trumpp@regional-bauen.de)

### REDAKTIONSBURO PFORZHEIM

Redaktionsleitung: Renate Thylamay (V.i.S.d.P)

Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim

Tel.: 07231 424740

Chefredaktion: Renate Thylamay, [thylamay@regional-bauen.de](mailto:thylamay@regional-bauen.de)

Redaktion: Sabine Kiefaber, [kiefaber@regional-bauen.de](mailto:kiefaber@regional-bauen.de)

### ERSCHEINUNGSWEISE:

Zweimonatlich, kostenlos

### JAHRGANG/ISSN-NUMMER:

ISSN 2365-8789, 8. Jahrgang 2021

### DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66

38104 Braunschweig, [www.westermann-druck.de](http://www.westermann-druck.de), [www.pva.de](http://www.pva.de)

### ANZEIGENSCHLUSS:

02. März 2020

### Datenanlieferung unter:

[anzeigen@regional-bauen.de](mailto:anzeigen@regional-bauen.de)

In dieser Auflage befinden sich in der Gesamtauflage Beihefter der Fa. Lehner Haus GmbH

## MAGAZIN FÜR STADT- UND LANDKREIS HEILBRONN

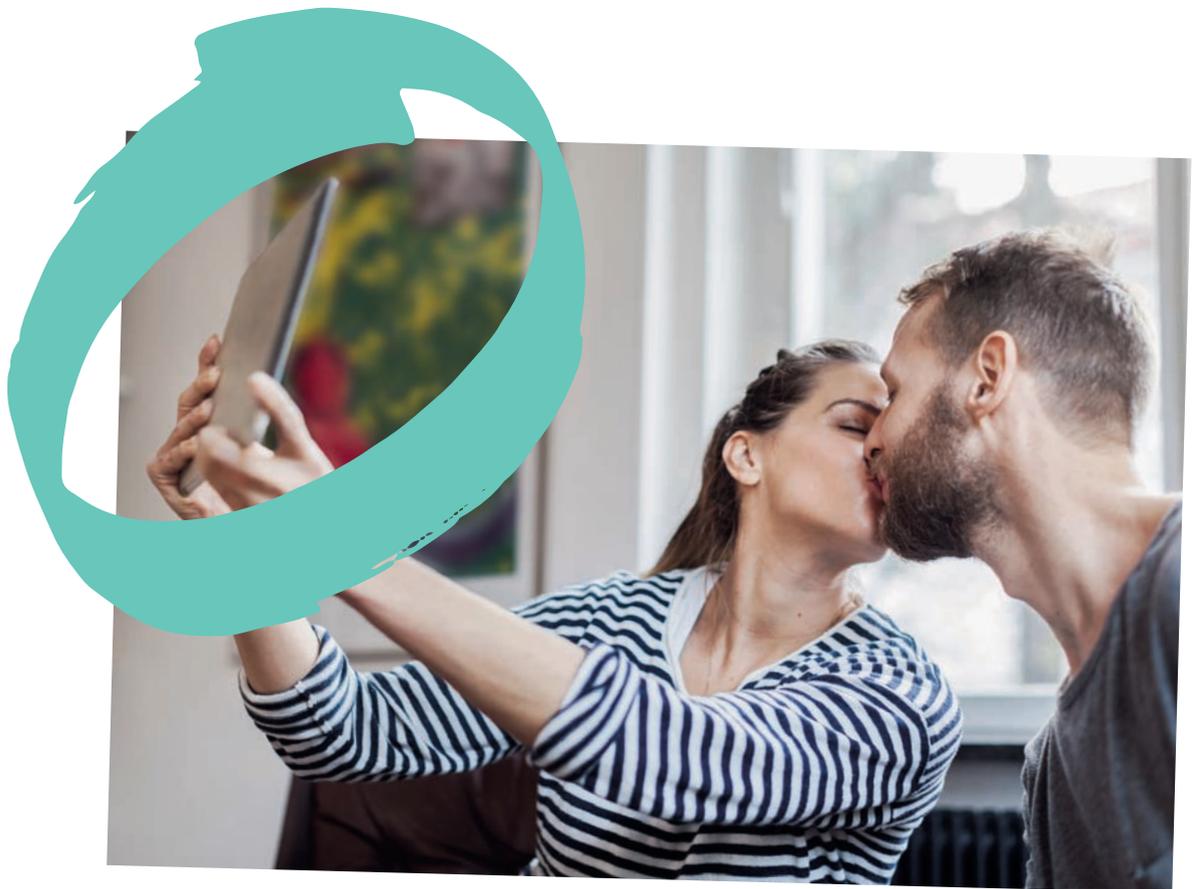
Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Heilbronn und Umgebung



## AUSGABE März/April 2021



Unser neues Zuhause:  
online gefunden,  
mobil besichtigt,  
digital eingetütet.



**Die Nr. 1 für Immobilien macht's vor:** Der Weg zum neuen Haus oder der neuen Wohnung wird voll digital. Nicht mehr nur das Suchen, sondern sogar das Besichtigen können wir heute online machen. Genauso wie die Übermittlung der Bewerbungsunterlagen, das Stellen einer digitalen Kautionsbürgschaft, dem digitalen Mietvertrag bis hin zum Organisieren des Umzugs. Sicher und bequem – so macht man das heute.

Probier's aus auf [immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/](https://www.immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/)

**Immo**  
**Scout24**

Make it happen.

